УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №046/01/18.1-388/2019

Резолютивная часть решения оглашена 19 июля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 24 июля 2019 года
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, рассмотрев дело №046/01/18.1-388/2019 по признакам нарушения установленных законодательством РФ требований к проведению торгов, организатором торгов – Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (далее – МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях) при проведении открытого аукциона №040419/0005685/01, лот №14) по реализации имущества должника, в присутствии представителя МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях Ш… (по доверенности), в отсутствии подателя жалобы – гражданина «…», надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела, в присутствии гр. Д… (личность удостоверена),

УСТАНОВИЛА:

08.07.2019г. в Курское УФАС России поступило заявление гражданина «…», на действия организатора торгов - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях при проведении открытого аукциона №040419/0005685/01, лот №14, по реализации имущества должника.

По мнению заявителя, организатором торгов, в нарушение требований законодательства РФ, должник – гр. «...», не был уведомлен о проведении торгов. Также, податель жалобы указывает, что организатор торгов при принятии документов о реализации имущества от пристава-исполнителя, не проявил должной осмотрительности и не установил обстоятельств, имеющих, по мнению гр. «...», значение при проведении торгов по реализации имущества.

Жалоба гр. «...» содержит также доводы о неправомерных действиях судебных

приставов-исполнителей.

Как установлено Комиссией, Решением Ленинского районного суда г.Курска от 27.06.2016г. с гр. «...» в пользу АО «Россельхозбанк» взыскана задолженность. Взыскание было обращено на находящееся в собственности гр. «...» заложенное имущество в виде земельного участка и жилого дома.

08.11.2016г. судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному округу г.Курска на основании указанного решения суда в отношении гр. «...» возбуждено исполнительное производство.

По акту от 07.02.2018г. судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному округу г.Курска в рамках возбужденного исполнительного производства наложен арест на имущество гр. «...», определенное решением суда.

25.12.2018г., в соответствии с соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015г. «О взаимодействии…», УФССП России по Курской области (на основании заявки ОСП по Центральному округу г.Курска от 19.11.2018г. на проведение торгов по реализации арестованного имущества, постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2019г.), в адрес МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях было направлено уведомление №757 о готовности к проведению торгов арестованного имущества гр. «...».

07.02.2019г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях в адрес ОСП по Центральному округу г.Курска направлено извещение о самостоятельной реализации имущества МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях и издано распоряжение №58-р о реализации имущества на торгах.

26.02.2019г., в соответствии с требованиями ст.350, 350.2, 448, 449.1 Гражданского кодекса РФ, статьями 87,89,90,92 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", организатором торгов - МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на сайте МТУ Росимущества Курской и Белгородской областях tu31.rosim.ru, размещено извещение о проведении торгов №250219/0005685/01 (лот №3) по реализации имущества должника. Также указанное извещение опубликовано в №21 от 26.02.2019г. областной газеты «Курская правда».

Письмом №ЮБ-01/748 от 26.02.2019г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, уведомило УФССП России по Курской области о дате проведения торгов.

Согласно извещению о проведении аукциона, прием заявок на участие в торгах осуществлялся МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях в период с 26.02.2019г. по 20.03.2019г. Дата проведения аукциона была назначена на 26.03.2019гг.

В связи с тем, что в указанный временной период заявок на участие в аукционе не поступало, на основании п.1 ст.91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об

исполнительном производстве", торги по лоту №3 были признаны несостоявшимися.

Информация о результате торгов была размещена МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях 26.03.2019г.

05.04.2019г. организатором торгов - МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на сайте МТУ Росимущества Курской и Белгородской областях tu31.rosim.ru, размещено извещение о проведении вторичных торгов по реализации имущества должника гр. «...» (извещение №040419/0005685/01, лот №14). Также указанное извещение опубликовано в №38 от 05.04.2019г. областной газеты «Курская правда».

Письмом №1407 от 05.04.2019г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, уведомило УФССП России по Курской области о дате проведения торгов.

Согласно извещению о проведении аукциона, прием заявок на участие в торгах осуществлялся МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях в период с 05.04.2019г. по 24.04.2019г. Дата проведения аукциона была назначена на 30.04.2019г.

В связи с тем, что в указанный временной период заявок на участие в аукционе не поступало, на основании п.1 ст.91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", торги по лоту №14 были признаны несостоявшимися.

Информация о результате торгов была размещена МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях 30.04.2019г.

Письмами №ЮБ-01/1804 от 30.04.2019г. и №ЮБ-01/1873 от 07.05.2019г., МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, уведомило УФССП России по Курской области о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с требованиями ст.350 ГК РФ, реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Как установлено ч.1 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В силу требований ст.350, 350.2, 447, 448, 449.1 ГК РФ, ст.87,89,90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Постановления Правительства РФ №432 от 05.06.2008г., Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии…», Росимущество (его

территориальные органы), осуществляют реализацию арестованного имущества.

Порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества урегулирован положениями ст.350, 350.2, 447, 448, 449.1 ГК РФ, ст.87,89,90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии…».

Указанными нормативными правовыми актами, определяющими полномочия подразделений Росимущества, как организаторов торгов по реализации арестованного имущества, а также определяющими порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества, не установлена обязанность организатора торгов по проверке соответствия передаваемых от подразделений ФССП России документов на арестованное имущество, предназначенное для реализации, фактическим обстоятельствам дела. Также, перечисленные нормативные правовые акты не содержат указания на необходимость уведомления организатором торгов о проведении торгов по реализации арестованного имущества, должника (собственника имущества).

При таких обстоятельствах, доводы гр. «...» о нарушении порядка проведения торгов организатором торгов не нашли своего подтверждения материалами дела.

Доводы гр. «…» о нарушении требований законодательства РФ приставами-исполнителями УФССП по Курской области не могут быть рассмотрены Комиссией, в связи с отсутствием надлежащих полномочий.

В соответствии с положениями ст.19 Федерального закона от 21.07.1997 N 118-ФЗ

"О судебных приставах", постановления, действия (бездействие) судебного пристава могут быть обжалованы вышестоящему должностному лицу или в суд.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина «…» необоснованной.

- может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.