

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «19» августа 2019

В полном объеме решение изготовлено «22» августа 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Физического лица (далее – Заявитель)

В отсутствие представителя ООО «ГРАНТ КОНСАЛТ» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и места заседания комиссии;

В отсутствие Арбитражного управляющего (далее – Арбитражный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и места заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №23131/19, №23071-ЭП/19, №23130-ИП/19 от 01.08.2019) на действия Организатора торгов – ООО «ГРАНТ КОНСАЛТ» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Лугастройтрест» (извещение размещено на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru>, №89728), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 89728 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Период приёма заявок с 24.06.2019 10:00 по 26.07.2019 18:00

Время проведения торгов 31.07.2019 с 13:00

Шаг аукциона 116 350 руб.

Сумма задатка 465 400 руб.

Окончание приёма задатка: 26.07.2019 18:00

Предметом аукциона является: Лот 1: Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Островская, д. 2: 1) Земельный участок с кад. №47:29:0103013:45 площадью 5374 кв.м., 2) Здание склада с кад. №47:29:0000000:24500 общей площадью 141,3 кв.м., 3) Здание мастерских с кад. №47:29:0000000:20551 общей площадью 251,8 кв.м., 4) Колерная кладовая с кад. №47:29:0000000:19030 площадью 146,3 кв.м.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка,

реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ЗАО «Лугастройтрест» от 31.07.2019 Заявителю отказано в участие в торгах по следующему основанию: «К заявке не прикреплен подписанный участником Договор о задатке и проект Договора купли-продажи, что противоречит положениям п. 4.4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. От участника Лушниковой А.А. задаток не поступил, следовательно, акцепт договора о задатке совершён не был. Согласно п. 2.1 Договора о задатке задаток перечисляется непосредственно Претендентом».

Комиссия, изучив заявку пришла к выводу, что заявку Заявителя подавала Лушникова А.А. на основании агентского договора №1 от 23.07.2019 и доверенности.

Заявитель представил чек-ордер ПАО Сбербанк Северо-Западный банк 9055/1836 от 26.07.2019, где указано, что Плательщиком является Исаков **Григорий** Вениаминович, который перевел задаток за Исакова **Михаила** Вениаминовича за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Лугастройтрест», лот номер <...> .

Согласно выписки со счета Организатора торгов 29.07.2019 от Исакова Григория Вениаминовича поступил задаток за Исакова Михаила Вениаминовича за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Лугастройтрест», лот номер <...> .

В связи с тем, что заявка была подана Лушниковой А.А. от лица Исакова М.В., а задаток поступил от Исакова Г.В., то Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на участие в торгах.

Таким образом, Организатор торгов в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе по продаже имущества ЗАО «Лугастройтрест» – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.