РЕШЕНИЕ № 021/10/18.1-90/2020

г. Чебоксары 05 февраля 2020 года

Резолютивная часть решения оглашена 04 февраля 2020 года.

Решение изготовлено в полном объёме 05 февраля 2020 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 № 40 в составе:

«…»

при отсутствии заявителя – «…»

при отсутствии конкурсного управляющего – «…»

рассмотрев жалобу «…» на действия организатора торгов – «…» при проведении открытого аукциона, в рамках процедуры банкротства «…», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступила жалоба «…» (вх. от 27.01.2020 № 661-ИП/20) на действия организатора торгов – «…» при проведении открытого аукциона, в рамках процедуры банкротства «…».

В своей жалобе заявитель сообщает, что организатором торгов в нарушении пункта 8 статьи 110 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)» был урезан срок подачи заявок.

На основании вышеизложенного, заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель организатора торгов нарушения не признал.

Изучив представленные документы, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Порядок проведения торгов по продаже имущества (предприятия) должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Часть 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве предусматривает, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный

управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу части 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 28.08.2019 г. по делу №А79-7685/2019 «…» признана банкротом. В отношении гражданки «…» введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 28.02.2020 года. Финансовым управляющим «…» утвержден «…», член Союза «СОАУ «Альянс», ОГРН 1025203032062 , ИНН 5260111600 ; 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества « … » было размещено на ЕФРСБ 29.12.2019 г.

Информация о проведении торгов по продаже имущества «…» было размещено на официальным сайте МЭТС 30.12.2019 году

На 03.02.2020 10:00 были назначены торги по продаже имущества «…»:

- лот №1 - нежилое помещение, площадь 227,7 кв.м., кад.номер <...> :21:240101:3089, адрес: ЧР, Чебоксаркий район, с. Ишлеи, переулок Санаторный, д. 6, пом. № 2.

- лот №2 - земельный участок, площадь 3009 кв.м., кад. номер <...> :21:240101:521, адрес: ЧР, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Владимирская, д. 15.;

- лот №3 - земельный участок, площадь 2500 кв.м., кад. номер <...> :21:241401:207, адрес ЧР, Чебоксарский район, д. Мадикасы, ул. Луговая, д. 1.

Начало предоставления заявок на участие: 30.12.2019 10:00;

Окончание предоставления заявок на участие: 30.01.2020 17:00;

Начало подачи предложений о цене имущества: 03.02.2020 10:00;

Дата и время подведения результатов торгов: 03.02.2020 17:00.

Сообщение об отмене торгов размещено на ЕФРСБ от 01.02.2020 №4653062 .

Таким образом, организатором торгов учтены замечания по имеющимся в жалобе заявителя доводам, а также требованиям действующего законодательства, вследствие чего, доводы заявителя признаются Комиссией Чувашского УФАС России необоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу «…» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «…» не обоснованной.

Председатель Комиссии «…»

Члены Комиссии «…»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.