ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявителю:

Организатору торгов:

Министерству земельных и

имущественных отношений КБР

360000, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27

mgikbr@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-951/2020 о нарушении порядка

организации и проведения торгов

25 августа 2020 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов комиссии:

заместителя начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления;

при участии:

представителя организатора торгов,

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом;

рассмотрев жалобу на действия Министерства земельных и имущественных отношений КБР,

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Заявителя на действия Министерства земельных и имущественных отношений КБР (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 07:11:1100000:2744 по извещению №170720/0080221/01 (лот №1) (далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 14.08.2020 №06/3858 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 25 августа 2020 года.

Заявитель обжаловал действие Организатора торгов, выразившееся, по его доводам, в нарушении сроков размещения информации в периодическом издании.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Распоряжения Минимущества КБР от 26.06.2020 №325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности КБР» был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 07:11:1100000:2744, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский район, примерно 7 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша».

Извещение №170720/0080221/01 (Далее – Извещение) размещено 17 июля 2020 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 17.07.2020 г., дата окончания подачи заявок – 11.08.2020 г., дата проведения аукциона – 17.08.2020 г.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, Организатор торгов при опубликовании извещения должен также руководствоваться порядком, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в настоящем случае, Уставом Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (принят решением Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района КБР от 23.12.2015 №42/1).

В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 53 Устава Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики официальное опубликование муниципальных правовых актов подлежат официальному опубликованию, - в течение 30 дней со дня их принятия (издания) в средствах массовой информации Эльбрусского района - газете «Эльбрусские новости».

Как следует из материалов дела, извещение было опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, также в газете «Эльбрусские новости» 24 июля 2020 года.

Учитывая, что датой проведения аукциона Организатором торгов установлена 17 августа 2020 года, извещение, в соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, должно было быть опубликовано не позднее 17 июля 2020 года, т.е. не позднее тридцати дней до дня проведения аукциона.

Как отмечает комиссия, извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены). Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного порядка, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации имущества.

Комиссия, принимая во внимание, что извещение размещено в газете «Эльбрусские новости» позднее установленных сроков, а именно на 7 дней, приходит к выводу, об обоснованности жалобы.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной

службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Министерства земельных и имущественных отношений КБР при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, примерно 7 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша», с кадастровым номером с кадастровым номером 07:11:1100000:2744 по извещению №170720/0080221/01, лот №1 обоснованной

.

2. Выдать Министерству земельных и имущественных отношений КБР предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии