РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Нота»

Резолютивная часть решения оглашена «05» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «10» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Нота»

В присутствии представителей СПб ГБУК «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» (далее – Организатор)

В отсутствие представителя ООО «Нота» (далее – Заявитель) надлежащим образом, уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Нота» (вх. №21826/18 от 27.08.2018) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» (извещение размещено на сайте http://torgi.gov.ru, № 200718/21934019/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №200718/21934019/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 20.07.2018 в 16:24.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды. объект недвижимости – нежилое помещение 3-Н (ч.п.14, ч.п.15-23, 1-й этаж) площадью 52 кв. м., расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 40, литера А, кадастровый номер <...> :31:0001183:3164, для целевого использования под размещение театрального

буфета. Начальная величина арендной платы, определенная в соответствии с отчетом независимого эксперта-оценщика, составляет: 1 651 920 (один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек за объекты в год.

Прием заявок на участие в аукционе: 20 июля 2018 в рабочие дни с 13:00 часов до 17:00 часов по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 10 августа 17:00 2018 года.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 августа 2018 года в 18:00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 20 августа 2018 года в 12:00 часов по московскому времени.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатора торгов не надлежащим образом указано место проведения конкурса, что воспрепятствовало ему участвовать в аукционе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Комиссией установлено, что извещение о проведении аукциона составлено в соответствии с пунктом 105 Правил.

Пунктом 12 аукционной документации установлено, что местом проведения аукциона является: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 40, лит. А. Аукцион будет проводиться: «20» августа 2018 года, в 12 час. 00 мин.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок №1 от 17.08.2018 было подано 9 заявок, заявка Заявителя была допущена до участия в аукционе.

Представитель Организатор торгов пояснил, что с 11-50 до 12-00 20.08.2018, участников аукциона встречал на входе у ворот по адресу наб. реки Мойки, д. 40, лит. А., специалист, чтобы участники аукциона беспрепятственно могли попасть на аукцион. ООО «К-27» допущен до участия в аукционе, однако в указанное время проведения аукциона Заявителя не явился

Согласно протоколу №2 от 20.08.2018 заседания комиссии по проведению открытого аукциона, установлено, что в процедуре аукциона участвовало 6 участников (ООО «Регион», ООО «Альфа», ООО «РСТ», ООО «ЭПСИЛОН», ООО КОНТИНЕНТАЛЬ», ООО «ОЧАГ»). По результатам аукциона был выбран победитель – ООО «Очаг», предложивший последнее предложение о цене договора в размере 3 426 793 рубля 09 копеек.

Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств, что у него отсутствовала возможность своевременно попасть на процедуру аукциона.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что аукционная документация и извещение о проведении торгов соответствуют нормам действующего законодательства, нарушений при проведении процедуры аукциона не выявлено, таким образом довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Нота» необоснованной.