

Резолютивная часть решения оглашена «07» июня 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено «15» июня 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее – Амурское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<.....>- зам. руководителя управления;

Членов комиссии:

<.....> - начальника отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти

<.....>- главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти;

<.....>- специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти;

в присутствии ответчика – Администрации Ивановского района, в присутствии заинтересованного лица – Комитета по управлению имуществом Ивановского района, рассмотрев дело № А-15/32 2011, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Ивановского района (юридический адрес: <.....> части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В ходе проведения выездной плановой проверки Администрации Ивановского района в апреле 2011 года Инспекцией Амурского УФАС России установлен факт заключения договора аренды муниципального имущества с МУП «Тамбовская типография» без проведения торгов. Договор аренды муниципального имущества заключен между Комитетом по управлению имуществом Ивановского района и МУП «Тамбовская типография» на основании распоряжения и.о. главы Ивановского района от 03.03.2011 № 35 «О предоставлении в аренду нежилого помещения».

В связи с изложенным Амурским УФАС России на основании приказа от 19.05.2011 № 147 возбуждено дело № А-15/32 2011 по признакам нарушения Администрацией Ивановского района части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства. Определением Комиссии Амурского УФАС от 19.05.2011 года дело назначено к рассмотрению на 07 июня 2011 года.

В заседании Комиссии представитель Администрации Ивановского района – начальник юридического отдела <.....> пояснила, что по результатам проведенной Амурским УФАС России проверки Администрацией Ивановского района приняты меры – распоряжение и.о. главы Ивановского района от 03.03.2011 № 35 отменено.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

Порядок сдачи муниципального имущества Ивановского района в аренду регулируется Положением «Об управлении муниципальной собственностью Ивановского района Амурской области», утвержденным решением Ивановского районного Совета народных депутатов от 25.02.2004 № 454. Согласно статье 36 указанного Положения, Администрация Ивановского района принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по управлению районной муниципальной собственностью. В соответствии со статьей 31 Положения, районное муниципальное имущество передается в аренду, в том числе на конкурсе или аукционе, Комитетом по управлению имуществом Ивановского района на условиях срочности и возмездности по договору.

03.03.2011 и.о. главы района – первым заместителем главы района издано распоряжение «О предоставлении в аренду нежилого помещения», в соответствии с п.1 которого установлено предоставить МУП «Тамбовская типография» в аренду сроком на 11 месяцев 30 дней нежилое помещение общей площадью 33,2 кв.м. в административном здании, расположенном по адресу: с. Ивановка, ул. Ленина 85 для использования под офис.

03.03.2011 на основании указанного распоряжения между Комитетом по управлению имуществом Ивановского района и МУП «Тамбовская типография» заключен договор аренды нежилого помещения № 003/11- АН сроком с 23.02.2011 по 21.02.2012 без проведения конкурсных процедур. Указанный договор является договором, заключенным на новый срок. Ранее 14.05.2010 между Комитетом по управлению имуществом Ивановского района и МУП «Тамбовская типография» был заключен договор аренды № 029/10- АН сроком с 23.02.2010 по 21.02.2011.

Часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции устанавливает необходимость заключения договоров аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (вступившей в силу со 02.07.08 в редакции Федерального закона от 17.07.2009 № 173-ФЗ) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;

7) для размещения объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми

или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Договор аренды муниципального имущества № 003/11- АН ни под одно из указанных в пунктах 1-13 части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции исключений не подпадает.

В целях реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Исходя, в том числе из анализа, сформулированного в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» понятия «категории субъектов малого и среднего предпринимательства» Комиссией установлено, что МУП «Тамбовская типография» не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции указывает, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции

Подпунктом 7 пункта 1 статьи 4 Закона о защите конкуренции определено, что конкуренция это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие

условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Таким образом, действие Администрации Ивановского района по изданию распоряжения № 35 от 03.03.2011 «О предоставлении в аренду нежилого помещения», на основании которого МУП «Тамбовская типография» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона нарушают часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, так как могло привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Письмом от 01.06.2011 № 960 Администрацией представлено распоряжение главы Ивановского района от 17.05.2011 № 104 «О признании утратившим силу распоряжения и.о. главы Ивановского района – первого заместителя главы района от 03.03.2011 № 35», соглашение № 01 от 17.05.2011 между Комитетом по управлению имуществом Ивановского района и МУП «Тамбовская типография» о расторжении договора от 03.03.2011 № 00311-АН.

В связи с тем, что распоряжение и.о. главы Ивановского района – первого заместителя главы района от 03.03.2011 № 35 «О предоставлении в аренду нежилого помещения», на основании которого МУП «Тамбовская типография» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона отменено, Комиссия считает возможным прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением выявленных нарушений антимонопольного законодательства со стороны Администрации Ивановского района, как ответчика по настоящему делу.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

**1.** Признать действие Администрации Ивановского района по изданию распоряжения № 35 от 03.03.2011 «О предоставлении в аренду нежилого помещения», на основании которого МУП «Тамбовская типография» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции прекратить рассмотрение дела о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в связи добровольным устранением Администрацией Ивановского района нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Амурской области в течение трех месяцев с момента его вынесения.

Председатель комиссии: <.....>

Члены комиссии: <.....>

<.....>

<.....>

