

РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 31/10-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «30» апреля 2014 г. г. Кемерово

Решение в полном объеме изготовлено «07» мая 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Клостер Елена Александровна – временно исполняющая обязанности руководителя Кемеровского УФАС России;

Члены Комиссии: Лисина Анна Сергеевна – начальник отдела судебной и правовой работы;  
Наумова Валерия Валерьевна – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Давыдова Анна Минивалиевна – начальник отдела топливно-энергетического комплекса;  
Кондратьева Светлана Владимировна – начальник отдела социальной сферы и финансовых рынков

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции), жалобу ООО «Долговой центр» и материалы жалобы № 31/10-18.1-2014,

У С Т А Н О В И Л А:

22.04.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «Долговой центр» (вх. № 2717) на действия организатора торгов ООО «Актив» об отмене аукциона № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» (нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Кирова, д. 6, площадь 699.20 кв.м) на сайте электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации».

По мнению заявителя, организатор торгов совершил неправомерные действия об отмене аукциона № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс».

Уведомлением от 23.04.2014 г. № 10/3193 были запрошены документы, необходимые для принятия решения по жалобе ООО «Долговой центр». Рассмотрение жалобы было назначено на 30.04.2014 г. на 13 часов 30 минут. Данное уведомление было направлено в адрес ООО «Долговой центр» факсом и заказным письмом с уведомлением о вручении, ООО «Актив» и ОАО «Центр реализации» отправлено электронной почтой и заказным письмом с уведомлениями о вручении, ООО «Плюс» отправлено заказным с уведомлением о вручении.

29.04.2014г. уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, направленное

Кемеровским УФАС России в адрес организатора торгов ООО «Актив», вернулось с указанием причины возврата - «отсутствие адресата по указанному адресу».

Кемеровским УФАС России был сделан скриншот об отправке в адрес организатора торгов ООО «Актив» уведомления о принятии жалобы к рассмотрению электронной почтой.

30.04.2014г. организатор торгов ООО «Актив», извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения жалобы на заседание Комиссии представителя не направил.

Конкурсный управляющий ООО «Плюс» <...> также был извещен надлежащим образом о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился.

На заседании Комиссии представитель ООО «Долговой центр» - <...> поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 04.12.2013 г. по делу № А27-21894/2012 ООО «Плюс» (ОГРН 1084205020790, ИНН 4205167791, место нахождения: 650004, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Гвардейская, дом 67) признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство и утвержден конкурсный управляющий <...> (член НП СОАУ «Развитие», 650000, г. Кемерово, а/я 1). Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога ООО «Плюс» согласовано представителем ВТБ 24 (ЗАО).

15.02.2014г. в газете «Коммерсантъ» № 26 конкурсный управляющий <...> разместил извещение о продаже имущества должника ООО «Плюс», входящего в состав лота № 1 (нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Кирова, 6, площадь 699,20 кв.м, кадастровый номер <...> :23:000000:0000:6242/1:1000/В/1) на электронной площадке ОАО «Центр реализации» <http://www.centerr.ru> в форме аукциона. Организатором торгов является ООО «Актив» (301246, Тульская область, г. Щекино, ул. Мира, д. 10, офис 7).

Дата начала представления заявок на участие в торгах: 17.02.2014г.

Дата окончания представления заявок на участие в торгах: 24.03.2014г.

Дата проведения торгов состоится 26.03.2014г.

Дата подведения итогов торгов: 27.03.2014г.

Начальная цена продажи имущества составляет: лот № 1 – 8 728 080,0 рублей. Шаг аукциона по лоту № 1 составляет 5% от начальной продажной цены.

На участие в торгах были поданы заявки от <...>, ООО «Кеминвест», ООО «Оптима», ООО «Долговой центр».

19.03.2014г. (платежное поручение № 249) ООО «Долговой центр» внес сумму

задатка по лоту № 1 в размере 1 745 616 рублей (20% от начальной цены продажи имущества). Задаток организатором торгов ООО «Актив» возвращен 19.04.2014г.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 25.03.2014г. заявки ООО «Долговой центр» и еще двух участников были допущены к участию в торгах.

26.03.2014г. в личный кабинет участника торгов ООО «Долговой центр» поступило системное сообщение, а именно уведомление об отмене торгов, согласно которому аукцион № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» был отменен организатором торгов, причина отмены не указана.

31.03.2014г. от конкурсного управляющего в адрес ООО «Долговой центр» поступило уведомление организатора торгов ООО «Актив» посредством электронной почты (исх. № 01 от 25.03.2014г.), в котором было указано, что в связи с техническим сбоем на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» торги по продаже имущества ООО «Плюс» (650004, г. Кемерово, ул. Гвардейская, 67, ОГРН 1084205020790, ИНН 4205167791) лот № 1 были отменены.

02.04.2014г. ООО «Долговой центр» посредством электронной почты был направлен вопрос Службе технической поддержки электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации» с просьбой сообщить о наличии (отсутствии) технических сбоев в работе электронной площадки в период проведения торгов № 0007934 по продаже имущества должника ООО «Актив» (с 17.02.2014 по 26.03.2014). В своем ответе посредством электронной почты Служба технической поддержки электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации» сообщает, что программно-аппаратный комплекс электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» на период с января 2014 года по 02.04.2014 года функционирует без сбоев.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Публикация в газете «Коммерсантъ» от 15.02.2014г. № 26 также содержит информацию о том, что организатор торгов ООО «Актив» вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

Таким образом, ни Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ни извещением о проведении торгов (газета «Коммерсантъ» № 26 от 15.02.2014) не предусмотрена иная дата отказа от проведения торгов, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Согласно публикации в газете «Коммерсантъ» № 26 от 15.02.2014г. дата проведения торгов назначена на 26.03.2014г. Также 26.03.2014г. в личный кабинет участника торгов ООО «Долговой центр» поступило системное сообщение об отмене торгов, согласно которому аукцион № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» был отменен организатором торгов без указания причин отказа.

Таким образом, организатор торгов ООО «Актив» отказался от проведения аукциона № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» в день его

проведения (26.03.2014г.), что противоречит пункту 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Отказ организатора торгов ООО «Актив» от проведения аукциона № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» привел к нарушению прав всех трех участников, допущенных к участию в торгах, в равной мере.

В связи с вышеизложенным, признаки ограничения конкуренции не установлены.

Необходимо отметить, что проведение торгов по продаже имущества ООО «Плюс» назначены повторно. Согласно извещению о продаже имущества должника ООО «Плюс», размещенного в газете «Коммерсантъ» от 05.04.2014г. № 58 повторное проведение торгов состоится 16.05.2014г. на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Комиссия Кемеровского УФАС России вместе с тем приходит к выводу о том, что действия организатора торгов ООО «Актив» по проведению аукциона № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» (нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Кирова, д. 6, площадь 699.20 кв.м) вступают в противоречие с положениями пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Долговой центр» на действия организатора торгов ООО «Актив» по проведению аукциона № 0007934 «Торги по продаже имущества ООО «Плюс» (нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Кирова, д. 6, площадь 699.20 кв.м) на сайте электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации» обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:  
Члены Комиссии:

Е.А. Клостер  
В.В. Наумова  
А.С. Лисина  
А.М. Давыдова  
С.В. Кондратьева