

ПАО «Совкомбанк»
ул. Б. Садовая, 21,
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область,
344000, feedback@sovcombank.ru

ООО «Меркурий»
ул. Высотная, д. 2, стр. 4
г. Красноярск, 660062,
merkuriy.torgi@yandex.ru,
arest@torgiekb.ru

ТУ Росимущества в Ростовской
области
ул. Большая Садовая, д. 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону, 344002,
tu61@rosim.gov.ru

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-3284/2023

30 ноября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ПАО «Совкомбанк» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Ростовской области, в лице ООО «Меркурий», при проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры площадью 39,2 кв. м., с кадастровым номером 61:02:0120173:294, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Чичерина, д. 150, кв. 2 (извещение [№22000152780000000448, лот №4](#)),

в отсутствие заявителя, организатора торгов, должным образом уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Ростовским УФАС России в адрес Красноярского УФАС России 15.11.2023 для рассмотрения по подведомственности перенаправлена жалоба ПАО «Совкомбанк» на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры реализации арестованного имущества.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 16:50 22.11.2023 до 14:10 30.11.2023 в связи с поступлением в адрес Красноярского УФАС России от организатора торгов ходатайства о переносе даты и времени рассмотрения жалобы с целью предоставления требуемых документов и сведений. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы после признания повторных торгов №22000152780000000448 (лот №4) несостоявшимися, в нарушение положений статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и в установленный разумный срок, организатор торгов не передал необходимый пакет документов в ТУ Росимущества Ростовской области и в Аксайский РОСП ГУФССП России по Ростовской области, из-за чего СПИ Аксайского РОСП ГУФССП России по Ростовской области не может передать нереализованное имущество взыскателю ПАО «Совкомбанк».

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым повторные торги по поручению ТУ Росимущества в Ростовской области № 61-337-у от 24.03.2023 были проведены 27.08.2023 на ЭТП «Портал» и признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. После подведения итогов торгов, с электронной почты ООО «Меркурий» (arest@rndtorgi.ru) на официальную электронную почту Аксайского РОСП ГУФССП России по Ростовской области (osp34@r61.fssp.gov.ru) были отправлены следующие подписанные документы:

- протокол № 1342-ОАОФ/а/1/4 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества;

- протокол № 1342-ОАОФ/а/2/4 о признании торгов несостоявшимися;

- акт возврата арестованного имущества по поручению № 61-337-у от 24.03.2023 (судебному приставу исполнителю ОСП по Аксайскому РОСП ГУФССП России по Ростовской области Дотолевой Е.В.).

Вышеуказанные документы направлены 29.09.2023 в 16:22 и 04.10.2023 в 12:40, что подтверждается скриншотами экрана.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ).

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно [части 2 статьи 18.1](#) Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

Таким образом, лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать только нарушения, связанные с порядком размещения информации о торгах и с порядком подачи заявок на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что ПАО «Совкомбанк» является залоговым держателем реализуемого на торгах №22000152780000000448 имущества должника и в силу Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ, правом на участие в торгах по реализации вышеуказанного имущества не обладает, соответственно, не может быть признан участником торгов (лицом, подавшим заявку).

При этом, доводы заявителя сводятся к бездействию организатора торгов по передаче в ТУ Росимущества Ростовской области и в Аксайский РОСП ГУФССП России по Ростовской области пакета документов, необходимых СПИ Аксайского РОСП ГУФССП России по Ростовской области для передачи ПАО «Совкомбанк» нереализованного имущества, которые к нарушениям, связанным с порядком размещения информации о торгах, с порядком подачи заявок на участие в торгах, не относятся.

Кроме того, как указывалось выше, в порядке статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ могут быть обжалованы действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. Поскольку заявителем обжалуются действия, несвязанные с торгами, то предмет, подлежащий рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, отсутствует.

Таким образом, поскольку указанные в жалобе доводы ПАО «Совкомбанк», не являющегося участником торгов, не связаны с нарушениями порядка размещения информации о торгах, а также порядка подачи заявок на участие в торгах, и как таковой предмет рассмотрения, в виде торгов, отсутствует, у Красноярского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ПАО «Совкомбанк» в порядке, предусмотренном [статьей 18.1](#) Закона № 135-ФЗ.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ПАО «Совкомбанк» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Ростовской области, в лице ООО «Меркурий», при проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры площадью 39,2 кв. м., с кадастровым номером 61:02:0120173:294, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Чичерина, д. 150, кв. 2 (извещение [№22000152780000000448](#), лот №4) оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.А. Мерзляков

Члены Комиссии

Т.Э. Жукова

П.И. Горбачева

Исп.Горбачева П.И.

тел.8(391) 211-26-00

2023-21295