

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 2-03/02-2016 о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

21 марта 2016 года

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Пензенское УФАС России поступили обращения ТСЖ «Олимп», ЖК «Пульс», ЖСК «Октябрьский», ЖСК «Альбатрос», ЖСК «Чайка», ТСЖ «Атлант», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Кристалл», ЖСК «Весенний», ЖСК «Надежда», ТСЖ «Престиж», ТСЖ «Авангард», ООО «Пензастрой-сервис Центр» в отношении МКП «Теплоснабжение г. Пензы» по вопросу неправомерности начисления платы за горячее водоснабжение в декабре 2015 года и январе 2016 года.

ТСЖ «Олимп» представлены акты выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактуры от 21.12.2015 № 3010-12-798, от 31.01.2016 № 3010-01-793, выставленные МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года и январь 2016 года.

ЖК «Пульс» представлены акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура от 31.12.2015 № 651-12-177, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года, а также платежное требование от 14.01.2016 № 651.

ЖСК «Октябрьский» представлены акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура от 31.12.2015 № 701-12-206, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года, а также платежное требование от 14.01.2016 № 701.

ЖСК «Альбатрос» представлены акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура от 31.12.2015 № 616-12-150, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года.

ЖСК «Чайка» представлена счет-фактура от 31.12.2015 № 527-12-118, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года.

ТСЖ «Атлант» представлены акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура от 31.12.2015 № 626-12-158, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года, а также платежное

требование от 14.01.2016 № 626.

ТСЖ «Согласие» представлены акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура от 31.12.2015 № 4011-12-1081, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года, а также платежное требование от 14.01.2016 № 4011.

ЖСК «Кристалл» представлены договор энергоснабжения от 13.07.2006 № 676 с дополнительным соглашением от 31.08.2007, счет-фактура от 31.12.2015 № 676-12-194, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года.

ЖСК «Весенний» представлены акты выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактуры от 21.12.2015 № 525-12-116, от 31.01.2016 № 525-01-113, выставленные МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года и январь 2016 года, а также платежные требования от 14.01.2016 и от 15.02.2016 № 525.

ЖСК «Надежда» представлена счет-фактура от 31.12.2015 № 597-12-145, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года.

ТСЖ «Престиж» представлены претензия в адрес МКП «Теплоснабжение г. Пензы» от 12.02.2016 № 016, платежные требования от 14.01.2016 и от 15.02.2016 № 3907.

ТСЖ «Авангард» представлены акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактура от 31.12.2015 № 3215-12-840, выставленная МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячую воду за декабрь 2015 года, а также ответ МКП «Теплоснабжение г. Пензы» от 25.02.2016 № 1032 на запрос членов Правления ТСЖ «Авангард» от 16.02.2016 № 5 по вопросу начисления платы за горячую воду.

ООО «Пензастрой-сервис Центр» представлен акт выполненных работ (оказанных услуг) от 31.12.2015 № 3561-12-938, направленный МКП «Теплоснабжение г. Пензы» за тепловую энергию и горячее водоснабжение за декабрь 2015 года.

Из представленных в антимонопольные орган документов следует, что МКП «Теплоснабжение г. Пензы» в нарушение установленного нормативно-правовыми актами порядка ценообразования в декабре 2015 года и январе 2016 года произведен расчет платы для вышеуказанных исполнителей коммунальных услуг за горячее водоснабжение с учетом объема тепловой энергии, затраченной на подогрев воды исходя из показаний приборов учета.

Согласно пункту 21 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения может быть определен исходя из показаний прибора учета такого коммунального ресурса. В рассматриваемом случае поставляемым МКП «Теплоснабжение г. Пензы» ресурсом является горячая вода.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тепловая энергия, используемая на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не является самостоятельной

коммунальной услугой, а представляет собой компонент, используемый для приготовления горячей воды.

Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18.12.2015 № 158 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, подаваемую потребителям на территории Пензенской области на 2016-2018 гг.» установлены тарифы для МКП «Теплоснабжение г. Пензы» на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 02.02.2015 № 122 «Об утверждении норматива расходы тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» для МКП «Теплоснабжение г. Пензы» установлены нормативы расходы тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Расчет МКП «Теплоснабжение г. Пензы» платы за горячее водоснабжение должен осуществляться с применением норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды.

МКП «Теплоснабжение г. Пензы» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии (горячей воды) на территории Пензенской области в рамках границ присоединенных тепловых сетей и имеет возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на указанном рынке.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, выразившиеся в нарушении установленных нормативными правовыми актами порядка ценообразования, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Действия МКП «Теплоснабжение г. Пензы» по нарушению установленного законодательством порядка ценообразования на горячее водоснабжение влекут (могут повлечь) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

На основании изложенного издан приказ Пензенского УФАС России от 11.03.2016 г. № 41 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Муниципальным казенным предприятием «Теплоснабжение г. Пензы» (ОГРН 1075836002450 ИНН 5836013530, Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 34) пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при расчете платы за горячее водоснабжение, которое влечет (может повлечь) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2-03/02-2016 к рассмотрению на 07.04.2016 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 304.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Муниципальное казенное предприятие «Теплоснабжение г. Пензы» (ОГРН 1075836002450 ИНН 5836013530, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 34).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Пензастрой-сервис Центр» (ОГРН 1125836002258 ИНН 5836651036 г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25);

- Товарищество собственников жилья «Престиж» (ОГРН 1145835000937 ИНН 5835105965 г. Пенза, пр. Строителей, д. 158);

- Жилищно-строительный кооператив «Надежда» (ОГРН 1025801204307 ИНН 5835008270 г. Пенза, ул. Ладожская, д. 39);

- Товарищество собственников жилья «Атлант» (ОГРН 1025801213426 ИНН 5835018751 г. Пенза, ул. Ладожская, 139/122а);

- Жилищно-строительный кооператив «Кристалл» (ОГРН 1035802501591 ИНН 5835011604 г. Пенза, ул. Минская, д. 2);

- Товарищество собственников жилья «Согласие» (ОГРН 1155834000190 ИНН 5834110433 г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 107);

- Жилищно-строительный кооператив «Чайка» (ОГРН 1035802502614 ИНН 5835014066 г. Пенза, пр. Строителей, д. 16);

- Жилищно-строительный кооператив «Альбатрос» (ОГРН 1025801212447 ИНН 5835009179 г. Пенза, пр. Победы, д. 12);

- Товарищество собственников жилья «Олимп» (ОГРН 1075800001001 ИНН 5836132979 г. Пенза, ул. Володарского, д. 17);

- Товарищество собственников жилья «Авангард» (ОГРН 1095835002537 ИНН 5835082482 г. Пенза, пр. Строителей, д. 154);

- Жилищно-строительный кооператив «Весенний» (ОГРН 1025801214955 ИНН 5835007728 г. Пенза, пр. Строителей, д. 10);

- Жилищно-строительный кооператив «Октябрьский» (ОГРН 1025801214890 ИНН 5835010801 г. Пенза, ул. Ладожская, д. 69);

- Жилищный кооператив «Пульс» (ОГРН 1025801210434 ИНН 5835012213 г. Пенза, ул. Ладожская, д. 141);

- Товарищество собственников жилья «Восход» (ОГРН 1135834002193 ИНН 5834059184 г. Пенза, ул. Толстого, д. 5 Комната Правления).

4. МКП «Теплоснабжение г. Пензы» представить в срок до 04.04.2016 г. следующие копии документов и материалы:

- Копии договоров, на основании которых предприятием осуществляется поставка горячей воды ТСЖ «Олимп», ЖК «Пульс», ЖСК «Октябрьский», ЖСК «Альбатрос», ЖСК «Чайка», ТСЖ «Атлант», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Весенний», ЖСК «Надежда», ТСЖ «Престиж», ТСЖ «Авангард», ООО «Пензастрой-сервис Центр»;

- Копии счетов-фактур (за исключением перечисленных в настоящем определении), выставленных МКП «Теплоснабжение г. Пензы» в адрес ТСЖ «Олимп», ЖК «Пульс», ЖСК «Октябрьский», ЖСК «Альбатрос», ЖСК «Чайка», ТСЖ «Атлант», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Кристалл», ЖСК «Весенний», ЖСК «Надежда», ТСЖ «Престиж», ТСЖ «Авангард», ООО «Пензастрой-сервис Центр» за горячую воду за декабрь 2015 года, январь и февраль 2016 года;

- Перечень потребителей (исполнителей коммунальных услуг) горячей воды МКП «Теплоснабжение г. Пензы» по состоянию на 21.03.2016 г.;

- Сведения о порядке расчета МКП «Теплоснабжение г. Пензы» платы за горячее водоснабжение ТСЖ «Олимп», ЖК «Пульс», ЖСК «Октябрьский», ЖСК «Альбатрос», ЖСК «Чайка», ТСЖ «Атлант», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Кристалл», ЖСК «Весенний», ЖСК «Надежда», ТСЖ «Престиж», ТСЖ «Авангард», ООО «Пензастрой-сервис Центр» за декабрь 2015 года, январь и февраль 2016 года с расшифровкой расчета платы, приложением подтверждающих документов и ссылкой на нормативно-правовые акты;

- Сведения о порядке начисления МКП «Теплоснабжение г. Пензы» платы за горячее водоснабжение за декабрь 2015 года, январь и февраль 2016 года иным лицам (исполнителям коммунальных услуг);

- Переписку с ТСЖ «Олимп», ЖК «Пульс», ЖСК «Октябрьский», ЖСК «Альбатрос», ЖСК «Чайка», ТСЖ «Атлант», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Кристалл», ЖСК «Весенний», ЖСК «Надежда», ТСЖ «Престиж», ТСЖ «Авангард», ООО «Пензастрой-сервис Центр», а также с иными лицами, по вопросу расчета предприятием платы за горячее водоснабжение за декабрь 2015 года, январь и февраль 2016 года;

- Иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

5. ТСЖ «Олимп», ЖК «Пульс», ЖСК «Октябрьский», ЖСК «Альбатрос», ЖСК «Чайка», ТСЖ «Атлант», ТСЖ «Восход», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Кристалл», ЖСК «Весенний», ЖСК «Надежда», ТСЖ «Престиж», ТСЖ «Авангард», ООО «Пензастрой-сервис Центр» представить в срок до 04.04.2016 г. следующие копии документов и материалы:

- Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением по состоянию на декабрь 2015 года (в случае изменения перечня домов указать также по

состоянию на 21.03.2016 г.);

- Сведения о наличии/отсутствии в многоквартирных домах, находящихся под управлением, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), используемых для самостоятельного приготовления горячей воды в многоквартирном доме:

- Переписку с МКП «Теплоснабжение г. Пензы» по вопросу расчета предприятием платы за горячее водоснабжение за декабрь 2015 года, январь и февраль 2016 года;

- Иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии