

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Маклерхоф»

Резолютивная часть решения оглашена «06» апреля 2020

В полном объеме решение изготовлено «09» апреля 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Маклерхоф» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Маклерхоф» (далее – Заявителя)

В отсутствие Организатора торгов, Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Маклерхоф» (вх. №9244/20 от 20.03.2020, №9271-ЭП/20 от 20.03.2020) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, № РАД-205971), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-205971 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт

торгов).

Предметом торгов является: застроенный земельный участок, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург г.Ломоносов, Красноармейская ул. Д.15 лит.А, в составе: право аренды на земельный участок площадью 277 кв.м., кадастровый номер <...> :40:20532В:17 (Договор №23/ЗД-000895 аренды земельного участка от 31.01.2011 г.) и право собственности на нежилое здание площадью 434,9 кв.м., кадастровый номер <...> :40:2053203:3016 (номер гос.рег 78-01-194/2003-36.1 от 09.09.2003 г.).

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку, в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов документы запрашиваемые уведомлением №78/8691/20 от 24.03.2020 представил посредством электронной почты. В возражениях на жалобу Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на

участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абзаца 2 пункта 7, пункта 20 статьи 110 Федерального закона и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по извещению РАД-205971 Третьякову Р.С. подал заявку на участие в торгах, однако не был допущен в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Комиссия, изучив заявку Третьякова Р.С. установила, что задаток на участие в торгах РАД-205971 от Третьякова Р.С. не поступал.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 10% от первоначальной цены. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 10.03.2020 г. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах,

но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Вместе с тем, регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве предусмотрено, что «Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве задатка зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил».

Комиссией установлено, что Заявителем не подавалась заявка на участие в торгах. Таким образом, регистрируясь на электронной площадке и подавая заявку на участие в торгах, заявители обязаны руководствоваться Регламентами, утвержденными электронной площадкой, регистрация участников, прием заявок, допуск к торгам осуществляется площадкой в автоматическом режиме, программно-аппаратными средствами площадки.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, Заявителем не оспаривается, что задаток на участие в торгах был перечислен третьим лицом, не зарегистрированного и не подававшего заявку на участие в торгах, а задаток от Третьякова Р.С. не поступал. Таким образом, Организатор торгов в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Маклерхоф» необоснованной.