

Решение № 055/10/18.1-392/2019

о признании жалобы необоснованной

22.05.2019

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> – начальника отдела контроля органов власти, заместителя председателя Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Автоматические технические системы» <...> (далее – Организатор торгов, Ответчик) при проведении торгов посредством публичного предложения по лоту № 2 – земельный участок площадью 2993 кв.м. в Калининградской области (кадастровый номер <...> :15:142011:154) (объявление о торгах № 3565560 от 22.03.2019 опубликовано в ЕФРСБ) (далее – Торги),

при участии представителя Ответчика – <...> (доверенность № б/н от 17.05.2019, личность удостоверена паспортом),

в отсутствие представителя Заявителя, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России из Федеральной антимонопольной службы поступила жалоба Заявителя (вх. 4696э от 13.05.2019), который полагает, что Ответчик при проведении Торгов нарушил положения Федерального закона

от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). В обоснование своей позиции Заявитель указывает следующее.

Организатором торгов в извещении о публичном предложении № РАД-162572, размещенном на электронной торговой площадке bankruptcy.lot-online.ru, указаны недостоверные сведения о реквизитах счета для перечисления задатка (в договоре о задатке для участия в торгах и в проекте договора купли-продажи имущества), что, по мнению Заявителя, привело к сокращению числа потенциальных участников торгов.

Как следует из информации, размещенной на электронной торговой площадке bankruptcy.lot-online.ru извещение о проведении Торгов было опубликовано 25.03.2019 в 13 часов 48 минут, договор о задатке был опубликован 22.04.2019 в 17 часов 30 минут 10 секунд, проект договора купли-продажи опубликован 22.04.2019 в 17 часов 30 минут 59 секунд.

Таким образом, договор о задатке и проект договора купли-продажи были опубликованы менее чем за сутки до окончания периода приема заявок, который закончился 23.04.2019 в 10:00 часов, что привело к невозможности своевременного перечисления задатка и тем самым ограничило возможность Заявителя принять участие в Торгах.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В сообщении о продаже предприятия должен быть указан, в том числе перечень представляемых участниками торгов документов. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, в также заключает договор о задатке.

Пунктом 3.3 раздела III Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 (далее – Порядок проведения торгов), установлено, что после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронного сообщения о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 15.05.2019 № 05-4563, Ответчиком представлены пояснения относительно фактов, изложенных в жалобе Заявителя, а также надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов.

На заседании Комиссии 22.05.2019 представитель Ответчика с доводами жалобы не согласилась, высказалась согласно возражениям Организатора торгов на жалобу <...>, отметив следующее.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве 22.03.2019 конкурсным управляющим ООО «Автоматические технические системы» в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве bankrot.fedresurs.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ЕФРСБ) размещено объявление о проведении Торгов № 3565560 с приложением положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, договора задатка и проекта договора купли-продажи. В этом же объявлении указаны реквизиты для перечисления задатка, условия ознакомления с выставленным на продажу лотом, а также периоды снижения цены.

21.04.2019 конкурсным управляющим ООО «Автоматические технические системы» обнаружена опечатка в расчетном счете для перечисления задатка. После чего, 22.04.2019 в 17:30 часов на сайте электронной площадки bankruptcy.lot-online.ru Организатором торгов повторно опубликованы договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества с корректными реквизитами расчетного счета должника.

23.04.2019 Организатор торгов разместил в ЕФРСБ сообщение № 3699476 об изменении объявления о проведении торгов № 3565560 от 22.03.2019 в связи с корректировкой ранее неверно указанного расчетного счета, а именно:

– было в сообщении № 3565560: 4070 2810 2294 3000 0371 Филиал №5440 Банка ВТБ (ПАО), 045004719, к/с 30101810450040000719;

– стало в сообщении № 3699476: 4070 2810 0294 3000 0377 Филиал №5440 Банка ВТБ (ПАО), 045004719, к/с 30101810450040000719.

23.04.2019 опубликован протокол об определении участников Торгов, в соответствие с которым поступила только одна заявка от <...>, других заявок по окончании периода не поступало.

Относительно довода Заявителя о том, что Организатором торгов нарушен пункт 3.3 Порядка проведения торгов Ответчик отмечает, что гражданское законодательство в области торгов, а также положения Закона о банкротстве, не запрещают устранять опечатки (описки), технические ошибки, допущенные при публикации извещения о ведении торгов, хотя, порядок этих действий отдельно в законе не прописан.

В данном случае Организатор торгов фактически устранил допущенную

опечатку (описку), содержащуюся в объявлении о проведении торгов № 3565560 от 22.03.2019, а именно внес корректировки в номер расчетного счета, на который участники торгов могли перечислять задаток.

С момента размещения уточненной информации – 22.04.2019 потенциальные участники торгов располагали достаточным количеством времени, чтобы ознакомиться со всей документацией и оформить свои заявки. Доказательств того, что рассматриваемое обстоятельство привело к уменьшению количества участников Торгов, в материалы дела не представлено.

Организатор торгов отмечает, что в период с 22.03.2019 (дата объявления торгов) по 23.04.2019 (дата оформления жалобы) заявка на участие Торгах от <...> не поступала. Заявителем не представлены доказательства осуществления действий по внесению на указанный в объявлении счет суммы задатка, а также того, что указанные действия оказались безуспешными (платежные документы с отметками банка либо иной организации о невозможности зачисления внесенных денежных средств на счет, указанный в объявлении, иные документы, подтверждающие оплату или невозможность её осуществления).

На основании изложенного Ответчик просит считать жалобу необоснованной.

3. Из представленных материалов и информации, размещенной на официальном сайте ЕФРСБ, Комиссией установлено следующее.

22.03.2019 на ЕФРСБ опубликовано извещение о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника, в том числе лот № 2 – земельный участок площадью 2993 кв.м. в Калининградской области (кадастровый номер <...> :15:142011:154). Начальная цена лота № 2 – 7 240 050 рублей.

Аналогичное извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 51 (6531) от 23.03.2019.

Дата начала подачи заявок: 25.03.2019.

Дата окончания подачи заявок: 28.04.2019.

Периоды приема заявок и снижения цены лота № 2: 25.03.2019 – 29.03.2019 (7 240 050 рублей), 30.03.2019 – 03.04.2019 (6 516 045 рублей), 04.04.2019 – 08.04.2019 (5 792 040 рублей), 09.04.2019 – 13.04.2019 (5 068 035 рублей), 14.04.2019 – 18.04.2019 (4 344 030 рублей), 19.04.2019 – 23.04.2019 (3 620 025 рублей), 24.04.2019 – 28.04.2019 (2 896 020 рублей), 28.04.2019 – 30.04.2019 (2 172 015 рублей).

В соответствии с протоколом об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже

имущества должника ООО «Автоматические технические системы» № РАД-162572 от 23.04.2019 в период 19.04.2019 – 23.04.2019 на участие в Торгах поступило 1 заявка – Сухомлина С.А., который был признан участником Торгов.

Согласно протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Автоматические технические системы» № РАД-162572 Сухомлин С.А. признан победителем Торгов с предложением о цене имущества – 3 620 025 рублей.

Уведомлением Омского УФАС России от 15.05.2019 № 05-4563 Торги приостановлены.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав доводы представителей сторон, Комиссия признала жалобу **необоснованной**, исходя из следующего.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность

обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, в том числе конкурсного управляющего.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Закона о банкротстве данный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно части 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 16.03.2018 по делу № А21-8151/2017 ООО «Автоматические технические системы» признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «Автоматические технические системы» открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с частью 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 Закона о банкротстве.

Частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3–19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения,

который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.

Комиссией установлено, что 22.03.2019 на сайте ЕФРСБ Организатором торгов опубликовано объявление № 3565560 о проведении Торгов с приложением Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Автоматические технические системы», проекта договора о задатке, проекта договора купли-продажи.

23.04.2019 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 3699476 об изменении объявления о проведении торгов № 3565560 от 22.03.2019 в связи с корректировкой ранее неверно указанного расчетного счета.

Так, в объявлении о проведении торгов № 3565560, размещенном на сайте ЕФРСБ, указаны реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества по договору: расчетный счет № 40702810229430000371, в сообщении № 3699476 от 23.04.2019 Организатор торгов сообщил верный расчетный счет: № 40702810029430000377.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов техническая ошибка (опечатка) в номере расчетного счета была обнаружена после обращения потенциального участника Торгов за разъяснениями, в связи с невозможностью перечисления им задатка на расчетный счет.

В соответствии с объявлением № 3565560 от 22.03.2019 Торги проводились на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» bankruptcy.lot-online.ru.

Согласно пункту 8.1 Порядка проведения торгов Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются, в том числе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи и договор о задатке.

Пунктом 6.1 «Регламента Системы электронных торгов АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Регламент) установлено, что для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Из пункта 6.2 Регламента следует, что в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о банкротстве, и дата его размещения в ЕФРСБ.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

25.03.2019 Организатором торгов на сайте электронной площадки bankruptcy.lot-online.ru опубликовано сообщение о проведении Торгов по лоту № 2 с приложением проекта договора о задатке, проекта договора купли-продажи.

В связи с тем, что Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов, размещенном на сайте электронной площадки bankruptcy.lot-online.ru, также была обнаружена техническая ошибка (опечатка) в реквизитах расчетного счета для внесения задатка и оплаты имущества по договору, то 22.04.2019 им были внесены соответствующие изменения в указанное сообщение, а также повторно размещены проект договора о задатке и проект договора купли-продажи.

На заседании Комиссии 22.05.2019 Ответчиком представлена копия письма,

направленного 22.04.2019 Организатором торгов на электронную площадку, в котором конкурсный управляющий просит внести изменения в объявление о проведении Торгов, в части замены реквизитов расчетного счета, к указанному сообщению Организатор торгов также прилагает проект договора о задатке и проект договора купли-продажи. Согласно ответу электронной площадки 22.04.2019 в объявление о проведении Торгов были внесены изменения.

Учитывая, что проект договора о задатке и проект договора купли-продажи изначально были опубликованы 22.03.2019 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ и на сайте электронной площадки bankruptcy.lot-online.ru, а 22.04.2019 были повторно размещены, в связи с внесением изменений, то довод Заявителя о том, что указанные документы были опубликованы на сайте электронной площадки менее чем за сутки до окончания периода приема заявок, не нашел своего подтверждения.

По мнению Комиссии, с момента размещения уточненной информации потенциальные участники торгов, в том числе <...>, располагали достаточным количеством времени, чтобы ознакомиться со всей документацией, определиться с подачей заявок и оформить их. Кроме того, Заявителем не представлено доказательств совершения действий, направленных на реализацию своего права на участие в Торгах, например, доказательства попытки внесения задатка на неверно указанный в объявлении расчетный счет, либо того что указанные действия оказались безуспешными.

Комиссия считает, что техническая ошибка (опечатка), допущенная Организатором торгов при публикации сообщения, является формальным нарушением требований Закона о банкротстве, в связи с чем, не оказала влияние на результат Торгов и определение его победителя, а также не повлекла нарушение прав иных лиц, в том числе Заявителя.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать **необоснованной** жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Автоматические технические системы» <...> при проведении торгов посредством публичного предложения по лоту № 2 – земельный участок площадью 2993 кв.м. в Калининградской области (кадастровый номер <...> :15:142011:154) (объявление о торгах № 3565560 от 22.03.2019 опубликовано в ЕФРСБ).

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Омского УФАС России от 15.05.2019 № 05-4563.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>