

## РЕШЕНИЕ № 131-17/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

1 декабря 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

- представителя администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (доверенность),

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 201017/5124683/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:05:000000:16175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование (район с.Николевка) (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

23.11.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 201017/5124683/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:05:000000:16175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный

район, Натальинское муниципальное образование (район с.Николевка) (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Организатор торгов не указал достоверных сведений о размере задатка в извещении о проведении Аукциона, что не соответствует пп.8 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при организации и проведении Конкурса нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя о нарушении Администрацией пп.8 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ является обоснованным по следующим основаниям.

18.10.2017 Администрацией было принято распоряжение № 70-р «О выборе способа проведения торгов».

20.10.2017 извещение № 201017/5124683/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:000000:16175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование (район с.Николевка), площадью 7151568 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

В соответствии с пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе, о размере задатка.

Из извещения о проведении Аукциона следует, что начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 688 367,00 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка составляет 137673,40 (двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.

Числовое выражение суммы задатка не соответствует выражению суммы задатка прописью.

При этом, 20% начальной цены предмета составляет 137673,40 (сто тридцать семь

тысяч шестьсот семьдесят три) рублей 40 копеек.

Таким образом, организатор торгов, указав сумму задатка прописью в размере двести сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек нарушил пп.8 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов пояснил, что сумма задатка, указанная в скобках, а именно - (двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек является технической ошибкой.

Заявитель не подавал заявку на участие в Аукционе, не обращался за разъяснениями к организатору торгов. Кроме того, в случае подачи Заявителем соответствующей требованиям извещения и земельного законодательства заявки на участие в Аукционе и оплаты задатка в размере как 137673,40 (сто тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят три) рублей 40 копеек, так и двести сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек – Заявитель был бы допущен к участию в Аукционе.

Также информация о размере задатка содержится на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), так по Лоту №1 указано: «Размер задатка: 137 673,4 руб.». Кроме того, извещение о проведении Аукциона содержит сведения о начальной цене предмета аукциона, которая составляет 688 367,00 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек. В извещении также содержится информация, о том, что сумма задатка составляет 20% начальной цены предмета аукциона. В связи с чем, Заявитель располагал сведениями о сумме задатка и мог самостоятельно рассчитать необходимую для внесения сумму.

Одновременно, Комиссией было установлено, что на участие в Аукционе была подана одна заявка К. Указанная заявка содержит платежное поручение № 772 от 16.11.2017 на сумму 137673,40 рублей. Сумма задатка, внесенная участником Аукциона соответствует сумме, указанной в извещении о проведении Аукциона, а также составляет 20% от начальной стоимости предмета Аукциона.

В связи с чем, допущенное Администрацией нарушение пп.8 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ не повлияло на результаты Аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 201017/5124683/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:05:000000:16175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование (район с.Николевка) (Лот № 1), обоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии