В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <……> (вх. №820 от 08.02.2016 года) на действия Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140216:16 и 26:23:140216:17 по лотам №1, 2 (извещение №110116/0004559/01).

Заявитель указывает, что согласно пункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Однако, в данном случае, по обоим лотам «Шаг аукциона» установлен в размере 200% от начальной цены предметов аукциона, что является незаконным. Организатор понуждает претендентов предлагать завышенную цену по лотам. Кроме того, в прикрепленных к извещению документах отсутствует наименование предмета аукциона, дата, время и место проведения аукциона и т.д., приведенные данные присутствуют лишь в общей информации по лотам. А форма заявки отсутствует вообще.

Также Организатором установлены задатки, превышающие начальную цену в 49 раз. Однако, в прикрепленном договоре расписан иной порядок оплаты по договору аренды и по зачету задатка (годовой и помесячный). Выдержка из договора аренды, прикрепленного к извещению:

- пункт 4.1. Годовой размер арендной платы за Участок установлен по результатам аукциона и составляет _____ (_____) руб, в год.

- пункт 4.2. Внесенный победителем (Арендатором) задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты аренды за _____ исходя из следующего расчета: _____ в последующем арендная плата оплачивается ежемесячно в размере _____ (_____) рублей до 10 числа текущего месяца в течение всего срока действия договора аренды, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания срока аренды.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги и проверить законность проведенных торгов.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 15.02.2016 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае.

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года

№135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

2) В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию;

- заявки на участие в торгах;

- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;

- протоколы торгов;

- аудио-, видеозаписи;

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Все запрошенные материалы и сведения необходимо представить в копиях, заверенных надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения Комиссией;

3) Территориальному управлению Росимущества в Ставропольском крае представить письменные пояснения по существу жалобы, а также каждому доводу заявителя;

4) Территориальному управлению Росимущества в Ставропольском крае представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), 15.02.2016 года должностные лица Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.