

Резолютивная часть решения оглашена: 09.03.2016 г.

г. Тула

В полном объеме решение изготовлено: 09.03.2016 г.

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению обращения о внесении лица в реестр недобросовестных участников аукциона в составе: < --- >, рассмотрев обращение № 3/РНУА-02-2016 администрации муниципального образования Киреевский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о Фоменко,

в присутствии со стороны:

Организатора торгов – представитель по доверенности от 09.03.2016 № 7 Управления экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район):

УСТАНОВИЛА:

02.03.2016г. администрация муниципального образования Киреевский район (далее – Администрация, Организатор торгов) представила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), сведения в отношении Фоменко для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка было размещено на сайтах: www.torgi.gov.ru (извещение № 051015/4854143/02), www.kireevsk.tulobl.ru, а также в газете «Маяк» Киреевского района Тульской области от 15 октября 2015 года № 41 (11589), в газете «Тульские известия» от 13 октября 2015 № 152 (6358)

Согласно представленным документам 16.11.2015г. Администрация провела аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:12:060212:252 (лот №1), расположенного по адресу: Тульская обл., Киреевский район, примерно в 100 м на юг от окраины н.п. Крюковка, площадью 195000 кв.м. (далее - Аукцион).

В соответствии с протоколом о подведении итогов Аукциона от 16.11.2015г. победителем был признан участник под № 2 – Фоменко .

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ 28.11.2015г. Фоменко было направлено три экземпляра подписанного Администрацией проекта договора купли-продажи земельного участка и уведомление о необходимости их подписания в течении 30 дней с представлением подписанных Фоменко договоров в управление экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район. Данный факт подтверждается письмом Администрации от 25.11.2015 № 1-27-2031, отметкой о вручении 28.11.2015г. указанных документов в уведомлении о вручении.

По истечению срока для подписания вышеуказанного договора, Фоменко не направил подписанные экземпляры организатору торгов, тем самым уклонившись от заключения соответствующего договора купли-продажи. Письменных пояснений о причинах уклонения от подписания договора Фоменко в Администрацию не представлял.

В качестве подтверждения факта уклонения Фоменко от заключения договора купли-продажи указанного земельного участка Администрацией был составлен Протокол об уклонении победителя от заключения договора по итогам аукциона № А-09-15, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 28.12.2015г.

Организатор торгов предпринял действия, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, согласно которому в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) данной статьи, в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или

договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия Тульского УФАС России

РЕШИЛА:

включить сведения о гр. Фоменко в реестр недобросовестных участников аукциона.

Примечание: В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) данной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) данной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.