

1. Берегеч Г.Ф.

2. ООО «ПарадизГрупп»

109147, Москва, ул.Воронцовская, Д35Б, корп.2 Помещение 1, ком.1

3. ЗАО «Новые информационные сервисы»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30,  
стр. 2, пом. 1, ком. 20

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1124/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

от организатора торгов – ООО «ПарадизГрупп»:

в отсутствие:

Берегеч Г.Ф., ЗАО «Новые информационные сервисы» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 21.04.2017 № ИШ/19299),

рассмотрев жалобу Берегеч Г.Ф. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ПарадизГрупп» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Группа компаний» Энерготехмонтаж» (извещение № 1705211) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3-19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения открытых торгов).

В едином федеральном реестре сведений о банкротстве 31.03.2017 опубликовано сообщение о проведении торгов (№ 1705211) в форме аукциона, открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, а именно: лот №1: права требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» (адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III, ОГРН 1027700276273, ИНН 7710328504) в размере 110 424 326 руб. 26 коп. на основании исполнения договора поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г., со всеми обеспечивающими требование правами на основании п.1 ст. 365 ГК РФ, подтвержденная вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14. Начальная цена продажи – 88 604 215.00 руб. Лот №2: Права требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» (адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III, ОГРН 1027700276273, ИНН 7710328504) в размере 334 160 795 руб. 91 коп. на основании: договора процентного займа №5295/ГК/3; договора процентного займа №1/6; договора процентного займа №5875/ГК/3; договора подряда №4851/ЭТМ; договора субподряда №4816/ГК; договора поставки №6046/ЭО/П, подтвержденная вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 18.11.2014 года по делу № А40-95123/14. Начальная цена продажи – 268 129 823.00 руб.

Дата подачи заявок — 03.04.2017. Дата окончания подачи заявок — 11.05.2017. Дата торгов — 16.05.2017.

Согласно пояснениям Организатора торгов, вопрос принадлежности имущества должнику и состава реализуемого имущества, включенного в конкурсную массу, являются предметом судебного обжалования и не подлежащим рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Одновременно, Организатор торгов пояснил, что собранием кредиторов АО «Группа компаний

«Энерготехмонтаж» от 15.02.2017 утверждено положения о порядке, условиях и сроках реализации прав требования должника. В связи с чем, во исполнение названных положения Организатором торгов объявлены Торги.

Комиссия, изучив жалобу Заявителя и представленные на заседание документы, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Вместе с тем, в силу части 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве, о чем выносит определение.

При этом, частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

На основании изложенного, лица, указанные в части 9 статьи 110 Закона о банкротстве могут выступать в качестве организатора торгов, который осуществляет проведение торгов на основании решения арбитражного суда.

Согласно части 8 статьи 110 закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества

должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Учитывая изложенное, продажа имущества должника производится на основании положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Согласно информации из Реестра и представленных документов, Комиссия установила, что ЗАО «ГК «ЭТМ» (ОГРН 1077758340681, ИНН 7709750550, место нахождения: Москва г, Чертаново Северное мкр, 6, 603, 2; ПОМ. III), признано банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/2015, конкурсным управляющим утвержден Болотов Роман Евгеньевич член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о реализации Организатором торгов

имущества должника, в частности оспариваемых лотов, на основании положений о порядке, условиях и сроках реализации прав требования ЗАО «Группа компаний «Энерготехмонтаж».

На основании изложенного, Организатор торгов осуществляет Торги на основании решения собрания кредиторов и решения арбитражного суда города Москва, что свидетельствует о правомерности выставления на торги предмета Торгов. Доказательств обратного, Комиссии не предоставлено.

Основываясь на указанных обстоятельствах, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.04.2017 № ИШ/19299.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.