

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ № 026/05/28-268/2024
13 февраля 2024 года г. Ставрополь Председатель Комиссии Ставропольского
УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о
рекламе, заместитель руководителя управления Золина Г.В., рассмотрев
материалы, указывающие на наличие в действиях ООО «СЗ РСК-Ставрополье»
/346720, Ростовская область М.Р-Н Аксайский, Г.П. Аксайское, г. Аксай, ул.
Промышленная, ВЛД. 2В, офис 12, ИНН 6102077677/ признаков нарушения
Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе», УСТАНОВИЛ: В
результате осуществления государственного надзора за рекламной
деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения
Федерального закона «О рекламе». В мессенджере «Телеграм» на канале
«Подслушано Невинномысск» 06.02.2024 была размещена реклама следующего
содержания: «Минеральные Воды. ЖК «Зеленый Город», квартиры от 3,2 млн. р. ЖК
«Зеленый Город» квартира в Минеральных Водах в ипотеку от 9 785 руб/мес.
Застройщик ЖК "Зеленый город" лауреат премии "Лучшего регионального
застройщика"! 2024-1885 Жилой комплекс "Зелёный город" - это 4 пятиэтажных
дома комфорт класса, с функциональными и удобными планировками, на первом
этаже размещаются коммерческие помещения и находится ЖК в экологически
чистом районе Минеральных Вод. Также Вы сможете узнать больше о жилом
комплексе «Зеленый Город» на нашем телеграмм канале, где найдете полезную
информацию и сможете следить за новостями, переходите прямо сюда, или
спуститесь ниже, там тоже будет ссылка на сайт. Близкое расположение с
основными курортами Кавказских Минеральных Вод: Пятигорск, Кисловодск,
Ессентуки. Удобно подойдет, как для проживания, так и для последующей сдачи в
аренду. Близкое расположение к аэропорту, ЖД вокзалу, к гипермаркету Магнит и
крупному ТЦ, к детскому саду и школе. Индивидуальное отопление. Большое
количество парковочных мест. Комфортные и тихие лифты. Купите квартиру по
семейной ипотеке с низким платежом: 1к квартиры от 9 785 руб/мес 2к квартиры от
16 683 руб/мес 3к квартиры от 23484 руб/мес. Найдите квартиру своей мечты, наши
специалисты помогут подобрать лучшую планировку, и помогут рассчитать
выгодную ипотеку на нашем сайте ЖК "Зеленый город"». Данная рекламная
информация направлена на привлечение внимания к финансовой услуге, а именно
«ипотеке», а также к объекту незавершенного строительства ЖК «Зеленый Город».
Согласно норм статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",
только застройщик имеет право привлекать денежные средства участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и
(или) иных объектов недвижимости после получения в установленном порядке
разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления
проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным законом и
государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный
участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома
и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты
 долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого
 земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О
содействии развитию жилищного строительства" либо подпунктом 15 пункта 2
статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора
безвозмездного пользования таким земельным участком. Согласно информации,
 размещенной на сайте наш.дом.рф, следует, что застройщиком жилого комплекса

«Зеленый Город» является ООО «СЗ РСКСтаврополье» /346720, Ростовская область М.Р-Н Аксайский, Г.П. Аксайское, г. Аксай, ул. Промышленная, ВЛД. 2В, офис 12, ИНН 6102077677/. 2024-1885 Таким образом, выгодоприобретателем данной рекламы, а, следовательно, и рекламодателем является ООО «СЗ РСК-Ставрополье». В содержании спорной рекламы отсутствует информация о лице, предоставляющем финансовую услугу, отсутствует информация об иных условиях оказания соответствующей услуги, влияющих на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, при указании одного из таких условий, а также адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе» под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Из пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе» следует, что объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания, к которым направлена реклама. Согласно пункту 3 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе» товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот. В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество). Согласно части 2 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе», следует, что реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности не должна умалчивать об иных условиях оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получат воспользовавшиеся услугами лица, или на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, если в рекламе сообщается хотя бы одно из таких условий. Исходя из части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе», следует, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой 2024-1885 информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать

коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации. Учитывая вышеизложенное, спорная реклама, содержит признаки нарушения требований частей 1, 2, 7 статьи 28 ФЗ "О рекламе". В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных статьёй 28 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель. В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38 - ФЗ «О рекламе» ненадлежащей рекламой признается реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации. На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, ОПРЕДЕЛИЛ: 1. Возбудить производство по делу №026/05/28-268/2024 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. 2. Признать, участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - ООО «СЗ РСК-Ставрополье» /346720, Ростовская область М.Р-Н Аксайский, Г.П. Аксайское, г. Аксай, ул. Промышленная, ВЛД. 2В, офис 12, ИНН 6102077677/. 3. Назначить дело № 026/05/28-268/2024 к рассмотрению на 06 марта 2024 года на 12 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302. 4. ООО «СЗ РСК-Ставрополье» представить в срок до 04 марта 2024 года: • Объяснения по факту допущенных нарушений. • Информацию об условиях предоставления ипотеки, являющейся одним из объектов рекламирования. • Информацию о способах и местах распространения рекламы о ЖК «Зеленый город» на территории Ставропольского края? 2024-1885 • Информацию о распространении вышеуказанной рекламы на территории иных субъектов Российской Федерации (указать субъекты Российской Федерации)? • Копии документов (договоры, платёжные документы, рекламные макеты и др.), касающихся изготовления и размещения вышеуказанной рекламы. Копии всех документов и материалов должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации. За непредставление в срок требуемой информации или представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предупреждаю Вас об ответственности в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. 5. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 КоАП: 06 марта 2024 года на 12 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302. Для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также для составления протокола об административном правонарушении законному представителю ООО «СЗ РСКСтаврополье» либо доверенному представителю общества с надлежащим образом оформленными полномочиями необходимо явиться в назначенное время в Ставропольское УФАС России. При себе иметь документ, удостоверяющий личность. В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными

процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. В случае неявки указанного лица без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в его отсутствие. Неявка указанного лица будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьёй 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Заместитель руководителя управления Г.В. Золина