

Дело № 02-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Мистраль Девелопмент»

163000, г. Архангельск, пр.
Ленинградский, д. 159, офис 5Е

Заинтересованное лицо:

ООО «СоломбалаСтрой»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.
14, офис 605

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 02-15

22 апреля 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.

Руководитель Архангельского УФАС
России

Член комиссии - Нестеренко Е.В.

Начальник отдела контроля органов
власти Архангельского УФАС России

... .. Главный специалист-эксперт отдела

Член комиссии - Красильникова Е.И. контроля органов власти
Архангельского УФАС России
Главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти
Архангельского УФАС России

Член комиссии - Шахов А.Ю. контроля органов власти
Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 02-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/373(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:32) площадью 0,1453 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 02-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 02-15 **на 03 июня 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 02-15 в качестве заинтересованного лица ООО «СоломбалаСтрой» (163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 605).
3. **Мэрии г. Архангельска** надлежит в срок **до 26 мая 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому

правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- сведения о процедурах, предшествующих заключению договора аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с): информацию о том, размещалось ли информационное сообщение о намерении передачи прав аренды на рассматриваемый земельный участок в средствах массовой информации; в том случае, если подобное сообщение размещалось, необходимо указать: когда и в каких средствах массовой информации оно размещалось (с приложением подтверждающих документов: копии периодических печатных изданий, распечатки с сайтов сети «Интернет», иное), а также представить сведения относительно результатов такого размещения (подтвердить документально);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 02-15.

4. ООО «Мистраль Девелопмент» надлежит в срок **до 26 мая 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 02-15.

5. ООО «СоломбалаСтрой» надлежит в срок **до 26 мая 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- письменное мнение (при наличии) по делу № 02-15 с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- общую подробную карту-схему земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта согласно условиями договора аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/373(с); необходимо также указать: используется только земельный участок, предоставленный по договору аренды от 12.03.2013 № 1/373(с), либо при строительстве рассматриваемого объекта используются и другие земельные участки (если другие земельные участки используются, их нужно отметить на карте-схеме общего земельного участка с приложением копий правоустанавливающих документов в отношении соответствующих земельных участков);

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/373(с) (с приложением подтверждающих документов);

- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на

объект незавершенного строительства, если такие права в рассматриваемой ситуации были зарегистрированы, а также перечень договоров долевого участия в строительстве, заключенных ООО «СоломбалаСтрой», в том случае, если они заключались (в перечне должны содержаться реквизиты таких договоров);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 02-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

Члены Комиссии

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов