

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2291/2019

18 ноября 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

«...»

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ДЭЗИС НСК» «...» при проведении торгов в форме аукциона по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества,

в присутствии:

«...»УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ДЭЗИС НСК» «...» при проведении торгов в форме аукциона по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества.

Заявитель сообщает следующее.

Организатором торгов «...» (НП АУ «ОРИОН»), конкурсным управляющим ООО «ДЭЗИС НСК» (адрес: 630039, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 162/1, ИНН 5406521660, ОГРН 1095406004121), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.04.2019 года по делу № А45-29016/2018 была определена дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме - 04.11.2019 года в 12:00.

Оператором электронной площадки Балтийская электронная торговая площадка 04.11.2019 года с 12:00 по 12:31 проведен открытый аукцион в электронной форме по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества.

«...» подал заявки на участие в открытом аукционе № 0012892, заявки были зарегистрированы в установленном порядке: заявка № 25372 от 16.10.2019 года 17:50:13 (Лот № 1), заявка № 25373 от 16.10.2019 года 17:55:34 (Лот № 2), заявки допущены к торгам, о чем 28.10.2019 года в 20:35 ООО «Балтийская электронная площадка» сообщила Заявителю электронными письмами с приложением Протокола № 12892-1 от 28.10.2019 года и Протокола № 12892-2 от 28.10.2019 года об определении участников торгов.

04.11.2019 года в 12:00 начался открытый аукцион № 0012892, в котором Заявитель пытался был принять участие.

В ходе проведения аукциона 04.11.2019 года с 12:03 по 12:32 (по московскому времени) по неизвестной причине не осуществлялась корректная работа сертификата ключа электронной подписи «...» при подписании предложения о цене

лотов. Заявителем в течение указанного времени неоднократно предпринимались попытки подписать предложения о цене Лота № 1 и Лота № 2, однако всякий раз на экране компьютера Заявителя появлялись различные сообщения, в том числе и на иностранных языках, при этом сертификат ЭЦП Заявителя не работал.

Заявитель пытался в срочном порядке связаться со службой технической поддержки ООО «Балтийская электронная площадка», однако 04.11.2019 года служба поддержки не работала по причине выходного дня. Заявитель оперативно пытался обратиться за помощью к иным специалистам, но в связи с выходным днем связаться со специалистами не представилось возможным.

Таким образом, по причине проведения открытого аукциона в выходной праздничный день, когда служба технической поддержки электронной площадки и иные специалисты не работали, Заявитель не смог участвовать в открытом аукционе в электронной форме и лишился возможности на право участия в данных торгах.

По результатам проведенного аукциона был определен победитель торгов ИП Трофимов «...», ИНН 540206647143, «...». в отношении:

- Лота № 1: Нежилое помещение, общей площадью 148,4 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032480:369), и 1324/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 6, общей площадью 101,3 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:02). Адрес расположения: «...». Предложение победителя аукциона о цене соответствует начальной (минимальной) цене, указанной в Извещении о проведении торгов № 0012892 от 17.09.2019 года.

- Лота № 2: Нежилое помещение, общей площадью 138,5 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032480:368), 4345/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 18, общей площадью 33,3 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:03). Адрес расположения «...» Предложение победителя аукциона о цене соответствует начальной (минимальной) цене, указанной в Извещении о проведении торгов № 0012892 от 17.09.2019 года.

По мнению Заявителя его права и законные интересы нарушены следующими действиями.

Согласно Извещению о проведении торгов Организатором торгов установлены: дата и время начала подачи заявок 17.09.2019 года 17:00; дата и время окончания срока подачи заявок 28.10.2019 года 12:00; дата проведения открытого аукциона 04.11.2019 года 12:00.

Однако 04.11.2019 года является государственным праздничным днем - Днем народного единства.

Служба технической поддержки Оператора торгов - ООО «Балтийская электронная площадка» - 04.11.2019 года не работала, о чем на главной странице сайта, на котором проводились торги <http://berpspb.ru> имеется сообщение. Кроме того, в разделе «График работы» на сайте торговой площадки указано на то, что 04.11.2019 года является для службы техподдержки выходным днем.

В соответствии с пунктом 6.3 «Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Балтийская электронная площадка, размещенной на сайте <http://berpspb.ru> в сети Интернет» Оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, и участников торгов в режиме не менее пяти дней в неделю, не менее двенадцати часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать пяти минут), а также не менее трех операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки). Устанавливая дату проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке, Организатор торгов должен был учитывать, что в выходной праздничный день 04.11.2019 года Оператор торгов предоставляет услуги не в полном объеме, предусмотренном указанным выше Регламентом.

Кроме того, по данным Оператора торгов, на выходной праздничный день 04.11.2019 года были назначены только два аукциона - № 0012892 (Лот № 1 и Лот № 2)- по результатам аукциона подана настоящая жалоба, и № 0012898 - торги не состоялись. При этом Организатор обоих указанных аукционов - один и тот же.

Таким образом, в связи с назначением даты открытого аукциона на выходной праздничный день Заявитель не смог реализовать свое право на участие в данном Аукционе.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно статьям 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Пунктом 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Исходя из изложенного, считаем, что Организатор торгов, назначив дату проведения открытого аукциона на выходной праздничный день, не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе нарушил права Заявителя на полноценное участие в торгах в связи с функционированием Оператора торгов в режиме выходного дня (при отсутствии на рабочем месте специалистов технической поддержки), чем нарушил положения статьи 17 Закона о защите конкуренции, статей 110, 139 Закона о банкротстве. Кроме нарушения прав Заявителя, других потенциальных участников торгов, Организатор торгов так же нарушил и права конкурсных кредиторов, поскольку невозможность участия Заявителя в торгах, отсутствие конкуренции в предложениях о цене привели к продаже имущества должника банкрота по минимальной цене, не достаточной

для удовлетворения требований конкурсных кредиторов, что противоречит целям продажи имущества должника банкрота.

В своих возражениях конкурсный управляющий ООО «ДЭЗИС НСК» «...» сообщила следующее.

Деятельность арбитражного управляющего по продаже имущества в рамках конкурсного производства регулируется не трудовым законодательством, а специальными нормами права: Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Согласно пункту 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учётом положений настоящей статьи.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.02.2019 года требования Банка ВТБ (ПАО) в размере 10 356 258,64 руб. включены в реестр требований кредиторов ООО «ДЭЗИС НСК» с отнесением в третью очередь удовлетворения, как требования по обязательствам, обеспеченные залогом.

ПАО Банк «ВТБ» утвержден Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК»:

Лот № 1: Нежилое помещение, общей площадью 148,4 кв. м. Кадастровый номер <...> :35:032480:369 - начальная стоимость на первых торгах 6 900 000,00 руб. и 1324/10000 доли в праве общей собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 6, общей площадью 101,3 кв. м. Кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:02 - начальная стоимость на первых торгах 400 000,00 руб. Адрес расположения: Г«...».

Лот № 2: Нежилое помещение, общей площадью 138,5 кв. м. Кадастровый номер <...> :35:032480:368 - начальная стоимость на первых торгах 6 400 000,00 руб. и 4345/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, номера на поэтажном плане 18, общей площадью 33,3 кв. м. Кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:03 - начальная стоимость на первых торгах 500 000 руб. Адрес расположения: «...».

Общая стоимость продажи имущества на первых торгах составляет 14 200 000,00 руб.

Положение о продаже имущества определяет порядок и условия продажи

имущества ООО «ДЭЗИС НСК», в том числе, порядок организации открытых электронных торгов по продаже имущества, а также случаи и порядок заключения договоров купли-продажи без проведения торгов.

Положение также устанавливает правила определения победителя на открытых электронных торгах, условия и порядок заключения договора купли-продажи имущества, а также иные возникающие при реализации имущества должника вопросы, исходя из требований и положений статей 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учётом нормативных положений Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

06.09.2019 года конкурсным управляющим опубликовано сообщение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога № 4136699 в ЕФРСБ.

В соответствии с пунктом 2.8. утвержденного залоговым кредитором Порядка, оператор электронной площадки - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющаяся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с законом.

По смыслу статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» привлекаемый арбитражным управляющим оператор электронной площадки должен быть аккредитован саморегулируемой организацией, членом которой является арбитражный управляющий.

Арбитражный управляющий «...» избрала в качестве оператора электронной площадки Балтийскую электронную площадку, аккредитованную в СРО НП АУ «ОРИОН», членом которой является конкурсный управляющий на сайте <http://berspb.ru/> в сети «Интернет».

Указанная электронная площадка соответствует требованиям, предъявляемым к электронным площадкам Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, и содержащимся в нем требованиям к электронным площадкам, в частности - открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки. Из чего следует, что указанный приказ не содержит запрета на проведение торгов в нерабочие

дни, а наоборот содержит требования о свободном круглосуточном бесперебойном доступе в течении 7 (семи) дней в неделю.

По смыслу пункта 13 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов в форме электронного аукциона цена формируется на конкурентной основе в режиме реального времени путем пошагового повышения начальной продажной цены. На организатора таких торгов возлагается обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в них, в том числе свободное, бесплатное и бесперебойное функционирование электронных и информационных систем, с использованием которых подается конкретная ценовая заявка (пункт 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Однако это не означает, что организатор торгов должен обеспечить правильность работы Электронной подписи, так как ни электронная площадка, ни организатор торгов, ни даже организация, оформляющая ЭЦП, не могут контролировать работу ЭЦП на личном компьютере заявителя. Настройку ЭЦП заявитель должен произвести заранее и проверить через электронную площадку ЭЦП в соответствующем разделе.

Регламент проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещен Балтийской электронной площадкой (далее - Регламент) на сайте в открытом доступе.

Балтийская электронная площадка работает круглосуточно, в связи с чем Организатор торгов имеет право назначать торги на любой день и любое время в режиме работы площадки. Организатором торгов был обеспечен равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе путём размещения информационных сообщений в установленные законом сроки, и у заявителя было достаточно времени для проверки ЭЦП.

Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрен запрет на проведение торгов по продаже имущества в нерабочие дни.

Согласно Регламенту, служба технической поддержки не оказывает обслуживание электронной цифровой подписи Заявителя. Согласно пункту 11.13 Регламента, некорректную работу сертификата ключа электронной подписи нельзя классифицировать техническим сбоем работы электронной площадки, так как при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения. Сообщения о техническом сбое размещено не было. В случае технического сбоя ни конкурсный управляющий, ни второй заявитель не смогли бы воспользоваться ЭЦП.

Проверка ЭЦП производится самостоятельно каждым заявителем через специальный раздел, доступный на сайте. До проведения торгов сам заявитель проверяет свою ЭЦП, и при этом необходимо отметить, что подпись оформляет не Электронная площадка, а организация, в которую обращается заявитель для подготовки ЭЦП. Риски того, что ЭЦП заявителем не проверена перед началом

торгов лежат на заявителе и на результаты торгов не могут повлиять.

Дата проведения аукциона назначена на 04.11.2019 года. К торгам было допущено две заявки, одна из которых от «...» вторая от ИП Трофимова А.С. по каждому из лотов, иных заявок не поступало. Торги проведены, сбоев на площадке не было. За период с момента размещения объявлений о проведении торгов ни от кого не поступало жалоб и заявлений на дату назначения торгов. Само по себе оформление документов, заключение сделок и проведение иных мероприятий в не рабочий день не является нарушением чьих-либо прав.

13.09.2019 года конкурсным управляющим опубликовано сообщение о проведении торгов № 4151132 в ЕФРСБ.

14.09.2019 года Объявление о проведении торгов опубликовано в официальном издании газете «Коммерсантъ» № 167 (стр. 112).

28.10.2019 года конкурсным управляющим были подписаны Протокол № 12892-1 об определении участников торгов по лоту № 1 и Протокол № 12892-2 об определении участников торгов по лоту № 2, где к торгам были допущены двое участников: ИП Трофимов А.С. (дата подачи заявки 08.10.2019 года) и «...» (дата подачи заявки 15.10.2019 года). Иных заявок не поступало и не отклонялось.

Открытые электронные торги в форме аукционов состоялись в 12:00 04.11.2019 года на сайте <http://berspb.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данным аукционам произошло в 12:31 04.11.2019 года. Технических сбоев во время проведения торгов не зафиксировано.

В ходе аукциона по лоту № 1 и № 2 было подано одно ценовое предложение о цене в размере 7 300 000,00 и 6 900 000,00 руб. соответственно от ИП Трофимова А.С. Больше ценовых предложений в установленном времени шага (30 минут) не поступало, в связи с чем торги признаны состоявшимися и определен победитель.

04.11.2019 года конкурсным управляющим были подписаны Протокол № 12892-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 и Протокол № 12892-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2.

06.11.2019 года конкурсным управляющим опубликовано сообщение о результатах торгов № 4347012 в ЕФРСБ.

07.11.2019 года между ООО «ДЭЗИС ИСК» в лице конкурсного управляющего и ИП Трофимовым А.С. были заключены договоры купли-продажи недвижимого имущества № 01-11/2019 и № 02-11/2019.

08.11.2019 года конкурсным управляющим подана Заявка-Договор на публикацию сообщения о результатах проведения торгов в газету «Коммерсантъ». 11.11.2019 года газетой «Коммерсантъ» выставлен счет № 54030516680 за публикацию. Публикация о результатах торгов в газете «Коммерсантъ» будет опубликована 16.11.2019 года.

08.11.2019 года конкурсным управляющим опубликовано сообщение о заключении договора купли-продажи № 4354166 в ЕФРСБ. Также информация о заключенных договорах была опубликована на Балтийской электронной площадке.

08.11.2019 года на расчетный счет должника от ИП Трофимова А.С. поступила оплата по договору купли-продажи объектов недвижимого имущества по лоту № 1 № 01-11/2019 от 07.11.2019 года в размере 5 840 000,00 руб. за вычетом суммы задатка.

13.11.2019 года на расчетный счет должника от ИП Трофимова А.С. поступила оплата по договору купли-продажи объектов недвижимого имущества по лоту № 2 № 02-11/2019 от 07.11.2019 года в размере 5 520 000,00 руб. за вычетом суммы задатка.

Соответственно денежные средства поступили в конкурсную массу должника и должны быть распределены в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». А именно из средств от реализации предмета залога 80 % направляется на погашение требований кредитора, обеспеченные залогом, но не более чем основная сумма задолженности. Учитывая, что задолженность залогового кредитора, включенная в реестр, составляет 10 356 258,64 руб., что меньше 80 %, то соответственно будет произведено 100 % погашения задолженности залогового кредитора, и после погашения залоговых требований сумма, включенная в конкурсную массу для погашения иных требований конкурсных кредиторов, составит 3 843 741,36 руб.

В настоящее время заявитель «...»подал данную жалобу, а также привлек ряд организаций (с его слов), от которых именно заявителем инициировано обжалование действий организатора торгов, что направлено на затягивание процедуры банкротства и в настоящее время нарушает право залогового кредитора на получение погашения залоговых обязательств.

Конкурсным управляющим не было допущено нарушений закона при проведении торгов, был соблюден порядок проведения торгов, установленный залоговым кредитором, и достигнуты цели, на которые был направлен этот порядок.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

06.09.2019 года конкурсным управляющим ООО «ДЭЗИС НСК» «...»в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4136699 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

В качестве электронной площадки «...» выбрала Балтийскую электронную площадку, аккредитованную в СРО НП АУ «ОРИОН» в соответствии с требованиями статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная электронная площадка соответствует требованиям, предъявляемых к электронным площадкам Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, в частности - открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих

лиц, препятствующих функционированию электронной площадки. Указанный приказ не содержит запрета на проведение торгов в нерабочие дни.

13.09.2019 года конкурсным управляющим опубликовано сообщение о проведении торгов № 4151132 в ЕФРСБ.

14.09.2019 года Объявление о проведении торгов опубликовано в официальном издании газете «Коммерсантъ» № 167 (стр. 112).

Дата проведения аукциона назначена на 04.11.2019 года.

В соответствии с Протоколом № 12892-1 об определении участников торгов по лоту № 1 от 28.10.2019 года и Протоколом № 12892-2 об определении участников торгов по лоту № 2 от 28.10.2019 года, к торгам было допущено две заявки - «...»ИП Трофимова А.С. по каждому из лотов. Иных заявок не поступало и не отклонялось.

Открытые электронные торги в форме аукционов состоялись в 12:00 04.11.2019 года на сайте <http://berspb.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данным аукционам произошло в 12:31 04.11.2019 года. Технических сбоев во время проведения торгов не зафиксировано. Корректная работа сертификата ключа электронной подписи «...» не относится к работе электронной площадки. В случае технического сбоя ни конкурсный управляющий, ни второй заявитель не смогли бы воспользоваться ЭЦП.

Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрен запрет на проведение торгов по продаже имущества в нерабочие дни.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...»на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ДЭЗИС НСК» «...»при проведении торгов в форме аукциона по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.