

РЕШЕНИЕ № 9-9750-18/7

по жалобе К.В.Г.

Резолютивная часть решения оглашена

23.01.2018 г.
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р.Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. С., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов А.С. М. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу К. В.Г. (далее – Заявитель) на действия администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, д.41 А, (Извещение № 161017/0250807/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя администрации муниципального района Кошкинский Самарской области – М. К.А. (Доверенность № 13 от 22.01.2018г.),

К.В.Г. надлежаще извещен, не явился,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

15.01.2018 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба К.В.Г. на действия администрации муниципального района Кошкинский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов по итогам проведения аукциона неправоммерно заключил договор купли-продажи земельного участка

по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, д.41 А, поскольку на момент совершения данного действия, данный договор уже был заключен с ним.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения и выдать соответствующее предписание.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 18.01.2018 г. № 318/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 21.10.2017 г. Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 161017/0250807/01 о проведении Аукциона по лоту № 4 (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона по Лоту № 4 является право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, д.41 А.

Организатором торгов выступила администрация муниципального района Кошкинский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Согласно пункту 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны **и представлены в уполномоченный орган**, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Комиссия Самарского УФАС России, ознакомившись с представленной Заявителем в составе жалобы копией конверта заказного письма, установила, что письмо направлено Организатором торгов посредством почтовой связи К.В.Г. 27.11.2016 г. 30.11.2017 г. поступило в почтовое отделение № 433515 Почты России г. Димитровград, Ульяновской области.

Кроме того, Комиссия Самарского УФАС России, ознакомившись с представленными Организатором торгов документами установила, что 27.11.2017 г. 3 подписанных Организатором торгов экземпляра договора купли-продажи земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, д.41 А (далее - Договор) были лично вручены К. Г.Б., представителю К. В.Г. по доверенности № 3-2483 от 20.09.2017 г., заверенной нотариусом, о чем свидетельствует отметка в уведомлении от 22.11.2016 г.

Из представленной Заявителем копии чек-ордера от 26.12.2017 г. следует, что К.В.Г., посредством почтового сообщения, отправил Организатору торгов подписанный с его стороны Договор. Данный договор получен Организатором торгов только лишь 09.01.2018 г., то есть за пределом установленных для подписания победителем торгов сроков.

В нарушение пункта 25 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель, в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проект Договоров, не представил подписанный Договор Организатору торгов.

Из письменных пояснений Организатора торгов следует, что в связи с тем что по истечении срока (27.12.2017 г.) им не были получены подписанные К. В.Г. экземпляры договора, 29.12.2017 г. Договор был заключен с участником Аукциона, занявшим второе место в ходе торгов – ООО «Племенной завод «Дружба».

Учитывая вышеизложенное, администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области не был нарушен порядок заключения договора, установленный ЗК РФ, договор купли-продажи земельного участка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, д.41 А заключен с ООО «Племенной завод «Дружба» правомерно.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. В.Г. необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

А.Р. Б.

Члены Комиссии:

Е.А. С.

А.С. М.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.