

1. Лобовиков М.Ю.

2. ООО «ФИНТРЭЙД»

115172, Москва, наб. Краснохолмская, д. 13, стр. 1, п. 27, к. 5

3. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, оф. 28

4. Территориальное управление Росимущества в городе Москве

107139, г. Москва, пер. Орликов, д. 3,

к. Б

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1826/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения

05.10.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии:

ООО «ФИНТРЭЙД»,

в отсутствие:

Лобовикова М.Ю., ООО «Технологии», Территориального управления Росимущества в городе Москве (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.09.2016 №ИШ/44822),

рассмотрев жалобу Лобовикова М.Ю. (далее — Заявитель) на действия

организатора торгов — ООО «ФИНТРЕЙД» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме по продаже имущества должника Мирзаханов И.М. оглы, Пор. 2403-1А; Квартира из 6 комнат площадью 118,5 кв.м по адресу: г. Москва, Лялин пер., д. 14, стр. 2, кв. 19 (реестровый № 220816/8412901/10) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в отсутствии мер, направленных на приостановление проведения торгов, на основании постановления судебного пристава-исполнителя о приостановлении торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее — Официальный сайт) ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ФинТрэйд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 сообщает о торгах в электронной форме арестованного недвижимого имущества должника Мирзаханова И.М.О. Пор. 2403-1А; Квартира из 6 комнат площадью 118,5 кв. м по адресу: г. Москва, Лялин пер.,

д. 14, стр. 2, кв. 19, начальная продажная цена 15 933 000,00 руб.

Торги пройдут 26.09.2016 с 09:00 до 11:00. Окончание приема заявок 15.09.2016 в 11:00.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП): www.setaim.ru.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Согласно [части 2, 3 статьи 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Таким образом, Организатор торгов при проведении торгов руководствуется действующим законодательством.

Согласно пояснения Организатора торгов, Комиссией установлено следующее.

22.08.2016 Организатором торгов на Официальном сайте размещено извещение о проведении Аукциона.

26.09.2016, согласно постановлению о приостановлении исполнительного производства, судебным приставом-исполнителем МО и ОИП УФССП России по Москве Пауковым А.В. Полностью приостановлено исполнительное производство №47211/15/77011-ИП с 26.09.2016.

Согласно материалам и сведениям, представленным Организатором торгов, а также информации, размещенной на Официальном сайте, 26.09.2016 Организатором торгов приостановлено проведение данного Аукциона.

Таким образом, Организатором торгов приостановлены торги по продаже имущества должника Мирзаханов И.М. Оглы.

Комиссия признала жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

2.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.09.2016 № ИШ/44822.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.