

## РЕШЕНИЕ

по делу № 04-34/13-2013

«30» мая 2013 г.

г. Улан-Удэ

Резолютивная часть решения объявлена 28.05.2013

Решение в полном объеме изготовлено 30.05.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...> ,

рассмотрев дело № 04-34/13-2013 по признакам нарушения МКУ «Комитет по инфраструктуре» администрации МО «Кижингинский район» (далее – Комитет, ответчик) (671450, Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Кижинга, ул. Коммунистическая, 12) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

МКУ «Комитет по инфраструктуре» администрации МО «Кижингинский район» - <...>, доверенность от 28.05.2013 № 13,

### **у с т а н о в и л а:**

По результатам проведенной плановой проверки в отношении администрации МО «Кижингинский район» на предмет соблюдения требований статей 15 – 21 Закона о защите конкуренции инспекцией Бурятского УФАС России выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях МКУ «Комитет по инфраструктуре» администрации МО «Кижингинский район» (акт проверки от 21.03.2013 № 1).

07.05.2013 Бурятским УФАС России возбуждено дело № 04-34/13-2013 по признакам нарушения Комитетом части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в несоблюдении отдельных положений Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 03:10:270114:26, общей площадью 209172 кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Эдэрмэг, местность «Нарин-Шибирь» в собственность, что приводит или может привести к ограничению конкуренции,

Определением от 07.05.2013 о назначении дела № 04-34/13-2013 к рассмотрению дело назначено на 28.05.2013 в 14 час. 30 мин.

На заседании Комиссии представитель ответчика признал выявленные нарушения, также пояснил, что поскольку поступила только одна заявка, аукцион

признан несостоявшимся, в настоящее время договор купли-продажи на земельный участок заключен, зарегистрирован в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

Комиссия, выслушав доводы ответчика, исследовав имеющиеся в деле материалы, пришла к следующему выводу:

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением главы МО «Кижингинский район» от 10.04.2012 № 156, Комитет является структурным подразделением администрации. Комитет в соответствии с действующим законодательством является юридическим лицом.

11.10.2012 в газете «Долина Кижинги» №79-80 опубликовано извещение Комитета о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в собственность:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером: 03:10:270114:26, общей площадью 209172 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Эдэрмэг, местность «Нарин-Шибирь».

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения.

Продавцом и организатором торгов является Комитет.

В соответствии с частью 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) [порядок](#) организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 утверждены [Правила](#) организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила).

1. В нарушение пункта 8 Правил извещение о проведении торгов не содержит обязательных сведений: о сроке принятия решения об отказе от проведения торгов, сведения об обременениях.

2. В силу пункта 6 Правил задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 20 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы.

В нарушение пункта 6 Правил Комитет установил задаток в размере 10 процентов.

3. Пунктом 10 Правил установлено, что юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован

претендент).

Вместе с тем, извещение не содержит требования предоставления указанных документов.

Таким образом, в действиях Комитета при проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность содержится нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в несоблюдении отдельных положений Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

Договор купли-продажи на указанный земельный участок заключен с гражданином, единственным участником аукциона, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

Руководствуясь статьей 23, статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать МКУ «Комитет по инфраструктуре» администрации МО «Кижингинский район» нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в несоблюдении отдельных положений Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 03:10:270114:26, общей площадью 209172 кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Эдэрмэг, местность «Нарин-Шибирь» в собственность, а именно: отсутствие в извещении о проведении торгов обязательных сведений о сроке принятия решения об отказе от проведения торгов, сведений об обременениях, установлении не предусмотренного нормативным правовым актом размера задатка для участия в торгах, отсутствие в извещении требования о предоставлении юридическими лицами дополнительных документов, предусмотренных законодательством, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2. Выдача предписания нецелесообразна в связи с заключением договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрацией права на земельный участок.

3. Передать материалы дела № 04-34/13-2013 должностному лицу Бурятского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.