

РЕШЕНИЕ

по делу № 07/233-19

Резолютивная часть решения оглашена: г. Симферополь
11.08.2020

В полном объеме решение изготовлено:
11.08.2020

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 07/233-19 по признакам нарушения Администрацией Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6) ч. 1 ст. 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключение пятнадцати договоров аренды с ИП К(Ф)Х Щ*** по пятнадцати земельным участкам без проведения торгов,

в присутствии представителя Администрации - Т***, представителя ИП Главы К(Ф)Х К*** – Р***, представителя ИП Главы К(Ф)Х З*** – С***,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела № 07/233-19 о нарушении антимонопольного законодательства явилось обращение МО МВД России «Джанкойский» (вх. № 6843ов от 16.10.2018) и поступившие материалы Джанкойской межрайонной Прокуратуры на действия Администрации Джанкойского района Республики Крым (далее – Администрация) по факту заключения с ИП главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Щ*** 15 (пятнадцати) договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 90:03:100601:125 пл. 322977 кв.м., 90:03:100601:126 пл. 421455 кв.м., 90:03:100601:127 пл. 462737 кв.м., 90:03:100601:128 пл. 441131 кв.м., 90:03:100601:129 пл. 650325 кв.м., 90:03:100601:130 пл. 1483153 кв.м., 90:03:100701:355 пл. 579529 кв.м., 90:03:100701:354 пл. 825451 кв.м., 90:03:100601:131 пл. 893095 кв.м., 90:03:100701:360 пл. 457577 кв.м., 90:03:100701:361 пл. 944664 кв.м., 90:03:100701:359

пл. 510949 кв.м., 90:03:100701:358 пл. 2093823 кв.м., 90:03:100701:357 пл. 1047430 кв.м., 90:03:100701:356 пл. 718493 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, без проведения торгов.

По результатам анализа представленных документов Крымским УФАС России установлено следующее.

Основанием для выдачи предупреждения явилось определение от 11.06.2020, согласно которому комиссия определила переqualificировать дело, возбужденное в отношении Администрации Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001) и ИП Щ*** по признакам нарушения п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции на признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции в Администрации Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6) и выдать Администрации Джанкойского района Республики Крым предупреждение о прекращении действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Исходя из материалов дела № 07/233-19, следует, что в действиях Администрации Джанкойского района Республики Крым выразившихся в заключении с ИП главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Щ*** 15 (пятнадцати) договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 90:03:100601:125 пл. 322977 кв.м., 90:03:100601:126 пл. 421455 кв.м., 90:03:100601:127 пл. 462737 кв.м., 90:03:100601:128 пл. 441131 кв.м., 90:03:100601:129 пл. 650325 кв.м., 90:03:100601:130 пл. 1483153 кв.м., 90:03:100701:355 пл. 579529 кв.м., 90:03:100701:354 пл. 825451 кв.м., 90:03:100601:131 пл. 893095 кв.м., 90:03:100701:360 пл. 457577 кв.м., 90:03:100701:361 пл. 944664 кв.м., 90:03:100701:359 пл. 510949 кв.м., 90:03:100701:358 пл. 2093823 кв.м., 90:03:100701:357 пл. 1047430 кв.м., 90:03:100701:356 пл. 718493 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, общей площадью 1185,5789 га., что составляет более 1000 га., и превышает максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве у одного физического или юридического лица для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, определенные Законом Республики Крым №66-ЗРК/2015, без проведения торгов, усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства предусмотренного ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением

предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия) запрещается установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров, создание дискриминационных условий.

Исходя из изложенного, в действиях Администрации Джанкойского района Республики Крым усматриваются признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, в части заключения с ИП главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Щ*** 15 (пятнадцати) договоров аренды земельных участков без проведения торгов, повлекшее за собой создание преимущественных условий использования хозяйствующим субъектом 15 земельных участков с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, 11.06.2020 Крымским УФАС России было выдано предупреждение исх. № 07/1176 о необходимости прекращения действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер, направленных на расторжение договоров заключенных 17.07.2019 с ИП К(Ф)Х Щ*** на право заключения договоров аренды 15 (пятнадцати) земельных участков с кадастровыми номерами: 90:03:100601:125, 90:03:100601:126, 90:03:100601:127, 90:03:100601:128, 90:03:100601:129, 90:03:100601:130, 90:03:100701:355, 90:03:100701:354, 90:03:100601:131, 90:03:100701:360, 90:03:100701:361, 90:03:100701:359, 90:03:100701:358, 90:03:100701:357, 90:03:100701:356. В случае несогласия ИП К(Ф)Х Щербаковым Н.Л. с расторжением указанных договоров по соглашению сторон, Администрации необходимо принять меры для обращения с суд к ИП К(Ф)Х Щ*** за расторжением данных договоров аренды земельных участков;

Предупреждение необходимо было выполнить в срок до 30.07.2020. 30.07.2020 в адрес Крымского УФАС России поступило письмо Администрации Джанкойского района Республики Крым (от 30.07.2020 № 5721ов) об информировании антимонопольного органа о принятых мерах направленных на инициирование расторжения пятнадцати договоров с ИП К(Ф)Х Щ***, при направлении претензии (исх. № 01-21/2246/1 от 29.07.2020) ИП К(Ф)Х Щ*** о досрочном прекращении (расторжении) договоров аренды земли.

В соответствии с положениями ч. 5 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение по мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным

органом.

Крымским УФАС России по результатам рассмотрения письма Администрации Джанкойского района Республики Крым (от 30.07.2020 № 5721ов) принято решение о продлении срока исполнения предупреждения (исх. № 07/1176 от 11.06.2020) до 11.08.2020.

11.08.2020 в адрес Крымского УФАС России поступило письмо (вх. № 6204ов от 11.08.2020) от Администрации Джанкойского района Республики Крым, в котором сообщалось, что Администрацией в Арбитражный суд Республики Крым было направлено исковое заявление о расторжении договоров заключенных 17.07.2019 с ИП К(Ф)Х Щ*** на право заключения договоров аренды 15 (пятнадцати) земельных участков с кадастровыми номерами: 90:03:100601:125, 90:03:100601:126, 90:03:100601:127, 90:03:100601:128, 90:03:100601:129, 90:03:100601:130, 90:03:100701:355, 90:03:100701:354, 90:03:100601:131, 90:03:100701:360, 90:03:100701:361, 90:03:100701:359, 90:03:100701:358, 90:03:100701:357, 90:03:100701:356, с приложением копии искового заявления с отметкой о принятии Арбитражным судом Республики Крым.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что в действиях органов муниципального образования Джанкойского района, в частности Администрации Джанкойского района Республики Крым отсутствуют признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, так как Администрацией в установленный срок предоставлена (вх. № 6204ов от 11.08.2020) информация, с приложением подтверждающих документов, о выполнении предупреждения о прекращении действий которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 - 4 ст. 41, ст. 48, 49 Закона о защите конкуренции, ч. 3.43 Приказа ФАС России от 25.05.2012 № 339 «Об утверждении административного регламента ФАС по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 07/233-19 в отношении Администрации Джанкойского района Республики Крым (ОГРН 1149102092644, ИНН 9105003502, КПП 910501001, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6) ч. 1 ст. 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».