

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-295/2023
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.06.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – уведомлена надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилась;

– Администрации Артемовского городского округа – уведомлена надлежащим образом, представитель на рассмотрение жалобы не явился;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Приморского УФАС России от 07.06.2023 № 3760/23

(вх. № 86189-ЭП/23 от 07.06.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении аукциона по продаже

земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем,

ул. Первомайская, в районе д. 48, кадастровый № 25:27:030106:11142 (извещение

№ 21000031410000000418, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее

– Заявитель), направленная письмом Приморского УФАС России от 07.06.2023 № 3760/23 (вх. № 86189-ЭП/23 от 07.06.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе д. 48, кадастровый № 25:27:030106:11142 (извещение № 21000031410000000418, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.04.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов – Администрацией Артемовского городского округа было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «ЕЭТП», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 29.04.2023 в 09:00 (МСК+7), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 03.06.2023 в 16:00 (МСК+7), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 06.06.2023, дата и время проведения Аукциона – 08.06.2023 в 10:00 (МСК+7), начальная цена продажи – 509 951,51 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 509 951,51 руб., шаг Аукциона – 15 298,54 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановлением Администрации Артемовского городского округа «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11142, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе дома 48,

для индивидуального жилищного строительства» от 20.04.2023 № 238-па, Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявителем 11.04.2023 была заказана электронно-цифровая подпись у Оператора для подписания электронных документов при подаче заявки для участия в Аукционе. 14.04.2023 электронно-цифровая подпись была получена Заявителем.

15.05.2023 при оформлении заявки для участия в Аукционе Заявителем были загружены все необходимые документы согласно извещению о проведении Аукциона: чек об оплате, копия паспорта, подписанная электронно-цифровой подписью заявка на участие в Аукционе.

06.06.2023 Заявителю пришло уведомление о не допуске к участию в Аукционе в связи с тем, что заявка подана лицом, которое не имеет право быть участником данного Аукциона, покупать или приобретать в аренду земельный участок.

Ввиду того, что предмет Аукциона имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, участниками Аукциона являются только граждане Российской Федерации.

Следовательно, Заявитель, зарегистрированный как индивидуальный предприниматель, не может быть допущен к участию в Аукционе.

Таким образом, по мнению Заявителя, на сайте Оператора произошел технический сбой, в результате которого сайт Оператора самостоятельно или автоматически загрузил данные Заявителя как предпринимателя и физического лица, на основании чего заявка Заявителя была отклонена.

Согласно пункту 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Согласно пункту 7.8.1 Регламента под аукционом по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

либо на право заключения договора аренды земельного участка, понимается процедура в соответствии с ЗК РФ, при которой продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка) участника, предложившего наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Согласно пункту 13.3 Регламента Оператор электронной площадки не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понесли пользователи автоматизированной системы Оператора по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки, в том числе по причине незнания пользователями организаций, зарегистрированных (аккредитованных) на электронной площадке в качестве претендента/продавца положений Регламента, пренебрежение и ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, указанных в Регламенте и действующих на электронной площадке, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации организации.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 08.06.2023 в 10:00 (МСК+7), в установленное извещением о проведении Аукциона время.

Во время проведения Аукциона 08.06.2023 сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 08.06.2023 на сайте Оператора, участники также подавали заявки, подписывали договоры, подавали ценовые предложения в ходе Аукциона, что также свидетельствует о бесперебойной работе

сайта Оператора во время Аукциона.

По мнению представителя Оператора, Заявителем не предоставлено документов, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора во время проведения Аукциона, подачи заявки на участие в Аукционе по вине Оператора.

Представитель Оператора также сообщил, что в соответствии с Протоколом о рассмотрении заявок на участие в Аукционе заявка Заявителя была отклонена на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

При этом интерфейс личного кабинета участника Аукциона позволяет определить кем из пользователей произведена авторизация и подана заявка на участие в Аукционе на сайте Оператора.

В ходе изучения документов и сведений, представленных Оператором, Комиссией ФАС России установлено, что в карточке заявки на участие в Аукционе Заявителем были указаны данные участника Аукциона в качестве индивидуального предпринимателя.

Кроме того, в составе заявки, поданной Заявителем для участия в Аукционе, была приложена выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о наличии технологического сбоя в работе сайта Оператора во время проведения Аукциона, при подачи заявки на участие в Аукционе, в результате которого заявка Заявителя была отклонена, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с требованиями ЗК РФ и Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Приморского УФАС России от 07.06.2023 № 3760/23 (вх. № 86189-ЭП/23 от 07.06.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП»

при проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, в районе д. 48, кадастровый № 25:27:030106:11142 (извещение № 21000031410000000418, лот № 1), необоснованной.

Решение Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.