

РЕШЕНИЕ № 595-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов — ООО «Деметра» при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника — ОАО имени Щорса

(извещение на электронной площадке «Фабрикант» № 1391504)

18.10.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 13.10.2016

Решение в полном объеме изготовлено 18.10.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Шевцова И.С. - член комиссии, государственный инспектор, в отсутствие Заявителя (надлежащим образом уведомленного), в присутствии <...> ООО «Деметра» - <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Деметра» при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника — ОАО имени Щорса (извещение на электронной площадке «Фабрикант» № 1391504), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

04.10.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов — ООО «Деметра» при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника — ОАО имени Щорса (извещение на электронной площадке «Фабрикант» № 1391504), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России: <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Как следует из доводов жалобы, организатор торгов необоснованно отклонил заявку <...>, в связи с тем, что заявка не соответствовала требованиям, установленным статьей 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...> просит отказать.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества

или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Таким образом, по смыслу закона в конкурсную массу может быть включено только имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и имеющееся у должника.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Как следует из материалов дела, решением арбитражного суда Брянской области от 20.02.2016г. по делу № А09-4910/2015 ОАО имени Щорса (243235,

Брянская область, Мглинский район, с. Семки, ул. Колхозная, 26, ИНН 3220003595, ОГРН 10 А09-4910/2015 1023201330932) признано несостоятельным должником (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на четыре месяца, то есть до 15.06.2016г. Полномочия конкурсного управляющего ОАО имени Щорса возложены на временного управляющего Ищенко О. Ю.

ООО «Деметра» определено организатором торгов по реализации имущества должника - ОАО имени Щорса.

02.08.2016г. решением собрания кредиторов ОАО имени Щорса утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ОАО имени Щорса, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу А09-4910/2015 (далее — Положение).

12.08.2016г. организатором торгов в порядке статьи 28 Закона о банкротстве было опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии 13.08.2016г. № 147) сообщение № 77031949615 о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника — ОАО имени Щорса, открытого по составу и форме представления предложения о цене.

10.08.2016г. указанное сообщение было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru (№ 1128096). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся в электронной форме на сайте межотраслевой торговой системы «Фабрикант» по адресу в сети «Интернет» www.fabrikant.ru, на которой также 15.08.2016г. было размещено сообщения о проведении торгов (№ 1391504).

Изо всех сообщений следует, что продаже подлежит следующее имущество: Лот № 1: Коровник, инв. № 5972, литер А, площадью 1 459,00 кв.м. кад. № 32:16:0410601:144, Брянская обл., Мглинский р-н, с. Семки, Телятник, инв. № 5973, литер А площадью 1 446,20 кв.м. кад. № 32:16:0410601:158, Брянская обл., Мглинский р-н, с. Семки, Коровник, инв. № 5974, литер А площадью 1 626,40 кв.м., кад. № 32:16:0170101:206, Брянская обл., Мглинский р-н, с. Семки. Начальная цена - 302 542,37 р.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме в системе электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru начиная с 15.08.2016 г. К заявкам на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, свидетельств о регистрации и постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица), решение об одобрении сделки, выписка из ЕГРИП и копия свидетельства о регистрации (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежное поручение, подтверждающее внесение задатка, договор о задатке, согласие супруга. Копии учредительных документов должны быть заверены нотариально, остальные документы заявителем, а также представлены в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью уполномоченного представителя заявителя.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки на участие в торгах и приложившие к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о торгах. Результат рассмотрения заявок оформляется протоколом.

Датой начала подачи заявок определено 15.08.2016г., датой и временем окончания

подачи заявок — 06.00 22.09.2016г., а проведения торгов 15.00 23.09.2016г.

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1391504» от 23.09.2016г. на участие в торгах было подано две заявки: от ООО «Содружество», от <...>.

<...> было отказано в допуске к участию в аукционе в торгах, в связи с несоответствием требованиям, установленным статьей 110 Закона о банкротстве, а именно в связи с отсутствием заявки на участие в торгах составленной в произвольной форме на русском языке и содержащую следующие сведения: Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Не согласившись с принятым решением организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах, Заявитель обратился в Управление с жалобой.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Установлено, что вышеуказанные положения части 11 статьи 110 Закона о банкротстве дублируются в пункте 6.3 Положения, где указано, что, что для участия в торгах Претендент должен представить заявку на участие в торгах, содержащую его согласие и его обязательства по выполнению условий торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным статьей 110 Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа, подписанного цифровой подписью претендента.

Таким образом, из анализа норм законодательства следует, что заявка составляется в виде отдельного документа и обязательно должна содержать сведения, указанные в части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Из материалов дела следует, что <...> 18.09.2016г. на электронную площадку направлены следующие документы, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя:

- договор о задатке;
- квитанцию об оплате задатка;
- согласие супруги;
- паспорт.

Однако, Заявителем не представлена сама заявка, которая бы содержала сведения, предусмотренные частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, а также Положением.

Согласно пункту 7.8 Положения решение об отказе в допуске Претендента в торгах принимается в случае:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- Данные требования установленные в Положении дублируют пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, отказ в допуске организатором торгов Заявителю по причине несоответствия требованиям, установленным статьей 110 Закона о банкротстве, а именно в связи с отсутствием заявки на участие в торгах является обоснованным и соответствующим действующему законодательству.

Следует отметить, что <...> на заседание Комиссии при рассмотрении жалобы отсутствовал, явку представителя не обеспечил, на заседание Комиссии объективных доказательств, подтверждающих обоснованность его доводов не представил и документально не подтвердил.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о правомерности действий организатора торгов — ООО «Деметра» в части отказа <...> в допуске к участию при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника — ОАО имени Щорса (извещение на электронной площадке «Фабрикант» № 1391504).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Деметра» при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника — ОАО имени Щорса (извещение на электронной площадке «Фабрикант» № 1391504) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин
Н.А. Грибанова
И.С. Шевцова