

РЕШЕНИЕ №04-80/2017

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона
о защите конкуренции

07.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона
о защите конкуренции в составе:

судящего заседание
членов Комиссии:

Р.А. Халилов
Ш.М. Саидов
А.М. Джамалудинов
М.Э. Суллаев

в присутствии представителей:

МКУ Управление имущественных и земельных отношений городского
округа «город Буйнакск» - XXXXXXXX;

МКУ Управление имущественных и земельных отношений городского
округа «город Буйнакск» - XXXXXXXX;

Администрации ГО «город Буйнакск» - XXXXXXXX;

в присутствии заявителя - XXXXXXXX (паспорт);

представителя XXXXXX – XXXXXX (дов. XXXXXX)

УСТАНОВИЛА:

07.2017г. поступила жалоба XXXXXXXX (далее - Заявитель) на действия
организатора торгов – МКУ Управление имущественных и земельных
отношений городского округа «город Буйнакск» (далее – Организатор
торгов) при проведении открытого аукциона от 11.07.2017г. по
предоставлению в аренду земельных участков по Лотам №1, №2, №3, №4,
№5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19
(вещение №080617/0893505/01) (далее – Аукцион).

Суть жалобы.

Заявитель указывает, что в соответствии с пп. 8, 9, п. 8, статьи 39.11
Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в
государственной или муниципальной собственности, не может быть
предметом аукциона, если:

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект
завершенного строительства, принадлежащие гражданам или
юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в
том числе сооружения, строительство которого не завершено) на
земельном участке на условиях сервитута или объекта, который
предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение
такого не препятствует использованию такого земельного участка в
соответствии с его разрешенным использованием;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект
завершенного строительства, находящиеся в государственной или
муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду

изанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не сдаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.

1 выезде на осмотр выставленных на аукцион участков, мы обнаружили здания и объекты незавершенного строительства, по следующим лотам:

расположенного по адресу: г.Буйнакск, ул.Ломоносова, 87 д, с кадастровым номером 05:44:000039:556 (сооружение – киоск);

расположенного по адресу: г.Буйнакск, ул.Пионерская, уч.2, с кадастровым номером 05:44:000016:763 (объект незавершенного строительства);

4 расположенного по адресу: г.Буйнакск, ул. Речная 1 «б», с кадастровым номером 05:44:000002:762 (построен дом);

8 расположенного по адресу: г.Буйнакск, ул. Имама Шамиля 136/4, с кадастровым номером 05:44:000024:1174 (объект незавершенного строительства);

9 расположенного по адресу: г.Буйнакск, мкр. «Дружба» 19 «а»/2, с кадастровым номером 05:44:000025:3670 (объект незавершенного строительства – залит фундамент).

3 соответствии с п.12, статьи 39.11 ЗК РФ начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, **если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.**

Таким образом в нарушении указанной статьи, все выставленные на аукцион участки поставлены на учет не ранее 2015 года, а это ранее чем пять лет и следовательно нарушен порядок установления начальной цены лота.

В соответствии с п.18, статьи 39.11 ЗК РФ "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Организатором нарушено положение п.18, статьи 39.11 №136-ФЗ и превышен шаг аукциона по лотам №4, №9, №10, №11, №12, №15.

В соответствии с п.19, статьи 39.11 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в

формационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

в соответствии с п.4, статьи 39.12 №136-ФЗ:

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на сайте zj.gov.ru 08.06.2017 15:59, дата и время окончания приема заявок 07.2017 09:00, дата и время проведения аукциона 11 июля 2017 года в 10:00 ч., следовательно, Организатором нарушено положение п.4, статьи 39.12 №136-ФЗ, так как прием документов закрывается ранее чем пять дней и фактически составляет четыре дня. (с 07.07.2017г. по 11.07.2017г.). Также Заявитель указывает, что не имел возможности подать свои заявки на участие, так как Организатор препятствует этому и всячески отказывается принимать их, а с 14 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., Организатор аукциона вообще закрыл свой кабинет №114, и все рабочие кабинеты и ни одного работника учреждения не было на рабочих местах, о чем у нас имеются многочисленные доказательства (от об отказе в принятии заявок на участие в аукционе заверенный нотариусом, видео и аудиозаписи, показания свидетелей, участкового). 07.2017г. в ходе рассмотрения жалобы XXXXX, Комиссия Дагестанского УФАС России в связи с необходимостью получения дополнительной информации имеющих существенное значение по данному делу, приняло решение отложить рассмотрение жалобы Заявителя на 19.07.2017г. в 15 часов 00 минут.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя — XXXXX обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

Комиссия Дагестанского УФАС России при принятии данного решения принимает во внимание что деятельность антимонопольного органа осуществляется в строгом соответствии с требованиями федерального закона «О защите конкуренции», постановления правительства РФ от 04.2004 г. № 189 «Вопросы Федеральной антимонопольной службы»,

становлением правительства РФ от 30.06.2004 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», приказа ФАС России от 23.07.2015 г. №649/15 «Об утверждении Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы». Статьи 22 и 23 федерального закона «О защите конкуренции» делегируют функции и полномочия антимонопольного органа в регулируемой сфере деятельности.

соответствии с [п. 1, 2 ст. 39](#) ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

согласно [ч. 1 ст. 18.1](#) ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган по инициативам данной [статьи](#) рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии и проведения торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов ([ч. 2 ст. 18.1](#) ФЗ "О защите конкуренции").

В силу [ст. 29](#) ЗК РФ предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

[СКОМ 1 ст. 39.6](#) ЗК РФ предусмотрено, что договор аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [п. 2 данной статьи](#) (договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления, в том числе земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [ст. 39.18](#) указанного Кодекса.

Согласно [п. 1 ст. 39.11](#) ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Силою [подп. 8 п. 8 ст. 39.11](#) ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [п. 3 ст. 39.36](#) данного Кодекса, и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Согласно [ст. 130, 131](#) Гражданского кодекса Российской Федерации здания, сооружения, сооружения представляют собой недвижимые объекты, созданные в результате строительной деятельности, право собственности на которые и иные вещные права, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации. К недвижимым вещам (движимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно [пункту 23 ч. 2 ст. 2](#) Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" определено, что под сооружением понимается результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Согласно изложенному земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здания, сооружения, являющиеся объектами недвижимого имущества.

домлением от 14.07.2017г. за №04-07/4578 XXXXX было предложено представить доказательства, что на земельных участках с кадастровыми номерами №05:44:000039:556, №05:44:000016:763, №05:44:000002:762, №05:44:000024:1174, №05:44:000025:3670 имеются объекты не завершеного строительства, а также капитальные строения, однако XXXXX такие доказательства не представил.

Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что и не оспаривается фактом, что спорный объект (металлическая будка, земельный участок с кадастровым номером 05:44:000039:556) не обладают признаками недвижимого имущества, поскольку данный объект может быть перемещен и демонтирован без какого-либо ущерба их назначению, и обоснованно сделало вывод о том, что спорный объект не может быть отнесен к объекту, поименованным в [подп. 8 п. 8 ст. 39.11](#) ЗК РФ.

Только на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000002:762 имеется капитальное строение, в доказательство этому представителями Организатора торгов было представлено видео с участием работника МКУ Управление земельных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск» XXXXX осуществляющего муниципальный земельный контроль.

По данному видео с применением специальных технических устройств усматривается, что на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000002:762 имеется часть капитального строительства.

Согласно п. 8 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящей Кодекса и размещение которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (ч.ч. 19, 20 ст. 39.11 ЗК РФ).

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона изложены в ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в том числе извещение должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном

ите организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки (ст. 39.11 ЗК РФ).

Например, земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здания, сооружения, являющиеся объектами недвижимого имущества.

Согласно гражданскому законодательству здания, строения, сооружения представляют собой недвижимые объекты, созданные в результате строительной деятельности, право собственности на которые и другие вещные права, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

В рассматриваемом случае объект, размещенный на спорном земельном участке (объект капитального строительства), обладает признаками недвижимого имущества, следовательно, могут быть отнесены к объектам, перечисленным в пункте 8 части 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Что касается объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером №05:44:000002:763, то представителями Организаторов торгов представлены в материалы дела судебное решение Буйнакского городского суда от 12 августа 2015г. о признании капитального строения на земельном участке с кадастровым номером №05:44:000002:763 самовольной постройкой.

Согласно положениям [статей 130, 131](#) Гражданского кодекса Российской Федерации здания, строения, сооружения представляют собой недвижимые объекты, созданные в результате строительной деятельности, право собственности на которые и другие вещные права, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

Самовольная постройка в силу [статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации является здание, сооружение или другое строение, введенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо введенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит изъятию осуществившим ее лицом либо за его счет.

Из факта, что на дату проведения аукциона решения Буйнакского городского суда от 12 августа 2015г. не исполнены, самовольная постройка снесена частично, по мнению Комиссии не свидетельствует о невозможности проведения аукциона и не является основанием для выводов о неправомерности действий организатора торгов.

Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что при таких обстоятельствах предоставление права аренды земельного участка на торги не является

душением положений [Закона](#) о защите конкуренции.

Также, Комиссия считает необоснованным довод Заявителя о нарушении организатором торгов п.12 статьи 39.11 ЗК РФ.

Согласно п.12 ст.39.11 ЗК РФ начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Такая норма закона предполагает, что в случае отсутствия у Организатора торгов отчета об оценке земельных участков выставленных на торги, применяется кадастровая стоимость такого земельного участка, которая утверждена не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В материалах дела имеется отчет об оценке всех 19-ти земельных участков выставленных на торги.

Доводы XXXXXX по вопросу превышения шага аукциона по лотам №4, №9, №10, №11, №12, №15 в нарушении п.18 статьи 39.11 ЗК РФ также не обоснованны. При расчете 3% шага аукциона по указанным лотам произведенной Комиссией при рассмотрении жалобы превышение не выявлено, что также не оспаривается заявителями.

Также, XXXXXX указывает на нарушение Организаторов торгов п.4 статьи 39.12 ЗК РФ, а именно: на то, что извещение о проведении настоящего аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru 08.06.2017 15:59, дата и время окончания приема заявок 07.07.2017 09:00, дата и время проведения аукциона 11 июля 2017 года в 10 ч., следовательно, Организатором нарушено положение п.4, статьи 39.12 ЗК РФ так как прием документов закрывается ранее чем пять дней и фактически составляет четыре дня. (с 07.07.2017г. по 11.07.2017г.).

Комиссией отклоняется довод Заявителя о нарушении части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по следующему основанию.

Согласно п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В этом Земельный кодекс РФ не содержит точного толкования срока "не ранее чем за пять дней до дня".

Исходя из норм федерального законодательства, при установленной дате проведения аукциона - 11.07.2017 года, дата окончания приема документов - 07.07.2017 года, то есть за 4 дня до проведения аукциона, не нарушает установленного исчисления срока "не ранее чем за пять дней".

Следует вывод, что прекратить прием документов ранее такого срока, то есть, ранее 07.07.2017 или 06.07.2017г., организатор не имеет права.

В отношении сложившейся ситуации, при объявленной дате аукциона на

07.07.2017 прием документов должен быть закончен не ранее 06.07.2017, тем самым окончание приема заявок не может быть осуществлено 05.07.2017, 07.2016 и т.д. (за 6 дней и более). Дата окончания приема заявок, анонсированная в извещении объявлена на 07.07.2017, то есть за 4 дня до проведения аукциона (аналогичная правовая позиция содержится в Решении Битражного суда Краснодарского края по делу №А32-41641/2015).

Также Заявитель указывает, что не имел возможности подать свои заявки на участие, так как Организатор препятствует этому и всячески отказывается принимать их, а с 14 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., Организатор аукциона вообще закрыл свой кабинет №114, и все остальные свои кабинеты и ни одного работника учреждения не было на рабочих местах, о чем у Заявителя имеются многочисленные доказательства (Акт об отказе в принятии заявок на участие в аукционе заверенный нотариусом, видео и аудиозаписи, показания свидетелей, протокол).

Основной довод Комиссия считает необоснованным, ввиду следующего:

Согласно ч.ч.19, 20 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

06.07.2017 МКУ Управление имущественных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее Организатор), объявило аукцион на право аренды земельных участков (всего 19 лотов) на официальном сайте торгов zakupki.gov.ru. (Извещение №080617/0893505/01).

Согласно словам XXXXXX он неоднократно пытался подать свою заявку на участие в данном аукционе, но ее отказывались принимать, в связи с чем был составлен Акт об отказе в принятии заявок на участие в аукционе заверенный нотариусом. При изучении данного акта усматривается, что организатор торгов 06.07.2017 года в 17:00 отказывается принимать заявки у претендентов на участие в аукционе.

Несмотря на то, что согласно извещению о проведении аукциона заявки подаются до 17:00.

Кроме того, нотариус не подтверждает наличия отказа в принятии заявки на участие в аукционе, а подтверждает подлинность подписей лиц подписавших данный акт.

Видео представленным XXXXXX усматривается, что претендентам на участие в данном аукционе находящимся в кабинете №114 предложено заходить по очереди с заявками на участие в аукционе, после чего видео отключается, в связи с чем невозможно определить, что Организатор торгов отказывается принимать заявки у претендентов на участие в аукционе.

При рассмотрении жалобы, XXXXXX представлено также письмо Председателя

рания депутатов города Буйнакск от 19.07.2017г. за №117-07/17 XXXXX В
ном письме XXXXXX подтверждает что сотрудниками МКУ Управление
щественных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск»
даются препятствия жителям города Буйнакск при подачи заявлений для
стия в данном аукционе.

эдставители Организатора торгов усомнились в подлинности подписи
XXXX, и представили материалы дела иные документы с подписями
XX.

XXXXXX в последующем подтвердил, что письмо от 19.07.2017г. за
17-07/17 подписано не самим XXXXXX, в связи с чем, Комиссия Дагестанского
АС России оставляет данное письмо без рассмотрения.

миссия Дагестанского УФАС России проведя анализ информации,
эдставленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и
териалов по проведенному аукциону Организатором торгов, пришла к выводу
ом, что жалоба Заявителя — XXXXXX на действия Организатора торгов
основана (Извещение аукциона №080617/0893505/01, лот №14).

ласно ч.20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите
куренции" по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия
имопольного органа принимает решение о признании жалобы
основанной или необоснованной и в случае, если жалоба признана
основанной, либо в случае установления иных не являющихся предметом
калования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов,
лючения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов
остоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических
и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами
достроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни
цедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи
эдписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего
дерального закона.

одя из вышеизложенного, Дагестанское УФАС России считает, что решение
жалобе XXXXX на действия Организатора торгов – МКУ Управление
щественных и земельных отношений городского округа «город
йнакск» при проведении открытого аукциона от 11.07.2017г. по
эдоставлению в аренду земельных участков (Извещение
80617/0893505/01) вынесено в соответствии с действующим
онодательством и в пределах предоставленных антимонопольным органам
номочий.

оводствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского
АС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей
1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п.8 ч.8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев дня его вынесения.

Ведущего заседание

Р.А. Халилов

Членов Комиссии:

Ш.М. Саидов

А.М. Джамамалудинов

М.Э. Сулмуев

Предписание №04-80/2017

о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов

21.07.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

Р.А. Халилов

Членов Комиссии:

Ш.М. Саидов

А.М. Джамамалудинов

М.Э. Сулмуев

на основании своего Решения от 21.07.2017г по жалобе №04-80/2017, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы XXXXXX на действия Организатора торгов - МКУ Управление имущественных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск» при проведении открытого аукциона от 11.07.2017г. по предоставлению в аренду земельных участков по Лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19 (Извещение №080617/0893505/01) (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов отменить протокол, составленный в ходе проведения аукциона №080617/0893505/01 по лоту №14.
2. Организатору торгов осуществить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе №080617/0893505/01 по лоту №14 возврат денежных средств внесенных в качестве задатка на участие в аукционе.
3. Организатору торгов аннулировать аукцион №080617/0893505/01 по лоту №14, размещенный на официальном сайте torgi.gov.ru
4. Аукционной комиссии Организатора торгов исполнить настоящее предписание в срок до 15.08.2017г., представив в Дагестанское УФАС России в срок до 18.08.2017г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте to05@fas.gov.ru.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущего заседание

Р.А. Халилов

Членов Комиссии:

Ш.М. Саидов

А.М. Джамалудинов

М.Э. Сулмуев

