

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 17 декабря 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 декабря 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии:

Семенова А.А.

-

заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии:

Расторгуева Ю.М.

-

начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Конькова О.В.

-

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу № 96-04-18.1/2014 на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп», в присутствии представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр. Аликина А.Ю. на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника Асланова Р.Г. - квартиры № 19, расположенной в д. № 23 по ул. Салавата Юлаева г. Челябинска (далее — торги).

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/3-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Капитал-Групп», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Капитал-Групп») принимает на себя

1

обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Калининского района, Тракторозаводского района г. Челябинска и Челябинской области.

Согласно п. 4.4.3 договора ООО «Капитал-Групп» своевременно и надлежащим образом обязано оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

30.01.2013 судьей Калининского районного суда г. Челябинска выдан исполнительный лист № 033861208, согласно которому следует обратить взыскание

на квартиру № 19, расположенную по адресу: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 23 «А».

17.06.2014 судебным приставом-исполнителем Калининского РОСП г. Челябинска вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно данному постановлению квартира № 19, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 23 «А», подлежит передаче в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Челябинской области на реализацию в открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

Стоимость арестованного имущества – 2 440 000, 00 руб.

15.10.2014 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Капитал-групп» выдано поручение № 11088 на реализацию арестованного имущества.

Согласно поручению торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, а также действующим законодательством.

Все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями Государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества, нормами действующего законодательства РФ и Методическими рекомендациями по организации и проведению торгов по продаже расположенного на территории Челябинской области арестованного имущества должников, переданного на реализацию в рамках исполнительного производства, утвержденными приказом

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 20.02.2014 № 09-од.

Согласно поручению информацию о реализуемом имуществе необходимо разместить на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/torgi.gov.ru, опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации (газета «Южноуральская панорама»).

При реализации указанного имущества на торгах задатки от участников и денежные средства, вырученные от реализации имущества, необходимо перечислять по указанным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области реквизитам.

2

21.10.2014 судебным приставом-исполнителем Калининского РОСП г. Челябинска составлен акт передачи арестованного имущества на торги в специализированную организацию – ООО «Капитал-групп».

29.11.2014 в газете «Южноуральская панорама» № 87 (3389) размещено объявление о проведении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп» торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества заявителя.

Согласно данному объявлению прием заявок на участие в торгах осуществляется начиная с даты выхода настоящего объявления с 9:00 до 17:00 местного времени до 09.12.2014 по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97 м.

Сумма задатка должна поступить на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области не позднее 09.12.2014.

Для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в

оговоренные в информационном сообщении сроки заявки на участие в торгах по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте torgi.gov.ru), с одновременным приложением следующих документов: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ, на р/с № 40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по приведенным реквизитам; надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; копию паспорта; копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления претендента на приобретение указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган); выписку из ЕГРЮЛ.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов организатора торгов не принимаются.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения Комиссией итогов приема заявок.

Получить иные сведения о предмете торгов можно по предварительной записи во время приема заявок по адресу продавца по тел. 8(351) 2 35 75 45.

Также указанное информационное сообщение было размещено ООО «Капитал-групп» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/torgi.gov.ru.

Согласно журналу регистрации приема заявок ООО «Капитал-групп» в период с 01.11.2014 по 09.12.2014 было принято две заявки на участие в аукционе по продаже арестованного имущества.

08.12.2014 ООО «Капитал-групп» разместило в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www/torgi.gov.ru извещение об отмене торгов по причине отсутствия комиссионного кворума.

16.12.2014 Территориальное управление Росимущества отозвало поручение от 15.10.2014 № 11088 на реализацию арестованного имущества, выданное ООО

3

«Капитал-групп», в связи с чем, Обществу следовало возвратить в срок до 18.12.2014 документы на имущество в Территориальное управление Росимущества.

Согласно доводам подателя жалобы оспариваемые действия ООО «Капитал-групп» противоречат требованиям закона.

ООО «Капитал-групп» не обеспечило прием телефонных звонков по номеру, указанному в извещении о проведении торгов, и прием подателя жалобы в период подачи заявок на участие в торгах по месту нахождения Общества.

Возможность подачи заявки была предоставлена ООО «Капитал-групп» лишь после обращения в Территориальное управление Росимущества. Согласно опубликованной на сайте www/torgi.gov.ru информации, торги отменены по причине «Отсутствие комиссионного фораума».

Согласно пояснениям представителя Территориального управления Росимущества в силу п. 4.3 Методических рекомендаций по организации и проведению торгов по продаже расположенного на территории Челябинской области арестованного имущества должников, переданного на реализацию в

рамках исполнительного производства, утвержденных приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 20.02.2014 № 09-од, в случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), производится его замена с вынесением организатором торгов соответствующего изменения в состав Комиссии, что не было исполнено ООО «Капитал-групп».

Таким образом, ООО «Капитал-групп» допустило нарушение при исполнении обязательств, предусмотренных государственным контрактом от 03.02.2014 № 04к/З-2014, в связи с чем Территориальное управление Росимущества отозвало имущество с реализации у ООО «Капитал-групп».

Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно п. 4.1.5 государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/З-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Капитал-Групп», Заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) вправе в любое время отменить (отозвать) Поручение (указание) полностью либо в части.

Таким образом, Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области было реализовано право на отзыв выданного ООО «Капитал-Групп» Поручения о проведении торгов по продаже имущества должника в связи с нарушением условий государственного контракта.

Отзыв поручения является безусловным основанием для прекращения ООО «Капитал-Групп» проведения аукциона по продаже имущества должника.

При выявленных обстоятельствах, Комиссия не имеет правовых оснований для рассмотрения жалобы по существу и признания ее обоснованной, в связи с чем, какие-либо нарушения требований антимонопольного законодательства не могут быть

4

вменены организатору проведения аукциона.

Как сообщил представитель Территориального управления Росимущества в Челябинской области, отозванное имущество будет передано на реализацию иной организации.

Податель жалобы имеет возможность принять участие в торгах по продаже данного имущества должника в рамках их проведения иной организацией.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. Аликина А.Ю. № 96-04-18.1/2014 на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии:

Ю.М. Расторгуева

О.В. Конькова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Исп.: Конькова О.В.
Тел.: 8(351)266-68-84