

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-624/2023**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 01.11.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – <...>; членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – уведомлена надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилась;

– КУМИ Городского Округа Богданович – уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «Сбербанк-АСТ» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 25.10.2023 № б/н, направленную письмом Свердловского УФАС России

от 27.10.2023 № ДШ/21276/23 (вх. № 166919-ЭП/23 от 27.10.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ»

при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (№ 21000002800000000084, лот № 1), в соответствии

со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее

– Заявитель) от 25.10.2023 № б/н, направленная письмом Свердловского УФАС России от 27.10.2023 № ДШ/21276/23 (вх. № 166919-ЭП/23 от 27.10.2023),  
на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (№ 21000002800000000084, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при организации и проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, Комиссия ФАС России установила следующее.

20.09.2023 на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) организатором торгов – КУМИ городского округа Богданович (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 21.09.2023 в 08:00 (МСК+2), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 19.10.2023 в 17:00 (МСК+2), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 20.10.2023, дата и время проведения Аукциона – 23.10.2023 в 10:00 (МСК+2).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановление Главы городского округа Богданович от 10.08.2023 № 1391 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Богданович», Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», утвержденным Генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» Андреевым Н.Ю. от 21.04.2023 (далее – Регламент УТП), Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным Генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» Андреевым Н.Ю. от 23.08.2023 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Оператор в нарушение требований пункта 7 статьи 39.13

ЗК РФ не разместил на официальном сайте Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее – Протокол рассмотрения заявок).

Более того, Протокол рассмотрения заявок, размещенный на официальном сайте, не соответствует требованиям, предъявляемым пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ в части отсутствия сведений о внесенных заявителями задатках на участие в Аукционе.

Кроме того, Протокол о результатах Аукциона (далее – Протокол подведения итогов) в нарушение пункта 10 статьи 39.13 ЗК РФ не содержит сведений о всех максимальных предложениях каждого участника о цене предмета Аукциона.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы в том числе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (пункт 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

01.11.2023 Комиссией ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, была рассмотрена жалоба на действия (бездействие) Оператора при организации и проведении Аукциона аналогичного содержания, по результатам рассмотрения которой Комиссией ФАС России было принято решение от 01.11.2023 по делу № 04/10/18.1-603/2023 о признании такой жалобы обоснованной в части действий Оператора, выразившихся в размещении Протокола рассмотрения заявок, выдано обязательное для исполнения предписание от 01.11.2023 по делу № 04/10/18.1-603/2023.

Ознакомиться с текстом вышеуказанных решения и предписания от 01.11.2023 по делу № 04/10/18.1-603/2023 на официальном сайте в разделе «Жалобы».

На основании изложенного и в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Рассмотрение Фарян Е.А. от 25.10.2023 № б/н, направленной письмом Свердловского УФАС России от 27.10.2023 № ДШ/21276/23 (вх. № 166919-ЭП/23 от 27.10.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (№ 21000002800000000084, лот № 1) прекратить.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>