

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в Реестр недобросовестных участников (далее – РНУ) аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России), в составе: руководителя Самарского УФАС России Л.Л.П., специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа М.М.А., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.Д.К. (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Администрации муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация) о включении сведений об А.С.Н. в Реестр недобросовестных участников в связи с уклонением от заключения договора по результатам открытого аукциона на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, СПК «Новодевиченский», поселок Береговой; площадь: 11 896 065 м<sup>2</sup>; кадастровый номер <...> :37:0601003:1 (извещение № 270818/0156463/01, лот № 1, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от Администрации – Л.Н.В. (доверенность), К.М.В. (доверенность),

А.С.Н. надлежаще извещен, не явился, ходатайств не заявлял,

#### УСТАНОВИЛА:

21.11.2018г. в Самарское УФАС России поступило обращение Администрации муниципального района Шигонский Самарской области о включении сведений об А.С.Н. в РНУ, в связи с его уклонением от заключения договора по результатам Аукциона.

Данное обращение направлено в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» и статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Согласно доводам Администрации, А.С.Н. уклонился от подписания договора по результатам Аукциона.

Изучив представленные Администрацией документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 ЗК РФ.

27.08.2018г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский (далее – Организатор торгов) на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 270818/0156463/01 о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, СПК «Новодевиченский», поселок Береговой; площадь: 11 896 065 м<sup>2</sup>; кадастровый номер <...> :37:0601003:1.

08.10.2018г. Организатором торгов по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1 проведен Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1.

Из Протокола о результатах аукциона № б/н от 08.10.2018г. по извещению № 270818/0156463/01 лот № 1 следует, что победителем Аукциона признан А.С.Н.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составлен Организатором торгов 08.10.2018 года.

14.08.2017 года Администрацией письмом от 12.10.2018г. № 1748 направлен проект договора в адрес С.Н.А.

В соответствии с отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 44672091051755 22.11.2018г. письмо вернулось Администрации, адресатом получено не было.

Пункт 30 статьи 39.12 ЗК РФ гласит, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу положений пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор должен быть подписан и представлен в Администрацию С.Н.А. не позднее 12.11.2018 г.

Вместе с тем, на дату рассмотрения обращения Администрации, подписанный договор в адрес Организатора торгов С.Н.А. не представлен.

Доказательств, свидетельствующих о наличии объективных причин для незаключения договора с Администрацией по результатам Аукциона, А.С.Н. в Самарское УФАС России представлено не было.

Реестр недобросовестных участников с одной стороны является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств, а с другой стороны основанием для включения в реестр является только такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

С учетом изложенных обстоятельств, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу, что А.С.Н. уклонился от заключения договора аренды земельного участка по результатам проведенного Аукциона.

Руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

#### ЗАКЛЮЧИЛА:

1. Признать А.С.Н. уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (площадь: 11896065 м<sup>2</sup>; кадастровый номер <...> :37:0601003:1; разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, СПК «Новодевиченский», поселок Береговой).
2. Включить А.С.Н. в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.