

РЕШЕНИЕ № 19-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 июля 2017 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля власти;

Тимофеенко О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Х Ж К, рассмотрев сведения о включении Х Ж К в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:604, Лот № 1, вид разрешенного

использования - сельскохозяйственное использование, права на земельный участок не разграничены, площадью 52956 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» (извещение № 2, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района о включении ХЖК в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:604, Лот № 1, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, права на земельный участок не разграничены, площадью 52956 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское».

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов - администрация Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района 27 января 2017 года проводила аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу проведения открытого аукциона № 271216/4166757/02 от 27 января 2017 года, победителем указанного аукциона признана Ходжаян Жанна Камариковна, как участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, в размере 13982,14 рублей (тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля) рубль 14 копеек.

Согласно доводам администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, 2 февраля 2017 года с сопроводительным письмом за подписью главы администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района М.В.Н. три экземпляра договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов, были отправлены почтой Х.Ж.К., о чем свидетельствует копия сопроводительного письма №51 от 2 февраля 2017 года.

Доказательств отправки вышеуказанного письма администрация Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района

на рассмотрение Комиссией Краснодарского УФАС России дела №19-РЗ/2017 не предоставила.

16 мая 2017 года с сопроводительным письмом за подписью главы администрации Подгоносинюхинского сельского поселения Отраденского района М.В.Н. три экземпляра договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов, были повторно отправлены почтой Х.Ж.К., о чем свидетельствует копия сопроводительного письма № 186 от 16 мая 2017 года, опись вложений и информация об отправлении 35228854000571.

При изучении представленной информации об отправлении с идентификационным номером 35228854000571, Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что указанная бандероль не получена Победителем аукциона.

В соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти,

уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Учитывая вышеизложенное, а также то, что протокол проведения открытого аукциона №271216/4166757/02 не подписан Победителем аукциона, Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что предоставленные сведения не содержат копий документов, подтверждающих получение победителем аукциона проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Организатором торгов не предоставлено достаточных сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Х.Ж.К. в реестр недобросовестных участников в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:604, Лот № 1, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, права на земельный участок не разграничены, площадью 52956 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» (извещение № 2, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) не включать.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.