

ООО «Этажи-Ярославль»

ул. Победы, 37,

г. Ярославль, 150000

ул. Пятницкая, д. 4, оф.1-3,

г. Ярославль, 150003

№ 5024/04-01 от 04.05.2018

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 04-01/36-18 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«04» мая 2018 года город Ярославль

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Гудкевич Е. В., рассмотрев материалы по факту распространения рекламы банковских услуг по предоставлению обеспеченных ипотекой займов (кредитов) на покупку недвижимости,

#### УСТАНОВИЛ:

Ярославским УФАС России в ходе осуществления государственного надзора 03.05.2018 г. выявлен факт распространения рекламы следующего содержания: «ИПОТЕКА от крупнейших государственных банков СО СКИДКОЙ! Этажи Специалисты компании «Этажи-Ярославль» в сфере недвижимости 8 (4852) 77-55-99 ул. Победы 37» перед входом в «Центр недвижимости и ипотеки» по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, 37.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по

обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

В соответствии с частью 2 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Поскольку в рассматриваемой рекламе не указано наименование лиц (банков), оказывающих услуги по предоставлению обеспеченных ипотекой займов (кредитов) на покупку недвижимости, то, в данном случае усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 20 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Поскольку в рассматриваемой рекламе содержится указание: «От крупнейших государственных банков», «со скидкой!», то в данном случае также усматриваются признаки нарушения пункта 20 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Возбудить производство по делу № 04-01/36-18 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях, которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе;

- ООО «Этажи-Ярославль» (150003, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 4, оф.1-3).

Назначить дело № 04-01/36-18 к рассмотрению на « » 2018 года в часов минут в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46.

ООО «Этажи-Ярославль» представить не позднее « » 2018 года следующие сведения (надлежащим образом заверенные документы и материалы):

- свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ;

- договор на изготовление и распространение рассматриваемой рекламы;

- согласованный текст указанной рекламы;

- документы, свидетельствующие об оплате вышеуказанной рекламы;
- акты приема-сдачи выполненных работ;
- сведения о банках, предоставляющих рекламируемые услуги, с приложением соответствующих доказательств;
- письменные пояснения по поводу указания в рекламе сведений: «От крупнейших государственных банков», «со скидкой!», с приложением соответствующих доказательств;
- сведения о порядке, условиях и размерах предоставления указанной в рекламе «скидки»;
- копии договоров, заключенных на указанных в рекламе условиях;
- договор аренды, либо иные документы, подтверждающие право на осуществление деятельности ООО «Этажи-Ярославль» в помещении по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, 37;
- письменные пояснения в случае отсутствия указанных документов, а также по поводу нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, с приложением соответствующих доказательств.

Явка ООО «Этажи-Ярославль», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе (либо его представителей с доверенностью с указанием «на участие в деле № 04-01/36-18») для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Председатель Комиссии Е. В. Гудкевич