

РЕШЕНИЕ

г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена 06 мая 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 16 мая 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя комиссии:

членов комиссии:

рассмотрев дело №05-10/33-13 по признакам нарушения Администрацией МО «Город Кедровый» (1 мкр., д. 39/1, г. Кедровый Томской области, 636615), о абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА

В ходе рассмотрения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Томской области материалов, предоставленных прокуратурой г. Кедровый, о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией МО «Город Кедровый», которая являясь органом местного самоуправления, издала Постановление от 17.08.2012 №530 и заключила договор аренды №86 от 17.08.2012 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:5, находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», от п. Калининск до с. Пудино общей площадью 24533 кв. м. с ИП Г. без проведения публичных процедур.

В заседание Комиссии представитель ответчика (Администрации Города Кедровый) признал, что земельный участок ИП Г. выделен без проведения публичных процедур. Однако не считает, что данными действиями нарушил действующее антимонопольное законодательство.

Заинтересованное лицо (ИП Г.) позицию Ответчика поддержал в полном объеме.

Изучив правовые позиции сторон, участвующих в деле, и материалы дела Комиссия установила, что Администрация Города Кедровый, являясь органом местного самоуправления, издала Постановление от 17.08.2012 №530 и заключила договор аренды №86 от 17.08.2012 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:5, находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», от п. Калининск до с. Пудино общей площадью 24533 кв. м. с ИП Г. без проведения публичных процедур.

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков и в частности обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определённом праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию такой информации.

Доказательств опубликования в СМИ информации о намерении выделить земельный участок для размещения и эксплуатации автодороги с грунтовым покрытием от п. Калининска до с. Пудино Администрация Города Кедровый не предоставила.

Таким образом, о намерениях Администрации Города Кедровый о выделении земельного участка не был оповещен неопределённый круг заинтересованных лиц и не обеспечена возможность соперничества между хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссией установлено, что Администрация Города Кедровый являясь органом местного самоуправления, издав Постановление от 17.08.2012 №530 и заключив договор аренды №86 от 17.08.2012 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:5, находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», от п. Калининск до с. Пудино общей площадью 24533 кв. м. с ИП Г. без проведения

публичных процедур нарушила требования ч. 1 ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно распоряжаясь указанным земельным участком, нарушила принципы публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельного участка, не обеспечив подготовку информации о земельном участке, предоставляемом ИП на определённом праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию такой информации, тем самым допустила нарушение ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции».

Оснований для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции» не установлено.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-3 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что Администрацией Города Кедровый допущено нарушение абз. 1 ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции» путём издания акта – Постановления от 17.08.2012 №530 и заключения договора аренды №86 от 17.08.2012 участка земли с кадастровым номером 70:18:0000000:5 находящегося по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», п. Калининск до с. Пудино общей площадью 24533 кв. м. с ИП Г. без проведения публичных процедур.
2. Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, указанные ст. 48 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.
3. Выдать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно об отмене или изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство и о совершении действий, направленных на обеспечении конкуренции при распоряжении участком земли с кадастровым номером 70:18:0000000:5 находящимся по адресу: Томская область МО «Город Кедровый», п. Калининск до с. Пудино.
4. Передать материалы дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении

Председатель Комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.