

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-663/2020

20 августа 2020 г.  
Барнаул

Г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

от заявителя – Х<...> – лично;

от организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» (ИНН5431107597, ОГРН 1175476123173) - К<...> (директор);

от продавца – межрегионального территориального управления Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040) – не явились, уведомлено надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Х. (вх. № 2010186 от 11.08.2020) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при продаже арестованного имущества – здание гаража с котельной, назначение – нежилое, 1980 г.п, S-445,7 кв.м (номер на площадке РТС030154200001, лот № 19) в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Х. (вх. № 2010186 от

11.08.2020) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при продаже арестованного имущества – здание гаража с котельной, назначение – нежилое, 1980 г.п, S-445,7 кв.м (номер на площадке РТС030154200001, лот № 19).

Из содержания жалобы следует, что 24.07.2020 Х. подана заявка для участия в торгах по продаже арестованного имущества – здание гаража с котельной, назначение – нежилое, 1980 г.п, S-445,7 кв.м (номер на площадке РТС030154200001, лот № 19). Организатором торгов заявка Х. не допущена до участия в торгах без указания основания для отклонения, итоговый протокол на момент подачи жалобы в антимонопольный орган не размещен, что, по мнению заявителя, приводит к нарушению порядка проведения торгов.

На заседании Комиссии УФАС заявитель доводы, изложенные в жалобе, поддержал и дополнительно пояснил, что отсутствие в составе заявки Х. полной копии паспорта, а именно отсутствие страниц 8-9, 10-11, 16-17 паспорта, как основание отказа в допуске к участию в оспариваемых торгах, приводит к нарушению порядка проведения торгов, так как предоставленные в заявке двенадцать страниц паспорта позволили определить организатору торгов фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, то есть те сведения, которые были указаны Х. в заявке.

Ко дню заседания комиссии в адрес антимонопольного органа от межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и республике Алтай поступили письменные возражения, документы.

На заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов представил письменные возражения, документы и пояснил, что в соответствии с п. 5.1 аукционной документации претендент на участие в торгах – физическое лицо должен предоставить следующий пакет документов: заявка на участие в торгах; скан-образ паспорта гражданина, всех страниц; декларацию о соответствии требованиям п. 5 ст. 449 ГК РФ. В заявке Х. отсутствовали следующие страницы паспорта гражданина 1,8-11, 16-17, 20, что было отражено в протоколе заседания комиссии по проведению итогов приема заявок на участие в оспариваемых торгах. Протокол был размещен на ЭТП РТС-тендер 05.08.2020. Оператором ЭТП РТС-тендер на адрес электронной почты гражданина Х. Было отправлено уведомление об отказе в допуске на участие в оспариваемых торгах, кроме того Х. мог увидеть уведомление о недопуске с указанием причины отказа в личном кабинете на ЭТП РТС-тендер.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Так, на основании п. 2.1 совместного соглашения от 30.04.2015 № 001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество МТУ Росимущества принято решение о выдаче поручения от 16.07.2020 № 1065 на реализацию арестованного имущества, а именно: здание гаража с котельной, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Советская, 16Б. Организатор торгов – ООО «ГеоТехПроект».

23.07.2020 организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества – здание гаража с котельной, назначение – нежилое, 1980 г.п, S-445,7 кв.м (извещение № 220720/35709511/01, номер на площадке РТС030154200001, лот № 19).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 23.07.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени, дата окончания – 04.08.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Определение участников аукциона 05.08.2020 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения 07.08.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Согласно разделу 5 «Требования к составу заявки на участие в аукционе»

документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

«5.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;
- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;
- для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

5.2. В комплект документов к заявке входят следующие документы:

- для юридических лиц: заявка на участие в торгах; полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме);
- для индивидуальных предпринимателей: заявка на участие в торгах; полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;
- для физических лиц: заявка на участие в торгах; **копия паспорта заявителя (все листы)**; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;
- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц: заявка на участие в торгах; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.».

Согласно п. 7.1 документации об аукционе заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе, в том числе, в случае непредставления документов, определенных п. 5 документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Комиссией УФАС установлено, что к заявке Х. приложены не все страницы паспорта, а именно отсутствуют 8-9, 10-11, 16-17.

Таким образом, в действиях организатора торгов (комиссии) по отказу в допуске к участию в оспариваемых торгах Х(протоколом № 186 от 05.08.2020 размещен на официальном сайте ЭТП РТС-тендер), нарушения порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Х. – **необоснованной**.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...> К

Члены комиссии

<...> О

<...> Б