

РЕШЕНИЕ по делу № 19-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 24 февраля 2015 г.
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 27 февраля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председатель Комиссии:

П<...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

К<...>;

Ш<...>;

с участием представителей:

от заявителя П<...> – не явился, уведомлен надлежащим образом;

от МКУ «Управление муниципальным имуществом Администрации г. Бийска» – И<...> (по доверенности от 02.10.2015),

рассмотрев жалобу П<...> на действия МКУ «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в 8 метрах южнее дома по ул. Социалистическая, 44,

УСТАНОВИЛА:

11.12.2014 на официальном сайте www.forti.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: г. Бийск, в 8 метрах южнее дома по ул. Социалистическая, 44.

Основанием для обращения П<...> в антимонопольный орган послужил отказ в допуске к участию в торгах по следующему основанию (протокол приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Бийск, в 8 метрах южнее дома по ул. Социалистическая, 44):

- задаток в сумме 97920 руб. не поступил в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов (пп. «г» п. 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808).

По мнению заявителя, вышеуказанные основания для не допуска к участию в

торгах противоречат действующему Федеральному законодательству.

Кроме того, в жалобе заявитель указывает о допуске участников торгов, которые оплачивали задатки с просрочкой платежа на несколько дней (аукцион от 24.02.2014 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресам: г. Бийск, в границах улиц Васильева, 7 – Разина, 8а, для целей жилищного строительства).

Представитель МКУ «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» на заседании комиссии пояснил, что извещением о проведении вышеуказанного аукциона установлен срок внесения задатка – «Задаток должен быть внесен до 15.01.2015 включительно на реквизиты: Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаула, БИК банка получателя: 040173001».

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, заявление с приложенными документами от П<...> поступили 15.01.2015 в 15 ч.30 мин.

15.01.2015 между МКУ «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» и П<...> был заключен договор о задатке. В соответствии с п. 2.1 договора задаток вносится залогодателем в срок до 15.01.2015 на расчетный счет задаткополучателя.

В соответствии с выпиской с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05173026220 за 16.01.2015, денежные средства от П<...> поступили только 16.01.2015.

16.01.2015 Комиссией по рассмотрению заявок было принято решение об отказе П<...> в допуске к участию в аукционе, ввиду того, что задаток в сумме 97920 руб. не поступил в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

На основании изложенного, представитель МКУ «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» считает жалобу П<...> необоснованной.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Из п. 4 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Согласно пп «ж» п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно содержать сведения о дате и времени начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов.

Обязанность претендента по представлению организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка установлена пунктом 10 Правил. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов, при определении участников торгов устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета (пункты 13, 14 Правил).

Отсутствие подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов в соответствии с подпунктом «г» пункта 15 Правил является основанием отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

Согласно выписке с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05173026220 за 16.01.2015, денежные средства от П<...> поступили только 16.01.2015, то есть, за пределами срока, установленного документацией о проведении аукциона.

Таким образом, комиссия по рассмотрению заявок на участие в аукционе правомерна пришла к выводу о несоответствии заявки П<...> требованиям, установленным Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808) и требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, поскольку Прокудиным С.В. не был соблюден порядок внесения задатка.

Ввиду того, что Прокудиным С.В. пропущен срок для подачи жалобы в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», его довод о допуске участников торгов, которые оплачивали задатки с просрочкой платежа на несколько дней (аукцион от 24.02.2014 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресам: г. Бийск, в границах улиц Васильева, 7 – Разина, 8а, для целей жилищного строительства) оставлен без рассмотрения.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П<...>

Члены комиссии

С<...>

К<...>

Ш<...>