

РЕШЕНИЕ

дело №1246/04

02 сентября 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Коренченко К.А., Частников В.Л., Шолохова В.Е., Колядинцева Д.С

рассмотрев жалобу Андриенко А.В. (вх.№ 17070 от 26.08.2014г.) на действия организатора торгов – Администрации Цимлянского городского поселения (далее по тексту – Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома (номер извещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 310714/3867530/02, лот №1; далее по тексту – Аукцион), в отсутствие заявителя (ходатайство о рассмотрении настоящего дела в отсутствие от 26.08.2014 г.), в присутствии представителей Администрации по доверенности

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 26.08.2014г. (вх.№17070) поступила жалоба Андриенко А.В. о нарушении Администрацией порядка организации торгов.

В названной жалобе указывается на следующее:

15.05.2014г. Администрацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении Аукциона. Заявитель указывает, что извещение о проведении Аукциона не содержит технические условия подключения (технологического присоединения) данного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также не определена плата за подключение. Данное обстоятельство не позволяет определить объем затрат при технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за них, что является ограничением конкуренции.

В возражениях на жалобу Андриенко А.В., поступивших в Ростовское УФАС России 28.08.2014 г. (вх. № 17299) в ответ на уведомление № 1726/04, Администрация указала, что Земельным кодексом не предусмотрена обязанность размещения самих технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации торгов (www.torgi.gov.ru), и что извещение о проведении аукциона содержит информацию о плате за подключение – а именно указано, что плата неопределенна.

Кроме того, 02.09.2014 г. в Ростовское УФАС России поступило письмо ООО «Цимлянская строительная компания», которая является участником открытого Аукциона, в котором указывается, что любой желающий может ознакомиться с техническими условиями и что действия Андреевко А.В. направлены на преднамеренный «срыв» торгов.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав участвующих в деле лиц, приходит к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства регламентирован ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ.

Согласно п.2 ст. 38.1 аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, **в случае, если определены** разрешенное использование такого земельного участка, а также **технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).**

Согласно п. 10 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения: о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, **о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) (подп. 4).**

На основании Постановления Администрации Цимлянского городского поселения № 254 от 29.07.2014г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного жилого дома» (далее по тексту – Постановление № 245) было принято решение о проведении Аукциона.

Пунктом 3 Постановления № 245 утверждено Извещение о проведении Аукциона которое, кроме всего прочего, содержит технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, а именно:

1. Газоснабжение:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,6 МПа г. Цимлянск, пер. Школьный.

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: по готовности правообладателя.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение – не определена.

2. Водоснабжение:

Место подключения – существующая водопроводная линия городской сети по ул. Ленина (четная сторона) чугун Ду 150 мм. Подключение произвести полиэтиленовой трубой по ГОСТ 18599-01. Диаметр трубы принять по расчету.

Давление в точке подключения: 5,0 атм. На месте присоединения к существующей водопроводной линии предусмотреть устройство смотрового водопроводного колодца. На присоединяемой линии установить запорную арматуру, соответствующую диаметру присоединяемого трубопровода. Внутри здания жилого дома, в сухом и доступном для осмотра месте, предусмотреть установку водомерного устройства в соответствии с нормами. Заказчику необходимо разработать проектно-сметную документацию в специализированной организации. Срок подключения объекта – по готовности правообладателя. Плата за подключение к городской водопроводной сети не определена.

3. Канализация:

Место подключения – существующий магистральный канализационный коллектор Ду 200 мм. на пересечении пер. Серафимовича угол ул. Ленина в г.Цимлянске. Глубина заложения действующего коллектора в месте подключения – 3.5 м. Выпуски межэтажных канализационных коллекторов предусмотреть в уличные выпускные смотровые колодцы, объединяемые в дворовую канализационную сеть. Канализационный коллектор предусмотреть из полиэтиленовых труб для наружной укладки диаметром 150 мм.

Предусмотреть строительство смотровых колодцев на выпуске из сборного железобетона с основанием на подбетонке из монолитного армированного железобетона. Смотровые канализационные колодцы оснастить лестницами из арматурной стали толщиной не менее 20 мм. Лестницы должны быть окрашены за два раза красками устойчивыми к агрессивной среде. На перекрытиях смотровых колодцев установить полимерные люки марки «Л». Периодичность установки смотровых канализационных колодцев – не более 30 пог.м. Уличный коллектор должен быть запроектирован с учетом топографических и геологических условий по ходу трассы коллектора. Срок подключения объекта – по готовности правообладателя. Плата за подключение к канализационной сети не определена. Проект согласовать с ОАО «Водоканал». Врезки в действующие сети производить под контролем представителя ОАО «Водоканал». Технические условия действительны два года.

При этом Извещение о проведении Аукциона, размещенное на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов (www.torgi.gov.ru), также содержит все вышеуказанные сведения о технических условиях и плате за присоединение. Кроме того указывается, что с техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

На основании вышеизложенного жалобу Андриенко А.В. (вх.№17070 от 26.08.2014г.) надлежит признать не обоснованной.

Руководствуясь ч.ч. 17, 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Андриенко А.В. от 26.08.2014 г. (вх. № 17070) не обоснованной.

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А.

Члены Комиссии:
В.Л.

Частников

Шолохова В.Е.

Колядинцева Д.С.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.