

## РЕШЕНИЕ

### по уведомлению № 1291/04

«27» июня 2017 г.  
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,

Нефедова В.Н. – ст. специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти,

Куцевол О.А. – специалист 1 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Союз Архстрой» (вх. № 8637 от 08.06.2017 г.) на действия организатора торгов – Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», допущенные при заключении договора по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в г. Новочеркасске, номер торговой процедуры на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) – РТС261Б170046,

в присутствии представителя Организатора торгов: ХХХ;

в присутствии представителей ООО «Союз Архстрой»: ХХХ,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 08.06.2017 г. поступила жалоба ООО «Союз Архстрой» (вх. № 8637) на неправомерные действия организатора торгов – Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», допущенные при заключении договора по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в г. Новочеркасске, номер торговой процедуры на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) – РТС261Б170046 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов неправомерно признал ООО «Союз Архстрой» уклонившимся от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и отказал ООО «Союз Архстрой» в заключении договора.

В этой связи, 09.06.2017 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 1291/04 о поступлении жалобы ООО «Союз Архстрой» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 19.06.2017 г.

15.06.2017 г. (вх. № 9005) Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы.

19.06.2017 г. в связи с необходимостью получения дополнительной информации от подателя жалобы и Организатора торгов, Ростовским УФАС России вынесено уведомление о продлении срока принятия решения, о переносе даты и времени рассмотрения жалобы ООО «Союз Архстрой» по существу, рассмотрение жалобы назначено на 27.06.2017 г.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов регламентируется нормами «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615, (далее – Положение).

06.04.2017 г. на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) размещено извещение о проведении Торгов, а также Документация о проведении электронного аукциона, утвержденная Приказом организатора торгов от 28.03.2017 г. № 27-О (далее – Документация об аукционе).

Согласно извещению о проведении Торгов дата и время начала подачи заявок: 07.04.2017 г. 00:00, дата и время окончания приема заявок: 10.05.2017 г. 09:00, место подачи заявок: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), дата завершения рассмотрения заявок: 12.05.2017 г., дата и время проведения электронного аукциона: 15.05.2017 г. 09:00, регламентный срок заключения договора: от 10 до 20 календарных дней, начальная цена 34 327 975,00 рублей.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 12.05.2017 г. на участие в Торгах было подано 2 заявки: ООО «Союз Архстрой» и ООО «Релект», обе допущены к участию в Торгах.

Протоколом проведения электронного аукциона от 15.05.2017 г. победителем признано ООО «Союз Архстрой», который предложил наименьшую цену договора (28 148 939,32 рублей).

В силу п. 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного

аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

Заключение договора об оказании услуг для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственного участника электронного аукциона является обязательным (п. 198 Положения).

В соответствии с п. 199 Положения в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

При этом, п. 43 Раздела 2 Документации об аукционе предусмотрено, что подрядчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от Заказчика проекта договора на выполнение работ подписывает договор со своей стороны и представляет два экземпляра договора Заказчику.

Документ, подтверждающий обеспечение исполнения договора о выполнении работ, предоставляется одновременно с подписанным подрядчиком договором о выполнении работ (п. 40 Раздела 2 Документации об аукционе).

Между тем, материалами дела подтверждено, что Организатор торгов 15.05.2017 г. посредством использования электронной почты направил в адрес ООО «Союз Архстрой» на подписание проект договора на выполнение работ.

19.05.2017 г. ООО «Союз Архстрой» представило Организатору торгов подписанный со своей стороны договор на выполнение работ (вх. № 7529/л).

В тоже время, копия банковской гарантии № ЭБГ-А(2)-0305-2017-0382 от 22.05.2017 г., выданной АО «Солид Банк», была получена Организатором торгов от ООО «Союз Архстрой» 23.05.2017 г., что подтверждается штампом входящей корреспонденции – «вх. № 7634/л от 23.05.2017 г.».

Следовательно, ООО «Союз Архстрой» не представило Организатору торгов в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, обеспечение исполнения договора на выполнение работ.

В этой связи, Организатор торгов 29.05.2017 г. составил акт об уклонении ООО «Союз Архстрой» от заключения договора об оказании услуг, на основании которого признал общество уклонившимся от заключения договора, а также отказал ООО «Союз Архстрой» в заключении договора и передал договор на подписание участнику Торгов, заявке которого присвоен второй номер.

Таким образом, действия Организатора торгов по признанию ООО «Союз Архстрой» уклонившимся от заключения договора на выполнение работ

соответствуют п. 199 Положения.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

признать жалобу ООО «Союз Архстрой» от 08.06.2017 г. (вх. № 8637) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова

О.А. Куцевол

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.