

Акт внеплановой документарной проверки МУП "Земля" Лаишевского муниципального района.

Исх. от 18.08.2015г. № ИП-04/12971

На основании приказа от 10.08.2015 г. №02/587-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая документарная проверка в отношении организатора торгов - Муниципального унитарного предприятия "Земля" Лаишевского муниципального района (РТ, г. Лаишево, ул. М. Ульяновой д. 54.).

Проверка инициирована на основании поступившей информации о нарушении антимонопольного законодательства организатором торгов – МУП "Земля" Лаишевского муниципального района.

Проверка начата 10 августа 2015 года, окончена 17 августа 2015 года.

Акт составлен: <...>

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: _____

Лица, проводившие проверку: <...>

Цель и задачи проверки: установление достоверности поступившей информации о нарушении антимонопольного и иного законодательства.

Предмет проверки: Торги на право заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:140101:1140 (75 139 кв.м.) и 16:24:140101:938 (5 464 кв.м.) лоты №1, №2 (извещение №090715/0868708/01 от 10.07.2015)

В процессе проведения внеплановой документарной проверки Инспекцией изучены следующие документы:

- 1) Информация об опубликованных сообщениях о проведении торгов (извещение №090715/0868708/01 от 10.07.2015), а также копии данных сообщений;
- 2) документация торгов (извещение №090715/0868708/01 от 10.07.2015)
- 3) проект договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- 4) проект договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- 5) письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;
- 6) Решение Совета Муниципального образования «Лаишевского муниципального района» от 10 декабря 2008 г. N 82, Агентский договор от 01.07.2015 заключенный между Исполкомом Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ и МУП «Земля» Лаишевского муниципального района, Кадастровые паспорта участков с кадастровыми номерами 16:24:140101:1140,

16:24:140101:938.

7) иные документы по данным торгам.

Внеплановой документарной проверкой установлено:

В соответствии с решением Совета Муниципального образования «Лаишевского муниципального района» от 10 декабря 2008 г. N 82 максимальный размер участка под индивидуальное жилищное строительство для Орловского сельского поселения составляет 1500 кв.м., минимальный 400кв.м.

Организатор торгов МУП "Земля" Лаишевского муниципального района выставляя на реализацию в собственность земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:140101:1140 (75 139 кв.м.) и 16:24:140101:938 (5 464 кв.м.), расположенные в Республике Татарстан, Лаишевском муниципальном районе, Орловском сельском поселении, д. Орел, превысил максимальный размер земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, что является нарушением решения Совета Муниципального образования «Лаишевского муниципального района» от 10 декабря 2008 г. N 82.

Довод МУП "Земля" Лаишевского муниципального района РТ о том, что в соответствии с пунктом 2 подпунктом 1 Решения Совета Муниципального образования «Лаишевского муниципального района» от 10 декабря 2008 г. N 82 размер земельного участка площадью 75 139 м² является исторически сложившимся под индивидуальное жилищное строительство не подтвердился. Исходя из ответа Управления Росреестра по Республике Татарстан на запрос Татарстанского УФАС России, земельный участок с кадастровым номером 16:24:140101:1140 поставлен на кадастровый учет **27.04.2015** года на основании заявления о постановке на кадастровый учет и межевого плана. Лаишевское отделение Управления Росреестра по Республике Татарстан в своем ответе на запрос Татарстанского УФАС России пишет о том, что в соответствии с утвержденной схемой землепользования н.п. Орел испрашиваемый участок (Кадастровый номер <...> :24:140101:1140 площадью 75 139 кв.м.) входит в черту н.п. Орел как земли **сельскохозяйственного назначения**.

На основании вышеизложенного, Инспекция пришла к выводу,

закключение:

Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района РТ, Муниципальным унитарным предприятия "Земля" Лаишевского муниципального района допущены нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также пункта 1 подпункта 1 решения Совета Муниципального образования «Лаишевского муниципального района» от 10 декабря 2008 г. N 82.

Выдать предписание Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ и Муниципальному унитарному предприятию "Земля" Лаишевского муниципального района об устранении нарушений.

