

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-292/2023

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит» о нарушении порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

19 июня 2023 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России); при участии: представителя Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) <...>, действующего на основании доверенности от 15.06.2023 № 01-33/3035-Д, рассмотрев жалобу ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит» от 07.06.2023 № 07/06/23-01, направленную Крымским УФАС России от 14.06.2023 № ВМ/2588/23 (вх. от 14.06.2023 № 90009-ЭП/23), на действия (бездействие) Департамента при осуществлении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит» (далее – Заявитель) от 07.06.2023 № 07/06/23-01, направленная Крымским УФАС России от 14.06.2023 № ВМ/2588/23 (вх. от 14.06.2023 № 90009-ЭП/23), на акты и (или) действия (бездействие) Департамента (далее – Жалоба).

Согласно доводам Заявителя Департаментом нарушен срок осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, а именно: срок выдачи градостроительного плана земельного участка.

В соответствии со статьей 181 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты, действия (бездействие), в том числе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе в части нарушения установленных сроков осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству.

В соответствии со статьей 5.2 ГрК РФ выдача градостроительного плана земельного участка является мероприятием, реализуемым в рамках строительства объекта капитального строительства (пункт 4 части 4 статьи 5.2 ГрК РФ).

Так, согласно представленным документам, Заявителем подано заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, предусмотренное пунктом 198 Исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 (далее – Исчерпывающий перечень).

Заявителем, являющимся субъектом градостроительных отношений, обжалуется срок выдачи градостроительного плана земельного участка, предусмотренного пунктом 199 Исчерпывающего перечня.

На основании изложенного Комиссия ФАС России рассматривает Жалобу в порядке статьи 181 Закона о защите конкуренции.

Правовое регулирование вопросов, связанных с получением градостроительных планов земельных участков, осуществляется статьей 57.3 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 57.3 ГрК РФ в целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном пунктом 1.1 указанной статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть

направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

Согласно пункту 3.20 Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП, Департамент является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным на выдачу градостроительных планов земельных участков.

15.05.2023 Заявитель обратился через ГАУ «МФЦ» № 11 города Севастополя (далее – МФЦ) в Департамент с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – Заявление).

16.05.2023 в Департамент из МФЦ поступило заявление ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит» от 15.05.2023 в рамках предоставления государственной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на земельный участок с кадастровым номером 91:01:001013:599, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова 2/1, площадью 45977.

В соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» приказом Департамента от 05.03.2020 № 30 утвержден Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Административный регламент № 30).

В соответствии с подпунктом 6 пункта 57.3 ГрК РФ и разделом 2.4 Административного регламента № 30 срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 рабочих дней со дня принятия от заявителя заявления о предоставлении государственной услуги и приложенных документов.

Согласно подпункту 2.4.2. раздела 2.4 Административного регламента № 30 в случае предоставления заявителем, представителем заявителя документов, указанных в подразделе 2.6 административного регламента, через МФЦ срок принятия решения о выдаче результата предоставления государственной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Уполномоченный орган.

Градостроительный план земельного участка по заявлению ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит» подготовлен Департаментом 07.06.2023 № РФ-92-1-02-0-00-

2023-0815-0

и, в соответствии с актом приема передачи № 296, 08.06.2023 передан в МФЦ.

Из письменных пояснений, представленных Департаментом, следует, что срок предоставления государственной услуги нарушен в связи с отсутствием автоматизации процесса подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка с использованием Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также систематическим ненадлежащим функционированием публичной кадастровой карты Российской Федерации.

Таким образом, нарушение срока предоставления государственной услуги составило 2 рабочих дня.

Учитывая изложенное, довод Заявителя жалобы о нарушении срока осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, а именно: срока выдачи градостроительного плана земельного участка, обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 181 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит» на действия (бездействие) Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, выразившиеся в нарушении сроков выдачи градостроительного плана земельного участка, обоснованной.
2. Предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции не выдавать.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.