

## РЕШЕНИЕ

09.03.2011 г.г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<.....>,

<.....>

рассмотрев дело № 6 по признакам нарушения администрацией Хабезского сельского поселения (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Ленина, 84) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства является поступление из государственных органов, органов местного самоуправления материалов, указывающих на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, заявление юридического или физического лица, обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства, сообщение средства массовой информации, указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства.

При проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также при проведении мониторинга рынка услуг по управлению многоквартирными домами за 2010 год, УФАС по КЧР установлено, что жителями 21 многоквартирного дома, расположенных в а. Хабез не выбран способ управления многоквартирными домами.

Администрация Хабезского сельского поселения надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела, назначенного на 09.03.2011 года на 10-00 часов, однако, представители администрации Хабезского сельского поселения на рассмотрение дела не явились.

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России, учитывая надлежащее извещение стороны по делу о месте и времени рассмотрения дела, пришла к выводу об отсутствии препятствий к рассмотрению дела в назначенное время.

**Рассмотрев и изучив имеющиеся в деле материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно ч. 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

В силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

Правительством Карачаево-Черкесской республики не принимались нормативные акты об установлении сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Администрации Хабезского сельского поселения до 1 мая 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ).

Собственники помещений 21 многоквартирного дома, расположенных в а. Хабез не воспользовались своим правом выбрать один из способов управления многоквартирными домами как в установленный законом срок.

Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (в количестве 21 шт.) в а. Хабез в установленный законом срок препятствует входу на рынок по управлению многоквартирными

домами хозяйствующим субъектам.

Таким образом, бездействие администрации Хабезского сельского поселения, которое выразилось в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в а. Хабез, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Такое бездействие администрации Хабезского сельского поселения противоречит части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 года.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Хабезского сельского нарушившей части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 года.

2. Выдать администрации Хабезского сельского поселения предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства:

- Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (в количестве 21 шт.) в а. Хабез, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

#### **ПРЕДПИСАНИЕ № 4**

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

16.03.2011 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <....>;

Членов Комиссии: - <.....> ,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 09.03.2011 года по делу № 6 о нарушении администрацией Хабезского сельского поселения (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Ленина, 84) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**Администрации Хабезского сельского поселения** прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в бездействии, а именно непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в а. Хабез, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

В этой связи администрации Хабезского сельского поселения в срок до 9 июня 2011 года необходимо:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (в количестве 21 шт.) в а. Хабез, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок до 16 часов 00 минут 10 июня 2011 года.

Председатель Комиссии <.....>

Члены комиссии <.....>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.