

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
членов комиссии:	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже

имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщение о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщение о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального законп от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества

ДОЛЖНИКА.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов

и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии: начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

членов комиссии: главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;

- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщение о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщение о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме.

Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-

продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о

проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен

способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя начальника отдела рекламы и
комиссии: недобросовестной конкуренции;
членов главного специалиста - эксперта отдела
комиссии: рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3

календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета

кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527

проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности

(банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя
комиссии:

начальника отдела рекламы и
недобросовестной конкуренции;

членов
комиссии:

главного специалиста - эксперта отдела
рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;

- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с

победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона об банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника

и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
членов комиссии:	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже

имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит»

утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального законп от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника

осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам

торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой

цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
членов комиссии:	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщение о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщение о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального законп от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный

управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным

законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения,

подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии: начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

членов комиссии: главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;

- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме.

Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-

продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о

проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен

способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя начальника отдела рекламы и
комиссии: недобросовестной конкуренции;
членов главного специалиста - эксперта отдела
комиссии: рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3

календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета

кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527

проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности

(банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
членов комиссии:	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;

- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с

победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона об банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника

и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
членов комиссии:	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже

имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит»

утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального законп от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника

осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам

торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой

цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
членов комиссии:	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
	главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщение о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщение о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального законп от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный

управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным

законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения,

подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии: начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

членов комиссии: главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;

- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщение о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщение о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме.

Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-

продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527 проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о

проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен

способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.
4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-536/2022

г. Хабаровск

Резолютивная часть решения оглашена 27 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя начальника отдела рекламы и
комиссии: недобросовестной конкуренции;
членов главного специалиста - эксперта отдела
комиссии: рекламы и недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- заявителя;
- организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А.

рассмотрев жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8266527) и материалы дела № 027/10/18.1-536/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы торги проведены посредством публичного предложения минуя стадию проведения повторных торгов.

Организатор торгов письмом (вх. № 4/5924 от 26.04.2022) согласился с доводом жалобы и пояснил, что в связи с нарушением порядка продажи имущества сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения и сообщение о результатах торгов отменены.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-18008/2017 от 25.04. ООО «Монолит» признано банкротом.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Монолит» утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Конкурсным управляющим ООО «Монолит» Брилевым Д.А. 13.02.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8011180 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставлено следующее имущество: Лот 1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Монолит» к ООО «Тандем Строй» по неисполненным денежным обязательствам в сумме 3 784 633,15 рублей, начальная цена продажи 170 000,00 рублей.

Дата проведения торгов 18.02.2022.

Протоколом от 18.02.2022 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

22.02.2022 Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 8266527 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолит» в форме публичного предложения. Начальная цена продажи 153 000, 00 рублей. задаток 10,00%. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника-5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3

календарных дня.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов от 07.04.2022 победителем торгов признан единственный участник гр.* , цена предложения которого составила 68 901 рубль.

13.04.2022 сообщением № 8593236 сообщением о проведении торгов № 8266527 от 22.02.2022 отменено, сообщением № 8593288 от 13.04.2022 сообщением о результатах торгов от 17.04.2022 отменено. Договор с победителем не заключен.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу четвертому пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве право требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, принадлежащих должнику, путем заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета

кредиторов (пункт 5 статьи 139 Закона о банкротстве).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации N 495 от 23.07.2015.

Согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

На основании пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

На основании изложенного, поскольку Организатором торгов (минуя стадию повторных торгов) торги по извещению № 8266527

проведены в форме публичного предложения, Комиссия считает довод Заявителя о том, что Организатором торгов не правильно выбрана форма проведения торгов, обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абзацу 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с абзацем 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности

(банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установлено, что в нарушение требований пункта 9 статьи 110, абзаца 6 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве Организатором торгов сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» не опубликованы.

По данному факту организатор торгов пояснил, что опубликование указанных сведений о торгах не предусмотрено Положением о порядке продажи имущества ООО «Монолит», утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2021 по делу А73-18008/2017.

Данный довод отклоняется Комиссией, так как само по себе отсутствие в Положении о порядке продажи имущества ООО «Монолит» указания на необходимость публикации сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в официальном издании «Коммерсантъ» не свидетельствует о выполнении требований законодательства.

Кроме того, отсутствие такой публикации нарушает порядок раскрытия информации о торгах, установленный законодательством РФ, необоснованно ограничивает количество ресурсов, на которых раскрываются сведения о торгах, тем самым сужая круг потенциальных участников торгов, в то время как организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников, должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Монолит» Брилева Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения (сообщение № 8266527) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего Брилева Д.А. нарушившим пункт 1, абзац 6 пункта 6 статьи 28, пункта 9, пункт 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание об устранении допущенного нарушения организатору торгов - Брилеву Д.А. не выдавать в связи с отменой сообщения № 8266527 о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лица, допустившего нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: