

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-132/2021

25.01.2021

г. Ростов-на-Дону

### **Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:**

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – администрации Родионово-Несветайского сельского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры),

в присутствии представителя организатора торгов – <...>,

в присутствии Заявителя,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 18.01.2021 (вх. № 743) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – администрации Родионово-Несветайского сельского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х. Веселый, ул. Гагарина, 1, кв. 16, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 171220/5894575/01 (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отказе Заявителю в допуске к участию в Торгах.

В этой связи, 19.01.2021 Ростовским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы Заявителя. Рассмотрение жалобы назначено на 25.01.2021.

Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

17.12.2020 Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении Торгов, согласно которому: дата окончания приема заявок – 13.01.2021; дата рассмотрения заявок: 15.01.2021; дата проведения аукциона – 18.01.2021; начальная цена – 160 000 руб.; размер задатка: 32 000 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 15.01.2021 на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов: <...>, <...>, <...>. Комиссией организатора торгов принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах заявкам <...> и <...> Аукцион признан несостоявшимся.

Организатор торгов проводил аукцион в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Согласно п. 4.4 аукционной документации все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований: в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Согласно п. 24 Правил Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Основанием принятия комиссией организатора торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах является факт наличия в документах исправлений.

При проверке документов для участия в аукционе, представленных Заявителем, организатором торгов установлено, что заявка на участие в аукционе содержала исправления. У Заявителя была возможность исполнить требования аукционной документации, однако он ей не воспользовался.

Требование об отсутствии исправлений в составе заявки направлено на исключение споров, связанных с определением действительного содержания заявки в момент ее подачи.

Поскольку документы, поданные Заявителем, содержали исправления, что противоречит п. 4.4 аукционной документации, то комиссия организатора торгов правомерно отклонила заявку Заявителя на основании п. 24 Правил.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.