

Резолютивная часть решения оглашена «21» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «24» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Финансового управляющего – Киц А.С. (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

Представителя СНТ «Американская деревня» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу СНТ «Американская Деревня» (вх. №28717/21 от 10.09.2021) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего Киц А.С. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №5371107), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **№5371107** о проведении открытых торгов размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее — ЕФРСБ).

Предметом торгов является: земельный участок, площадь - 7 454 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Хитолово, ДСК «Победа», кадастровый номер: 47:07:0139001:32.

Начальная стоимость Лота №1 составляет 2 200 000,00 (Два миллиона двести тысяч) рублей (НДС не облагается).

Срок приема заявок с 12 часов 00 минут 22.08.2020г. до 12 часов 00 минут 28.09.2020г.

Дата проведения торгов: 30.09.2020 г. в 12:00 по московскому времени.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее — Положение).

Рассмотрев жалобу Заявителя, Комиссией установлено, что Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного заключения договора купли-продажи в период действия уведомления антимонопольного органа о приостановлении торгов.

27.08.2021 в Управление Санкт-Петербургского УФАС России поступила жалоба СНТ «Американская деревня» (вх. №27345/21).

Жалоба была принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

01.09.2021 в адрес Организатора торгов конкурсного управляющего Кица А.С. на адрес электронной почты (kitsartem@gmail.com) было направлено уведомление (№78/24961/21) о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы Заявителя было назначено на 07.09.2021 на 11:30 посредством видеоконференцсвязи.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, документы запрашиваемые уведомлением не предоставил.

07.09.2021 в адрес Организатора торгов было направлено уведомление о переносе заседания и продлении срока рассмотрения жалобы. Заседание было назначено на 13.09.2021 на 11:00.

Организатор торгов повторно на заседание Комиссии не явился, документы запрашиваемые уведомлением не предоставил.

13.09.2021 Комиссия рассмотрев жалобу Заявителя, в отсутствие Организатора торгов, признала жалобу Заявителя необоснованной (решение №04/26439/21 от 16.09.2021).

10.09.2021 Заявитель подал жалобу (вх. №28717/21 от 10.09.2021) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего Киц А.С. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №5371107), в которой указал, что Организатор торгов в период действия уведомления от 01.09.2021 заключил договор купли продажи с победителем торгов.

Комиссией установлено, что договор купли-продажи №77/21 был заключен

04.09.2021.

06.09.2021 Организатор торгов опубликовал сообщение (№7275464) о сведениях о заключении договора на сайте ЕФРСБ.

Организатор торгов на заседании Комиссии с доводом Заявителя о неправомерном заключении договора купли-продажи в период действия уведомления Управления Санкт-Петербургского УФАС России согласился.

Заявитель также указывает, что Организатор торгов нарушил срок представления заявок на участие в торгах, а также указывает на неправомерность включения Организатором торгов (финансовым управляющим) реализуемого имущества в конкурсную массу.

Комиссия отмечает, что вышеуказанные доводы, уже были рассмотрены Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России в рамках рассмотрения жалобы СНТ «Американская деревня» (вх. №27345/21 от 27.08.2021) на действия Организатора торгов – Финансового управляющего – Киц А.С. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника.

Решением Комиссии №04/26439/21 от 16.09.2021 жалоба признана необоснованной.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, на электронной площадке не зарегистрирован, таким образом, его права и законные интересы как участника не нарушены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу СНТ «Американская деревня» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – конкурсного управляющего Кица А.С. нарушение части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.
3. Предписание не выдавать.