

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-16044/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.10.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ..., ООО «СТОКЭСТЭЙТ»,

рассмотрев жалобу ... (далее — Заявитель) на действия ООО «СТОКЭСТЭЙТ» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 2200000322000000123, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителей на действия Организатора при проведении Торгов, **перенаправленная письмом Московского областного УФАС России от 21.10.2022 № КИ/19233/22.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводился в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (ред. от 03.06.2016) «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства»), Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Таким образом, проведение спорного аукциона является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона.

Извещение о проведении торгов № **22000003220000000123** было опубликовано ООО «СТОКЭСТЭЙТ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>) (далее — Официальный сайт).

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 02.09.2022.

Наименование процедуры и предмет договора: Аукцион по реализации имущества, обращенного в собственность государства.

Предмет торгов по лоту №1: Годные остатки. Шасси для транспортного средства с двигателем MAN 8.136, номер шасси: WVM 5651562G050953 (2399-T (50-000040)) – 1 шт. Шасси для транспортного средства с двигателем MAN 8.136 (номер шасси: WVM 5650303G034916) (2408-T (50-000047)) – 1 шт. Шасси для транспортного средства с двигателем Mercedes Benz 1017 A (номер шасси: 38011314858044) (2408-T (50-000047)) – 1 шт. Грузовое шасси, марки: FAUN, модель: SLT-50, б/у, г/в 2003, VIN шасси 12/4453604, № двиг.: 234.12.03617 (2409-T (50-000048)) – 1 шт. Шасси для транспортного средства с двигателем MAN 8.136 (номер шасси: WVM 5651351G043930) (2418-T (50-000049)) – 1 шт. Шасси для транспортного средства с двигателем Mercedes Benz 1017 A (номер шасси: 38011314858679) (2418-T (50-000049)) – 1 шт. П.150.

Дата и время начала подачи заявок: 02.09.2022 20:00 часов (по московскому времени).

Дата и время окончания подачи заявок: 14.10.2022г. до 10:00 часов (по московскому времени).

Дата проведения аукциона: 21.10.2022 10-00 часов.

Согласно доводам жалобы, Заявитель оспаривает отмену Торгов.

В своей жалобе Заявитель указывает, что им была подана заявка на участие в Торгах, оплачен задаток для участия. Однако 18.10.2022 14:22 торги были отменены по письму Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области 50-ТВ-03/14636 от 18.10.2022 с формулировкой: «В связи с отсутствием в настоящее время доступа к имуществу потенциальным покупателям для его осмотра, Территориальное управление просит оставить без исполнения вышеуказанное поручение».

В соответствии с пунктом 19 Документации осмотр объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается в период приема заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе осмотр прекращается.

Для осмотра имущества лицо, желающее осмотреть имущество, направляет Запрос в письменной форме на адрес электронной почты специализированной организации с приложением копии паспорта. Адрес электронной почты: stockastate@gmail.com.

Форма запроса является приложением к настоящему Информационному сообщению.» из которого следует что срок осмотра имущества для претендентов окончился за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок: (Срок окончания подачи заявок 14.10.2022. срок окончания осмотра 11.10.2022 г.).

Согласно позиции Заявителя, отмена Торгов по вышеуказанным основаниям неправомерна, так как на дату отмены Торгов 18.10.2022 в силу пункта 19 Документации осмотр имущества невозможен. Кроме того, Заявитель в своей жалобе указывает, что заявлений на осмотр имущества в адрес Организатора торгов не направлялись.

Также Заявитель указывает, что Торги были отменены в нарушение срока, установленного пунктом 4 статьи 448 ГК РФ.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Реализация имущества, обращенного в собственность государства осуществляется в соответствии с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 (ред. от 19.06.2021) «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров» (далее – Положение).

Согласно пункту 2 Положения продавцом имущества выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее – Росимущество), которое в целях организации его продажи вправе привлекать юридические и физические лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Стокэстейт» (Организатор торгов) является уполномоченной специализированной организацией в соответствии с Государственным контрактом № 100095304121100077 от 10.12.2021, заключенным с Территориальным управлением Росимущества в Московской области на оказание услуг по реализации имущества конфискованного, бесхозьяного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее- Государственный контракт). Торги организованы на основании поручения ТУ Росимущества в Московской области №150-2022 от 09.08.2022.

В соответствии с пунктами 1.2., 4.4.1. Государственного контракта действия Организатора торгов по реализации имущества осуществляются на условиях, установленных настоящим Контрактом, письменными поручениями и указаниями ТУ Росимущества в Московской области.

В соответствии с пунктами 4.1.5. Государственного контракта ТУ Росимущества в Московской области выдает Организатору торгов поручения на реализацию, определяет срок их исполнения, а также отзывает их полностью или частично.

18.10.2022 в адрес Организатора торгов поступило письмо ТУ Росимущества в Московской области от 18.10.2022 №50-ТВ-03/14636 «Об отмене торгов по Поручению на реализацию от 21.07.2022 №150-2022», согласно которому в связи с отсутствием доступа к имуществу потенциальным покупателям для его осмотра, Организатору торгов оставить Поручение на реализацию данного имущества без исполнения.

На основании полученного письменного указания Организатором торгов аукцион отменен 18.10.2022, информация об отмене размещена в ГИС Торги 18.10.2022, в том числе вышеуказанное письмо как документ-основание.

На основании изложенного, Комиссия не усматривает нарушение со стороны Организатора торгов, так как последний действовал в соответствии с письменным поручением ТУ Росимущества, который в силу пункта 4.1.5. Государственного контракта имеет право на отмену торгов.

Кроме того, Комиссия отмечает, согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их

проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Торги отменены 18.10.2022, т.е. за три дня до их проведения (21.10.2022), в связи с чем, Комиссия приходит к выводу, что Торги отменены с соблюдением сроков, установленных пунктом 4 статьи 448 ГК РФ. При этом, согласно регламенту оператора торговой площадки, после отмены Торгов денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращены в автоматическом режиме всем потенциальным участникам посредством функционала ЭТП.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителей на действия Организатора при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.10.2022 № НП/54308/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.