

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Инспекцией Северо-Осетинского УФАС России в период с 01.06.2016г. по 29.06.2016г. была проведена плановая документарная выездная проверка в отношении Администрации местного самоуправления Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания.

В ходе проверки установлено, что за период с 01.01.2014г по настоящее время Администрацией местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию МКД по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Братьев Дзугаевых, 243, корпус 2.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

В результате анализа представленной информации о конкурсах по отбору управляющих организаций, проведенных за период с 01.01.2014г. по настоящее время Администрацией местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания, а также данных с сайта [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) выявлено нарушение требований части

13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно – неопубликование на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещений о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом введенными в эксплуатацию в период с 01.01.2014г. по настоящее время на основании разрешения, выданного Администрацией местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Братьев Дзугаевых, 243, корпус 2. (дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 29.12.2014г.).

В силу [части 1 статьи 15](#) Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения конкурса, так как по результатам его проведения может быть определена управляющая компания, предложившая лучшие условия оказания услуг.

Выбор способа управления многоквартирным домом и порядок заключения договора управления этим домом определен в [статье 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации установлен [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Администрацией местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания, Администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района, в сроки, установленные жилищным законодательством, конкурс по вышеуказанному многоквартирному дому не проведен.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" - к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления

в соответствии с жилищным [законодательством](#).

Вместе с тем, АМС Ардонского района РСО-Алания не представлено антимонопольному органу доказательств передачи МКД расположенного по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Братьев Дзугаевых, 243, корпус 2 в собственность Администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района, дату передачи указанного МКД, с приложением соответствующих доказательств. Не представлены доказательства, подтверждающие передачу МКД с баланса Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания в собственность Администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района до истечения срока, установленного ч.13 ст.161 ЖК РФ для опубликования извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о проведении конкурса по отбору управляющей компании для вышеуказанного многоквартирного дома.

В связи с тем, что бездействие органов местного самоуправления, Администрации местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания, Администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района, выразившееся в неопубликовании на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещений и последующем не проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления вновь возведенным многоквартирным домом в сроки, предусмотренные частью 13 статьи 161 ЖК РФ по многоквартирному дому, расположенному в Ардонском районе РСО-Алания (г.Ардон, ул. Братьев Дзугаевых, 243, корпус 2), содержит признаки нарушения запрета, установленного [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, поскольку ведет к ограничению доступа потенциальных хозяйствующих субъектов к оказанию услуг по управлению домами путем участия в конкурсных процедурах, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Северо-Осетинское УФАС России предупреждает АМС Ардонского района РСО-Алания, АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания о необходимости прекращения указанных действий **в срок до 30 сентября 2016 года**, следующим образом:

1. АМС Ардонского района РСО-Алания, АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания опубликовать извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул. Братьев Дзугаевых, 243, корпус 2, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и в последствии, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75-ФЗ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» провести указанный конкурс.

На основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, исполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В

случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

О выполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8а, тел/факс (8672) 53-24-99, e-mail: [to15@fas.gov.ru](mailto:to15@fas.gov.ru)) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

**Руководитель**  
**Р.Р.Плиев**