

РЕШЕНИЕ по делу № 07/110-20

по результатам рассмотрения жалобы вх. № 1073/10 от 21.09.2020 на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 02.10.2020

Решение в полном объеме изготовлено 02.10.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ***

рассмотрев жалобу Корейво Ю.С. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – специализированной организации – Общество с ограниченной ответственностью «Узор» (далее – ООО «Узор», организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе ГАУ РК «Симферопольский государственный цирк им. Б. Тезикова» (извещение на сайте torgi.gov.ru № 020920/43435205/01),

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя организатора торгов – *** генеральный директор ООО «Узор» (предъявлен паспорт гражданина РФ, копия протокола № 2 от 19.08.2020 общего собрания учредителей),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 21.09.2020 поступила жалоба (вх.№ 1073/10) на действия организатора торгов - специализированной организации ООО «Узор» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе ГАУ РК «Симферопольский государственный цирк им. Б. Тезикова» (извещение на

сайте torgi.gov.ru № 020920/43435205/01).

Доводом жалобы заявителя являлось отсутствие ответа на запрос о разъяснении документации, поданный заявителем в адрес организатора торгов.

Представитель организатора торгов, присутствующая на заседании комиссии с доводом заявителя не согласилась, пояснив, что от заявителя в адрес организатора торгов не поступал запрос о разъяснении аукционной документации.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru 02.09.2020 было размещено извещение № 020920/43435205/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе ГАУ РК «Симферопольский государственный цирк им. Б. Тезикова».

Предмет торгов – заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе ГАУ РК «Симферопольский государственный цирк им. Б. Тезикова» (1 и 2 лот).

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 03.09.2020 с 10:00 часов по 23.09.2020 до 10:00 час. (время мск). Рассмотрение заявок на участие: 23.09.2020 с 11:00 час. до 14:00 час. (время мск). Дата торгов: 24.09.2020 в 11:00 час. мск.

Комиссией Крымского УФАС России было удостоверено, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе заявитель действительно заявку не подавал.

Кроме того, комиссией Крымского УФАС России установлено, что прилагаемая к жалобе копия запроса на разъяснение документации не подписана заявителем.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы в соответствии с правилами, установленными статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, заявитель, не подавший заявку на участие в конкурсе, фактически не обосновал нарушение своих прав и законных интересов со стороны организатора торгов.

Согласно имеющейся судебной практике (постановление Арбитражного Суда Центрального округа от 23.08.2019 по делу № А83-13757/2018, постановление Арбитражного Суда Центрального округа от 04.08.2020 по делу №А83-5149/2019) у антимонопольного органа отсутствуют основания, предусмотренные ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции для рассмотрения жалобы лица, не подававшего заявку на участие в торгах, и не по вопросам нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также не доказавшего нарушение его прав и законных интересов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу об оставлении жалобы заявителя без рассмотрения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Оставить жалобу *** на действия организатора торгов – специализированной организации ООО «Узор» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе ГАУ РК «Симферопольский государственный цирк им. Б. Тезикова» (извещение на сайте torgi.gov.ru № 020920/43435205/01), без рассмотрения.

2. Снять ограничение наложенное уведомлениями исх. № 07/1922 от 22.09.2020 и № 07/1962 от 28.09.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.