

1. ООО ГК «ДОС»

125057, Москва, пер. Чапаевский, д. 3

2. Префектура Трицкого и Новомосковского округов города Москвы

117042, Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-634/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.03.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

ООО ГК «ДОС»:

Префектуры Трицкого и Новомосковского округов города Москвы:

рассмотрев жалобу ООО ГК «ДОС» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Префектуры Трицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, поселение Филимонковское, ул.Генерала Трошева, д.18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40,42, ул. Героя России Чернышева, д.1,3,5,7,9,11,13,15,17(реестровый № 260117/3202277/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 26.01.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 26.01.2017 дата окончания приема заявок - 01.03.2017, дата подведения итогов Конкурса - 03.03.2017.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 02.03.2017 № 2 следует, что заявка Заявителя отклонена от участия в Конкурсе в связи с непредоставлением определенных пунктом 53 Правил документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений, а именно: отсутствует документ,

подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в Конкурсе (оригинал/нотариально заверенная копия). Отказано в допуске к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Таким образом, в подпункте 1 пункта 53 Правил указано про то, что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в оригинальном виде.

При этом, Комиссия отмечает, что в пункте 53 Правил имеется четкое разграничение между документами, которые должны быть представлены в виде копий таких документов (например: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период) и остальными документами, которые следовательно должны быть представлены в виде оригинала таких документов.

В ходе заседания Комиссия изучила заявку Заявителя и установила, что заявка на участие в Конкурсе подписана генеральным директором ООО ГК «ДОС».

Вместе с тем, в составе заявки на участие в Конкурсе содержатся копии решения о назначении генерального директора от 14.06.2016 № 1, а также приказа о назначении генерального директора от 15.06.2016 № 1, которые заверены генеральным директором ООО ГК «ДОС» собственноручно.

Таким образом, Заявителем не представлен оригинал документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Вместе с тем, согласно статье 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Верховным судом Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Учитывая изложенное, в случае отсутствия возможности предоставления оригинала документа, может быть представлен нотариально заверенная копия такого документа.

Однако, Заявитель не представил в составе заявки на участие в Закупке документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица в виде нотариально заверенной копии.

Также, Заявитель в составе заявки на участие в Конкурсе была представлена доверенность от 16.02.2017 № 15, которая уполномочивает доверенное генеральным директором ООО ГК «ДОС» лицо взаимодействовать с конкурсной комиссией, участвовать в процедуре торгов, а также подписывать и получать от имени ООО ГК «ДОС» документы.

Однако заявка на участие в Конкурсе была подана от лица генерального директора ООО ГК «ДОС», а не от доверенного лица, что не освобождает Заявителя от необходимости предоставления оригинала или нотариально

заверенной копии документа, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель не представил оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Учитывая изложенное, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя от участия в Конкурсе.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 09.03.2017 № ИШ/10625.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.