

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в отношении участника  
торгов Кретьова А.А.

Резолютивная часть решения оглашена 03 декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено 08 декабря 2020 Санкт-  
Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке  
сведений, для включения в реестр недобросовестных участников  
аукциона (далее - Комиссия) в составе:

заместителя руководителя Управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена  
Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов  
органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя СПб ГКУ «Имущество Санкт-  
Петербурга» (далее – Заявитель): (доверенность №151-19 от  
31.12.2019);

В отсутствие Физическое лицо должным образом извещенного о  
времени, месте и дате рассмотрения сведений о включении в  
реестр недобросовестных участников аукциона

Организатор торгов – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее  
– Заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса  
Российской Федерации обратился в Управление с заявлением о  
включении Физического лица (далее – Ответчик) в реестр  
недобросовестных участников аукциона по торгам на право  
заключения договора аренды земельного участка по адресу  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курортный район, посёлок  
Солнечное, Петровская улица, участок 22. (извещение №  
100820/35023384/01 Лот 3).

Управление в целях всестороннего, полного и объективного  
рассмотрения вопроса о включении (не включении) сведений в

отношении Физического лица(ИНН: 781419463111) в реестр недобросовестных участников аукциона уведомлением от 10.11.2020 №78/34326/20 было назначено время и место осуществления проверки сведений 17 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут.

В целях всестороннего изучения материалов дела, рассмотрение информации перенесено на 03.12.2020 на 11 часов 00 минут.

После перерыва, Комиссия, рассмотрев представленную информацию в отношении Физического лица по имеющимся в материалах дела документам, пришла к следующим выводам.

Согласно протоколу результата аукциона по аренде земельного участка от 17.09.2020 аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан Физическое лицо , проживающий по адресу: Санкт-Петербург, 191014, ул. Жуковского, д.47, кв. 8

24.09.2020 СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» под расписку выдала подписанный договор аренды участка Физическому лицу

[Пунктом 30 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что победитель аукциона в течение тридцати дней обязан подписать проект договора и предоставить его в уполномоченный орган.

Победитель аукциона Физическое лицо по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор аренды земельного участка.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к следующему выводу.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, уклонившемуся от заключения договора, влекущего возложение на него неблагоприятных последствий. Соответственно, включение лица в данный реестр невозможно без установления его вины, выражающейся в сознательном уклонении от заключения договора, что предполагает недобросовестное поведение лица.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора

аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия, изучив представленные в материалы дела документы и сведения, установила, что факт уклонения от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона подтвержден, а Физическое лицо в свою очередь не совершил все необходимые действия с целью заключения договора.

Более того, при уведомлении ответчика о рассмотрении информации о включении последнего в реестр недобросовестных участников аукциона, Физическое лицо не предоставил документов и пояснений, в связи с чем отклонился от заключения от договора аренды.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 27-34 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Включить сведения о Физическом лице (ИНН: 781419463111) в реестр недобросовестных участников аукциона.