

15 февраля 2016 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от Ф. на действия организатора торгов – Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г.Ульяновска при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №291 215/0037140/02), выразившиеся в размещении информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с нарушением требований ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (извещение №291 215/0037140/02), являются нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135 (ред. от 06.12.2011) «О защите конкуренции» (дата начала приема заявок – 30.12.2015, дата проведения аукциона 19.02.2016).

Содержание жалобы:

29.12.2015 года Организатором аукциона опубликовано №291215/0037140/02 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в г. Ульяновске.

Прием заявок на указанный аукцион заканчивается 17.02.2015 г.

Указанное извещение составлено с нарушением действующего законодательства по следующим основаниям:

В извещении №291215/0037140/02 о проведении аукциона отсутствует информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе:

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение является требованием о предоставлении исчерпывающих сведений о возможности застройки участка и данная информация должна быть доведена до всех заинтересованных лиц, желающих принять участие в аукционе.

-Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135 (ред. от 06.12.2011) «О защите конкуренции» установлен запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Таким образом, по мнению заявителя, действия Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г.Ульяновска при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №291 215/0037140/02), выразившиеся в размещении информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с нарушением требований ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (извещение №291 215/0037140/02), являются нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135 (ред. от 06.12.2011) «О защите конкуренции».

Кроме того, необходимо отметить, что ранее 13.11.2015 Организатором было опубликовано информационное сообщение о проведении торгов №121115/0037140/03 с такими нарушениями и Управлением Федеральной антимонопольной службы 23.12.2015г. было вынесено решение по делу №12853/04-2015 и выдано предписание «Комитету по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, предписание об отмене протокола №1 заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, права аренды на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров о развитии застроенных территорий от 15.12.2015» по тем же основаниям.

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить в 9-30 24.02.2016 в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2, 2 этаж.