

## РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

14812/04-2018

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "13" апреля 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено "18" апреля 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18. 1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

- |              |   |
|--------------|---|
| председатель | <ul style="list-style-type: none"><li>• зам. руководителя управления- начальник отдела И.И. Спиридонов,</li></ul>                       |
| члены        | <ul style="list-style-type: none"><li>- начальник отдела М.С. Степанова;</li><li>• ведущий специалист-эксперт Г.И.Меннибаева;</li></ul> |

рассмотрев дело №14812 /04-2018 по жалобе ИП Филипповой О.А. на действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом города Димитровграда при проведении торгов в форме открытого аукциона на размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровграда (извещение на сайте <http://dimitrovgrad.ru/kuig/napравlenija/land/auctions/17761/>) по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на заседании - от Комитета по управлению имуществом города Димитровграда- Л., дов. От 18.08.2017, П., дов. От 15.01.2018 (до перерыва);  
- от ИП Филипповой О.А.- И., дов. от 03.04.2018;

**УСТАНОВИЛА:**

30 марта 2018 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ИП Филиппов О.А. на действия организатора торгов- Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области при проведении торгов в форме открыт аукциона на право заключения договора на размещение сезонного нестационарн торгового объекта по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровграда Ульяновской области (извещение на сай <http://dimitrovgrad.ru/kuig/napravlenija/land/auctions/17761/> ).

По мнению заявителя, Комитет по управлению имуществом города Димитровгра, Ульяновской области проводит аукцион на право заключения договора на размещени сезонного нестационарного торгового объекта по реализации овощей и фруктов | территории города Димитровграда Ульяновской области с нарушением, так к участки, выставленные на аукционы несформированы, некоторые из них обремене правами третьих лиц, определить место на котором будет размещен объе невозможно.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действи осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на официальном сай Ульяновского УФАС России.

На заседании комиссии Представители Комитета по управлению имуществом горо, Димитровграда нарушение не признали, пояснили следующее.

Постановлением Администрации города Димитровграда от 12.03.2018 №399 Комитету управлению имуществом города Димитровграда дано поручение провести открыт аукцион на право заключения договора на размещение сезонного нестационарн объекта по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровгра, Ульяновской области, которые включены в схему размещения сезонных нестационарн торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области. Таки образом, Комитет по управлению имуществом города Димитровграда являет организатором данного аукциона.

Комитет считает довод заявителя жалобы о том, что земельные участки, выставленные | аукцион, несформированы, несостоятельным, поскольку в соответствии с абз. 6 пп п.2.17.1 раздела 2 Порядка разработки и утверждения органами местнс самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территори Ульяновской области, утвержденного приказом Минприроды Ульяновской области 22.01.2016 №6, в случае, если земельный участок сформирован и поставлен | государственный кадастровый учет, включение данного земельного участка в схе размещения нестационарных торговых объектов невозможно.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комисс решила признать жалобу ИП Филипповой О.А. обоснованной.

Комиссия исходит из следующего.

Постановлением Администрации города Димитровграда Ульяновской области 12.03.2018 №399 «О проведении аукциона на право заключения договоров |

размещение нестационарных торговых объектов» Комитет по управлению имуществом города Димитровграда наделен полномочиями на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов реализации овощей и фруктов.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей и фруктов размещено 21.03.2018 на официальном сайте Администрации г. Димитровграда (<http://dimitrovgrad.ru/kuig/napravlenija/land/auctions/17761/>), а также в газете «Муниципальный Вестник Заволжья».

Довод заявителя о том, что земельные участки, выставленные на аукцион не сформированы отклоняется по следующим основаниям.

Согласно пп.6 п.1 ст. 39.33 ЗК РФ использование земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с абз. 6 пп.5 п.2.17.1 раздела 2 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области, утвержденного приказом Минприроды Ульяновской области от 22.01.2016 №6, в случае, если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, включение данного земельного участка в схему размещения нестационарных торговых объектов невозможно.

Следовательно, объекты, выставленные на аукцион на право заключения договора размещения сезонного нестационарного торгового объекта по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровграда Ульяновской области (извещение размещено на сайте <http://dimitrovgrad.ru/kuig/napravlenija/land/auctions/17761/>), не должны быть сформированы.

Согласно п.4 аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов объект договора на размещение СНТО в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда, указан в Приложении №1 к аукционной документации.

В приложении указано, что по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 выставлены лота, каждый из которых площадью 20 кв.м.

В данной аукционной документации нет графического изображения земельных участков.

Согласно Постановлению Администрации города Димитровграда от 03.07.2017 №11 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области» (далее - Постановление Администрации города Димитровграда от 03.07.2017 №1195) утверждена схема размещения сезонных нестационарных с схематическим изображением объектов СНТО

В соответствии с приложением №1 к вышеуказанному постановлению предусмотре размещение открытой площадки по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 в пери с 01.05 по 01.10.

В соответствии с приложением №2, №3 предусмотрено размещение палатки по адре г. Димитровград, ул. Западная, 13 круглогодично.

В соответствии с приложением № 4 предусмотрено размещение открытой площадки адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 в период с 01.12 по 31.12.

В соответствии с приложением № 5 предусмотрено размещение палатки по адресу: Димитровград, ул. Западная, 13 в период с 01.11 по 01.04.

В соответствии с приложением № 7 предусмотрено размещение мини- рынка по адре г. Димитровград, ул. Западная, 13 круглогодично.

Графические изображения к приложениям Постановления Администрации горо, Димитровграда от 03.07.2017 №1195, размещенные на сай (<http://dimitrovgrad.ru/smallbusiness/razmeshchenieobektov/ntoschema/index.pxp> ) соответствуют адресам, указанным в приложении (в таблицах в графе 8)

Таким образом, ни согласно приложенным к Постановлению схемам, ни по описани участков в аукционной документации, невозможно определить точн месторасположение объектов СНТО, выставляемых на аукцион.

Следовательно, организатору торгов необходимо внести изменения в аукционн документацию, путем включения схематического (графического) изображения объектс выставляемых на аукцион.

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП Филипповой О.А. обоснованной.
2. Выдать Комитету по управлению имуществом города Димитровграда предписание о внесении изменений в документацию об аукционе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по статье 7.32.4 КоАП РФ.

**И.И. Спиридонов**

Председатель комиссии

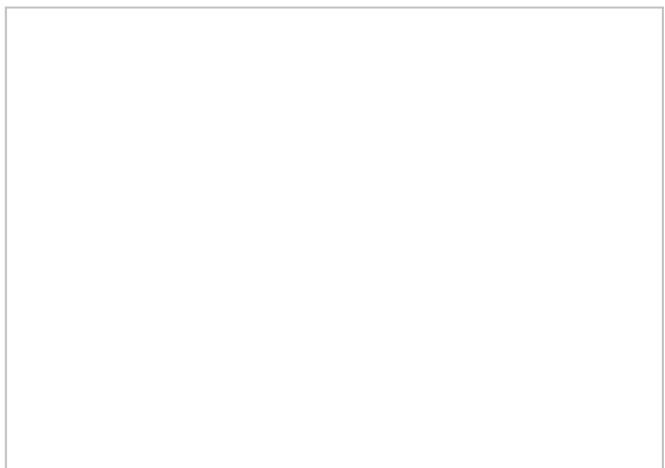
М.С. Степанова

Члены комиссии

Г.И.Меннибаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.



Комитет по  
управлению  
433508  
имуществом  
Ульяновская  
- города  
область  
Димитровграда  
Димитровград,  
- Ульяновской  
ул. Гагарина,  
области  
16  
-  
-



управлению имуществом города Димитровграда при проведении торгов в форме открытого аукциона на размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровграда (433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 16) по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**Кому:** Комитет по управлению имуществом города Димитровграда

в срок до **08.05.2018** внести изменения в аукционную документацию (извещение на сайте <http://dimitrovgrad.ru/kuig/napravlenija/land/auctions/17761/> ) на размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровграда, путем включения схематического (графического) изображения объектов, выставляемых на аукцион.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в течение 3 дней с момента выполнения.

Председатель комиссии

И.И. Спиридонов

М.С. Степанова

Члены комиссии

Г.И. Меннибаева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.