

Решение по жалобе <...> на действия ООО "Группа Компаний "ПравоКонструкция"

Дело № Т04-336/2015 от 29.12.2015 г.

Исх. № **04-04/17 от 11.01.2016**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

в присутствии представителя организатора торгов –<...> (далее – организатор торгов), в отсутствие заявителя <...> (далее заявитель), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО "Группа Компаний "ПравоКонструкция", при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже нежилого строения - Здание магазина, кадастровый номер <...> :29:060101:81, земельный участок кадастровый номер <...> :29:060101:81, (по адресу РТ, с Муслюмово, ул Мусина, 31а) (Код торгов №002040 на сайте <http://cdtrf.ru/>)

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП <...> опубликовано в газете «Коммерсант №107 от 20.06.2015., на сайте ЕФРСБ №642556, в местной газете «Известия Татарстан» №23(681) от 19.06.2015г.

Электронная площадка: <http://cdtrf.ru/>

Предмет торгов: имущества должника ИП <...>

Форма проведения: торги в форме публичного предложения.

Организатор торгов – ООО "Группа Компаний "ПравоКонструкция"

Арбитражный управляющий – <...>.

Суть жалобы: по мнению заявителей, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В отношении ИП <...> решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу А65-634/2014 от 15.07.2014г. открыто конкурсное производство.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил его заявку по основанию «Заявка подана не в период проведения торгов, а именно начало 20 периода проведения торгов с 09 ч 00 мин. по Московскому времени 08.12.2015 г. до 17 ч. 00 мин. По Московскому времени 14.12.2015г.» В описании проведения аукциона не указаны часы действия каждого интервала, только срок - пять рабочих дней. В описании проведения аукциона не указаны часы действия каждого интервала, только срок - пять рабочих дней. Имеет место неясность и двусмысленность условий торгов. Рабочие дни вместе с днями государственных праздников и в выходные дням составляют полный календарь график рабочих и выходных дней. Порядок рабочих и выходных и праздничных дней в 2015 году регламентируется Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2014 г. № 860 "О переносе выходных дней в 2015 году". Смена предыдущего дня в календаре происходит с 23:59:59 часов на 0:00:00 часов следующего дня.

Организатор торгов пояснил, что в публикации о проведении торгов указан период торгов 5 рабочих дней с 09:00 по 17:00. Согласно сведений о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ИП <...> 20 период начинается в 09 часов 00 минут 08.12.2015г и заканчивается 14.12.2015г в 17 часов 00 минут.

08.12.2015г в 00:00:20 от <...> поступила заявка на участие в торгах. Организатором торгов данная заявка была отклонена, так как 20 период проведения торгов в форме публичного предложения начинается в 09 часов 00 минут 08.12.2015г и заканчивается 14.12.2015г в 17 часов 00 минут.

Вместе с тем, информация о времени действия периодов отсутствует в извещении о проведении торгов. По общим правилам рабочий день начинается с 0:00:00, в связи с чем Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу об обоснованности довод заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО "Группа Компаний "ПравоКонструкция", при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже нежилого строения - Здание магазина, кадастровый номер <...> :29:060101:81, земельный участок кадастровый номер <...> :29:060101:81, (по адресу РТ, с Муслюмово, ул Мусина, 31а) (Код торгов №002040 на сайте <http://cdtrf.ru/>), обоснованной.

2. Признать организатора торгов - ООО "Группа Компаний "ПравоКонструкция" нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов - ООО "Группа Компаний "ПравоКонструкция"

предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.