

РЕШЕНИЕ

по делу № 07-03/15-18 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена "27" ноября 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено "10" декабря 2015 г.

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии - заместителя руководителя Мурманского УФАС России Поповой И.Н., членов комиссии: начальника отдела контроля органов власти Мурманского УФАС России Полищук М.С., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Мурманского УФАС России Марехи Д.А., рассмотрев дело №07-03/15-18 по признакам нарушения Администрацией ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110120236; ОГРН: 1025100713098) и Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110001359; ОГРН: 1065110013870) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при определении хозяйствующих субъектов для осуществления обслуживания многоквартирных домов ЗАТО г.Североморск и в части не проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЗАТО г.Североморск,

в присутствии:

представителя Администрации ЗАТО г.Североморск: <...> по доверенности от 09.02.2015 г.,

представителей Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск:

<...> по доверенности от 18.09.2015г.;

<...> по доверенности от 10.09.2015 г.;

генерального директора ООО «Доброе дело» <...>,

представителей ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004416), ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004455), ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004430), ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004487): <...> по доверенности от 17.09.2015 г.,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Мурманского УФАС России в июле 2015 года поступили заявления от собственников жилья многоквартирных домов ЗАТО г. Североморск в части не проведения Администрацией ЗАТО г. Североморск и Комитетом по развитию

городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморска торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЗАТО г. Североморска.

По результатам рассмотрения данных заявлений Мурманским УФАС возбуждено дело по признакам нарушения Администрацией ЗАТО г. Североморск и Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции), в ходе рассмотрения которого установлено следующее:

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме (часть 1); собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (часть 2); способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения; решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 3).

Пункт 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, допускает возможность выбрать в качестве одного из способов управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений только при условии, что количество квартир в нем составляет (не более чем тридцать в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и (не более чем шестнадцать - в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов в Российской Федерации», как направленный на достижение целей благоприятного и безопасного проживания в многоквартирном доме и надлежащего содержания общего имущества.

Таким образом, часть 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает три способа управления многоквартирным домом. Два из них - управление товариществом собственников жилья (жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) и управление управляющей организацией - предполагают возможность их применения для всех многоквартирных домов, в то время как третий способ - управление непосредственно собственниками помещений - допускается только для такого многоквартирного дома, количество квартир в котором не более шестнадцати (в редакции от 29.06.2015 г. - не более чем тридцать).

В системе действующего правового регулирования пункт 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, допускающий возможность выбрать в качестве одного из способов управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений только при условии,

что количество квартир в нем составляет не более чем шестнадцать (в ред. от 21.07.2014 г.) (не более чем тридцать - в ред. от 29.06.2015 г.), направлен на достижение целей благоприятного и безопасного проживания в многоквартирном доме и надлежащего содержания общего имущества.

В соответствии с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. №255-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее по тексту - 2 Закон №255-ФЗ) собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем тридцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Порядок проведения конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила N 75).

Данный нормативный правовой акт определяет процедуру проведения конкурса и не предоставляет организатору такого конкурса права применять отличный порядок.

В соответствии с пунктом 4 Правил N 75 принципами проведения конкурса являются: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Комиссией Мурманского УФАС установлено, что многоквартирные дома, расположенные в ЗАТО г.Североморск, находились в непосредственном управлении, таким образом Администрация ЗАТО г. Североморска обязана была провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в соответствии с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. №255-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

Федерации".

Распоряжением главы администрации ЗАТО г.Североморск от 06.04.2015 г. №400-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации» поручено Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск провести в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск, открытый конкурс по отбору управляющей организации с целью управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Распоряжением администрации ЗАТО г.Североморск от 07.05.2015 г. №571-р внесены изменения в Распоряжение от 06.04.2015 г. №400-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации», согласно которым Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск поручено не только провести открытый конкурс по отбору управляющей организации с целью управления многоквартирными домами, но и заключить с ООО «Североморскжилкомхоз» временный договор обслуживания многоквартирных домов на период до возникновения обязательств по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО г.Североморск.

Согласно письменных пояснений Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск от 17.09.2015 г. исх. №2251, представленных в рамках рассмотрения дела №07-03/15-18, пункт Распоряжения администрации ЗАТО г.Североморск от 07.05.2015 г. №571-р, касающийся заключения с ООО «Североморскжилкомхоз» временного договора обслуживания многоквартирных домов на период до возникновения обязательств по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО г.Североморск, не был реализован и, соответственно, такой договор не заключён.

Также согласно пояснений Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (письмо от 17.09.2015 г. исх. №2251) количество многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск, и находившихся в непосредственном управлении по состоянию на 01.04.2015 г. составило 388 домов, по состоянию на 01.05.2015 г. – 382 дома.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В силу норм жилищного законодательства и порядка проведения конкурса, обязанность по проведению конкурса возложена на орган местного

самоуправления. В рассматриваемом случае, полномочия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации возложены на Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

Поскольку 100% многоквартирных домов, расположенных в границах муниципального образования ЗАТО г.Североморск, по состоянию на 01.04.2015 г. находились в непосредственном управлении, а обязанность предоставлять коммунальные услуги гражданам в целях жизнеобеспечения сохраняется, то при указанных обстоятельствах орган местного самоуправления начиная с 01.05.2015 г. должен был провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЗАТО г.Североморск в Порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если собственники помещений в данном доме не выбрали способ управления.

Представители Администрации ЗАТО г.Североморск и Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск в ходе рассмотрения дела №07-03/15-18 пояснили, что до проведения процедуры по отбору управляющих организаций органом местного самоуправления были приняты меры в целях недопущения прав граждан и создания угрозы проживания населения в многоквартирных домах, которые могли повлечь за собой ущерб здоровью людей, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности, и обслуживание многоквартирных домов, в которых способ управления не выбран, осуществляло ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310). При этом, было отмечено, что данное общество осуществляет обязанности по содержанию и ремонту общего имущества ряда многоквартирных домов не на основании договора управления, предусмотренного статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а в качестве профессиональной организации, с которой заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме в соответствии с частью 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По информации, представленной ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310), (письмо от 30.10.2015 г. исх. №3764), данное общество по состоянию на 01.06.2015 г. обслуживало 314 МКД.

По информации Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (письмо от 29.10.2015 г. исх. №2808) из 388 многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск, 4 управляющие организации: "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 5110004455), "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 5110004430), "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 5110004416) и "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 5110004487), осуществляют управление 271 многоквартирным домом ЗАТО г.Североморск по результатам проведённых Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск конкурсов и по результатам собраний, проведённых собственниками помещений многоквартирных домов ЗАТО г.Североморск.

В 117 многоквартирных домах способ управления не выбран и данные дома продолжает обслуживать ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310) на основании Договоров на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома заключённых

24.03.2008 г. с собственниками помещений многоквартирных домов,
расположенных в ЗАТО г.Североморск.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в своём Постановлении от 29.11.2011 г. № 8799/11 и в Постановлении от 29.11.2011 г. по делу №А66-7056/2010 указал, что из положений части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении антимонопольного законодательства является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции. В тех случаях, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его не проведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нём.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области проведено исследование рынка услуг по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования ЗАТО г.Североморск. Целью исследования рынка явилось: оценка состояния конкурентной среды на исследуемом рынке и выявление случаев недопущения, ограничения или устранения конкуренции.

Периодом, за который проанализирована информация о состоянии конкурентной среды на рынке услуг по управлению МКД на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморска - с 01.01.2015 г. по 15.07.2015 года.

Установлены хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по управлению МКД на территории муниципального образования г. Североморска по состоянию на 15.07.2015 года:

| № п/п | Наименование хозяйствующего субъекта | Юридический адрес |
|-------|--|--|
| 1 | ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004455) | 184606, Мурманская область, г.Североморск, ул.Флотских строителей, дом № 8 |
| 2 | ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004430) | 184606, Мурманская область, г.Североморск, ул.Северная Застава, дом № 8А |
| 3 | ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004416) | 184606, Мурманская область, г.Североморск, ул.Душенова, дом № 8, кв. (офис) 11 |
| 4 | ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004487) | 184606, Мурманская область, г.Североморск, ул.Сафонова, дом № 6 |
| 5 | ООО "Доброе дело" (ИНН: 511001337841) | 184604, Мурманская область, г. Североморск, пл. Приморская, дом № 1 |
| 6 | АО «Славянка» (ИНН: 7702707386) | 129110,г. Москва, Площадь Суворовская, 2, Стр.3 |

В процессе изучения рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморска (в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выявлена группа лиц:

- ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004455), адрес места нахождения: 184606, Мурманская область, г. Североморск, ул. Флотских строителей, дом № 8 (доля на рынке управления многоквартирными домами на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморска – 28,99 %);
- ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004430), адрес места нахождения: 184606, Мурманская область, г. Североморск, ул. Северная Застава, дом № 8А (доля на рынке управления многоквартирными домами на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморска – 21,6 %);
- ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004416), адрес места нахождения: 184606, Мурманская область, г. Североморск, ул. Душенова, дом № 8, кв. (офис) 11 (доля на рынке управления многоквартирными домами на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморска – 27,83 %);
- ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110004487), адрес места нахождения: 184606, Мурманская область, г. Североморск, ул. Сафонова, дом № 6 (доля на рынке управления многоквартирными домами на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморска – 19,9%);
- ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110001310);

Данные хозяйствующие субъекты входят в одну группу лиц, по следующим основаниям:

- единственным учредителем всех указанных Обществ является физическое лицо <...> (с долей участия уставного капитала 100%), директором обществ является <...>.

Согласно информации, представленной Администрацией ЗАТО Североморска (письмо от 11.08.2015 г. исх. 1820), на территории муниципального образования ЗАТО Североморск осуществляют обслуживание многоквартирных домов два хозяйствующих субъекта ООО «РЭС Сафоново» (ИНН: 5110002296) и ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 5110001310).

ООО "РЖКХ" (ИНН: 5110004448) осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования города Мурманска, жилрайон Росляково.

В результате исследования, установлено, что основной объем жилищного фонда по состоянию на 15.07.2015 года находился в управлении группы лиц ООО "Североморскжилкомхоз" (занимающей основную долю на рынке 97,74%).

В соответствии с частью 1.3 статьи 161 ЖК РФ с 01.05.2015 года деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление.

Согласно реестру лицензий Мурманской области на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморска (с населенными пунктами) имеют права 7 управляющих организаций:

- ООО "Североморскжилкомхоз" (ИНН: 51 10004455);
- ООО "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 51 10004430);
- ООО "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 51 10004416);
- ООО "Североморскжилкомхоз"(ИНН: 51 10004487).
- АО «Славянка»;
- ООО "Доброе дело" ((ИНН: 51 1001337841).

ООО «Доброе дело» зарегистрировано в качестве юридического лица 17.03.2015 г. Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами получена обществом 28.04.2015 года. Как на дату выдачи лицензии, так в настоящее время ООО «Доброе дело» не осуществляет управление многоквартирными домами ЗАТО г.Североморск.

Комиссией Мурманского УФАС установлено, что ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 51 10001310) не имеет лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу норм жилищного законодательства и порядка проведения конкурса, обязанность по проведению конкурса возложена на орган местного самоуправления. В рассматриваемом случае, полномочия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации возложены Распоряжением Администрации ЗАТО г.Североморск от 07.05.2015 г. №571-р на Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

Таким образом, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск начиная с мая 2015 года по настоящее время обязан был провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если собственники помещений в данном доме не выбрали способ управления. Данная обязанность Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск не исполнена.

Учитывая тот факт, что в рассматриваемом случае торги, проводимые в виде конкурса, являются формой обеспечения конкуренции на товарном рынке, то есть формой обеспечения равного доступа всех заинтересованных хозяйствующих субъектов на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами, не исполнение возложенной обязанности могло привести к ограничению конкуренции на рынке рассматриваемых услуг на территории ЗАТО г.Североморск, что является нарушением части 1 статьи 15 закона о защите конкуренции.

Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

имея в многоквартирных домах ЗАТО г.Североморск долю муниципальной собственности, и, соответственно, являясь собственником муниципального имущества, начиная со вступления в силу пункта 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. №255-ФЗ по 01.04.2015 г., мог инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах ЗАТО г.Североморск для обсуждения вопроса о выборе собственниками способа управления и управляющей организации.

Следовательно, действующее законодательство содержит реальные механизмы, позволяющие собственнику самостоятельно выбрать способ управления и управляющую организацию, а органу местного самоуправления привлечь хозяйствующего субъекта, способного за установленную плату выполнить функции управления многоквартирным домом.

В результате не проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления 117 многоквартирными домами, расположенными в ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск создал возможность наступления последствий в виде недопущения конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными в ЗАТО г.Североморск.

В результате этих действий ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310), не имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, получило возможность осуществлять обслуживание многоквартирных домов ЗАТО г.Североморск в приоритетном порядке.

Таким образом, рассматриваемые действия Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск образуют состав нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 статьи 47.1, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить производство по делу № 07-03/15-18 в отношении Администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110120236; ОГРН: 1025100713098) в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

2. Признать в действиях Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110001359; ОГРН: 1065110013870) факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившейся в бездействии Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск в части не проведения конкурса по отбору управляющей организации среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для управления 117 многоквартирными домами ЗАТО г.Североморск, в которых не выбран способ управления домом или

если принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано (согласно перечня, прилагаемого к настоящему решению).

3. Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110001359; ОГРН: 1065110013870) выдать предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

4. Передать материалы дела №07-03/15-18 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Приложение к Решению от 10.12.15 г.

по делу №07-03/15-18 о нарушении

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Перечень многоквартирных домов,

расположенных на территории ЗАТО г.Североморск,

в которых способ управления не определён:

| № п/п | Наименование населённого пункта | Наименование улицы | Номер многоквартирного дома |
|----------------------|---------------------------------|--------------------|---|
| 1. | г.Североморск | ул. Авиаторов | 1, 4, 9 |
| | | ул. Гаджиева | 7, 9, 11 |
| | | ул. Гвардейская | 12, 18, 37, 38, 41 |
| | | ул. Головки | 7 |
| | | ул. Душенова | 24, 26 |
| | | ул. Инженерная | 1, 4, 5, 6, 7, 7А, 9, 11, 12 |
| | | ул. Комсомольская | 14, 18, 21, 23 |
| | | ул. Колышкина | 3, 5, 18, 20 |
| | | ул. Кортик | 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 |
| | | ул. Морская | 5 |
| | | ул. Падорина | 23, 31, 33 |
| | | ул. Пионерская | 14, 24, 26, 28, 29 |
| | | ул. Саши Ковалёва | 1, 6 |
| | | ул. Сафонова | 4, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 |
| | | ул. Сгибнева | 2, 4, 11 |
| | | ул. Северная | 26А, 29, 30, 32, 33, 33А |
| ул. Северная Застава | 5, 8, 8А, 30, 36 | | |

| | | | |
|----|---------------|-------------------------|---|
| | | ул. Сивко | 1А, 5, 13 |
| | | ул. Сизова | 1, 6, 12 |
| | | ул. Советская | 7, 10, 20А, 22, 24, 25, 27, 29, 31А, 33 |
| | | ул. Флотских Строителей | 3, 7 |
| | | ул. Фулика | 3, 4, 6, 7 |
| | | ул. Чабаненко | 3, 5, 7 |
| 2. | Североморск-3 | ул. Героев Североморцев | 6, 7, 11, 12, 13, 14 |
| | | ул. Тимура Апакидзе | 4, 8, 9 |
| | | ул. Школьная | 1, 2, 4 |
| 3. | п. Сафоново-1 | ул. Панина | 70 |

ПРЕДПИСАНИЕ № 07-03/15-18

10 декабря 2015 г.

г. Мурманск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: председателя комиссии: заместителя руководителя Управления Поповой И.Н., членов комиссии: начальника отдела контроля органов власти Полищук М.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Марехи Д.А., руководствуясь сватьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 27 ноября 2015 г. по делу №07-03/15-18 о нарушении Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110001359; ОГРН: 1065110013870) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110001359; ОГРН: 1065110013870) совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно: провести конкурс по отбору управляющей организации среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для управления 117 многоквартирными домами ЗАТО г.Североморск, в которых не выбран способ управления домом или если принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано (согласно перечня, прилагаемого к Решению по делу №07-03/15-18 от 27.11.2015 г.).

В срок до 01 февраля 2016 года проинформировать Управление ФАС по

Мурманской области о выполнении данного предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.